

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 01.06.2023 07:25:19
Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: Vedr. vedtak om rammetillatelse på 148/29

Fra: dasimo@online.no <dasimo@online.no>
Sendt: onsdag 12. april 2023 11:14
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: ester.net.sim@gmail.com <ester.net.sim@gmail.com>; stigjover@gmail.com <stigjover@gmail.com>
Emne: Vedr. vedtak om rammetillatelse på 148/29

Hei,

Viser til ovennevnte vedtak av 29.12.22.

Jeg bistår Ester Netland Simonsen i denne forbindelse. Det fremgår av vedtaket at det i medhold av § 18-1 pålegges opparbeidelse av eksisterende gang og sykkelveg som deretter skal overdrag til kommunen.

Dette rammevilkåret innebærer betydelige utgifter til oppgradering av eksisterende atkomst til eiendommen
hvilket også er atkomsten til naboene mot øst, bnr. 160 og bnr. 236.

Dette synes å være et refusjonsberettiget tiltak etter § 18-3 første ledd, men vedtaket nevner ikke denne adgangen.
Forvaltningen har en veiledningsplikt hvilket burde tilsi at tiltakshaver ble opplyst om dette, særlig ettersom
refusjonsadgangen faller bort etter § 18-8 tredje ledd dersom tiltaket påbegynnes før plan etter § 18-8 første ledd er godkjent.

Jeg vil be om en redegjørelse for hvordan kommunen ser på refusjonsspørsmålet rundt de pålagte vilkårene.

Mvh
Dag Røthing Simonsen
Advokat

Tlf: 970 18 185