

Dispensasjonssøknad fra bestemmelsens §3 og §5

§3- Utnyttelsesgraden på området er 15% som ikke samsvarer med dagens standard for utnyttelse. Spesielt på en så sentrumsnær eiendom. Etter søkt tiltak vil utnyttelse bli 35.96 % noe som nå ikke er uvanlig. Det er søkt dispensasjon for utnyttelse tidligere på denne boligen, da inneholdt tomte 2 stk boliger, eiendommen er senere blitt delt og utnyttelsen på søkt tiltak blir derfor økt fra 30 til 37 % utnyttelse.

§5- Boligens hoved kropp søkes nå med flatt tak. Det søkes om at en inntrukken loftstue på lofts plan med flatt tak kan bygges, tidligere var der en inntrukken terrasse i sør på boligen. Gesimshøyden blir høyere enn bestemmelsens 3,5 meter til terrengs høyeste punkt men lavere enn godkjent som var 6 meter denne blir nå 5,8 meter. Boligens høyde til terrengs laveste punkt var godkjent til 8,45 meter denne blir nå 8,16 meter. Boligen er tilpasset et moderne uttrykk slik at nye familier ønsker å etablere seg i et sentrumsnært område.

Mener hensynet i bestemmelsen eller lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gi en dispensasjon.

Garvik Prosjekt AS


Bjørn A Hveding

Kopervik 01.06.2023