

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 25  
Bruksnummer: 39

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.06.2023 kl. 11:43

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

*Martha Løvning*

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SOLHEIM  
Etableringsdato: 28.09.1891  
Skyld: 0,07  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 25 / 39	1 364,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200738	TORKELSEN THORLEIF EMIL		Postboks 419 4296 ÅKREHAMN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6570127	282420		1 364,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	01.06.2023	Tinglyst		01.06.2023	kjarrune 01.06.2023
Sammenslåing	23/4719-Sammenslåing				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 25/178	-299,6	
		Mottaker	1149 - 25/39	299,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Skylddeling	21.10.1963					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/39		0	
		Mottaker	1149 - 25/146		0	
Skylddeling	28.09.1891					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/5		0	
		Mottaker	1149 - 25/39		0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.04.2023					
Annen forretningstype	23/3166-Retting					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 25/36		0	
		Berørt	1149 - 25/39		0	
		Berørt	1149 - 25/146		0	
		Berørt	1149 - 25/178		0	
		Berørt	1149 - 25/210		0	

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
Oppmålingsforretning

04.11.1997  
16/3504 - RETTING

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 22/46	0
Berørt	1149 - 22/65	0
Berørt	1149 - 22/292	0
Berørt	1149 - 25/1	0
Berørt	1149 - 25/2	0
Berørt	1149 - 25/3	0
Berørt	1149 - 25/4	0
Berørt	1149 - 25/9	0
Berørt	1149 - 25/19	0
Berørt	1149 - 25/21	0
Berørt	1149 - 25/34	0
Berørt	1149 - 25/37	0
Berørt	1149 - 25/39	0
Berørt	1149 - 25/53	0
Berørt	1149 - 25/73	0
Berørt	1149 - 25/74	0
Berørt	1149 - 25/94	0
Berørt	1149 - 25/100	0
Berørt	1149 - 25/122	0
Berørt	1149 - 25/146	0
Berørt	1149 - 25/172	0
Berørt	1149 - 25/178	0
Berørt	1149 - 25/202	0
Berørt	1149 - 25/210	0
Berørt	1149 - 26/40	0
Berørt	1149 - 26/84	0

1149sth 12.02.2018

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kløvervegen	1693	1		Grunnkrets: 0403 Langåker-Kvilhaug Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted:	Nei

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kløvervegen	1693	3		Grunnkrets: 0403 Langåker-Kvilhaug Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted:	Nei

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 809 146	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	280	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6570110 Øst: 282434	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	280	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1972
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
<b>Energikilder:</b> Elektrisitet	Alternativt areal:	0			
	Alternativt areal 2:	0			
<b>Oppvarming:</b> Elektrisk					
	Annen oppvarming				

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	55	0	55	0	0	0	0	0
H01	1	108	0	108	0	0	0	0	0
U01	0	117	0	117	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1693 Kløvervegen 3	H0101	Bolig	280	5	Kjøkken	1	1	25/39

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TORKILDSEN TORLEIF		4274 STOL
<b>Bygningsnr:</b>	11 809 154		Bebygd areal:	0 Ant. boliger: 0
<b>Løpenr:</b>			Bruksareal bolig:	0 Ant. etasjer: 1
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	26 Vannforsyning:
	Nord: 6570136 Øst: 282439		Bruksareal totalt:	26 Avløp:
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0 Har heis: Nei
Bygningstype:	Garasjeuthus annekst til bolig		Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	26	26	0	0	0	0	0	

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/39		

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TORKILDSEN TORLEIF		4274 STOL
<b>Bygningsnr:</b>	11 809 162		Bebygd areal:	0 Ant. boliger: 1
<b>Løpenr:</b>			Bruksareal bolig:	90 Ant. etasjer: 2
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0 Vannforsyning: Tilkn. off.
	Nord: 6570133 Øst: 282431		Bruksareal totalt:	90 vannverk
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0 Avløp: Ingen kloakk
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:	Har heis: Nei
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0
Energikilder:	Elektrisitet		Alternativt areal 2:	0
	Biobrensel			
Oppvarming:	Elektrisk			
	Annen oppvarming			

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
L01	0	35	0	35	0	0	0	0	0	
H01	1	55	0	55	0	0	0	0	0	

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1693 Kløvervegen 1	H0101	Bolig	90	4	Kjøkken	0	0	25/39

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TORKILDSEN TORLEIF		4274 STOL

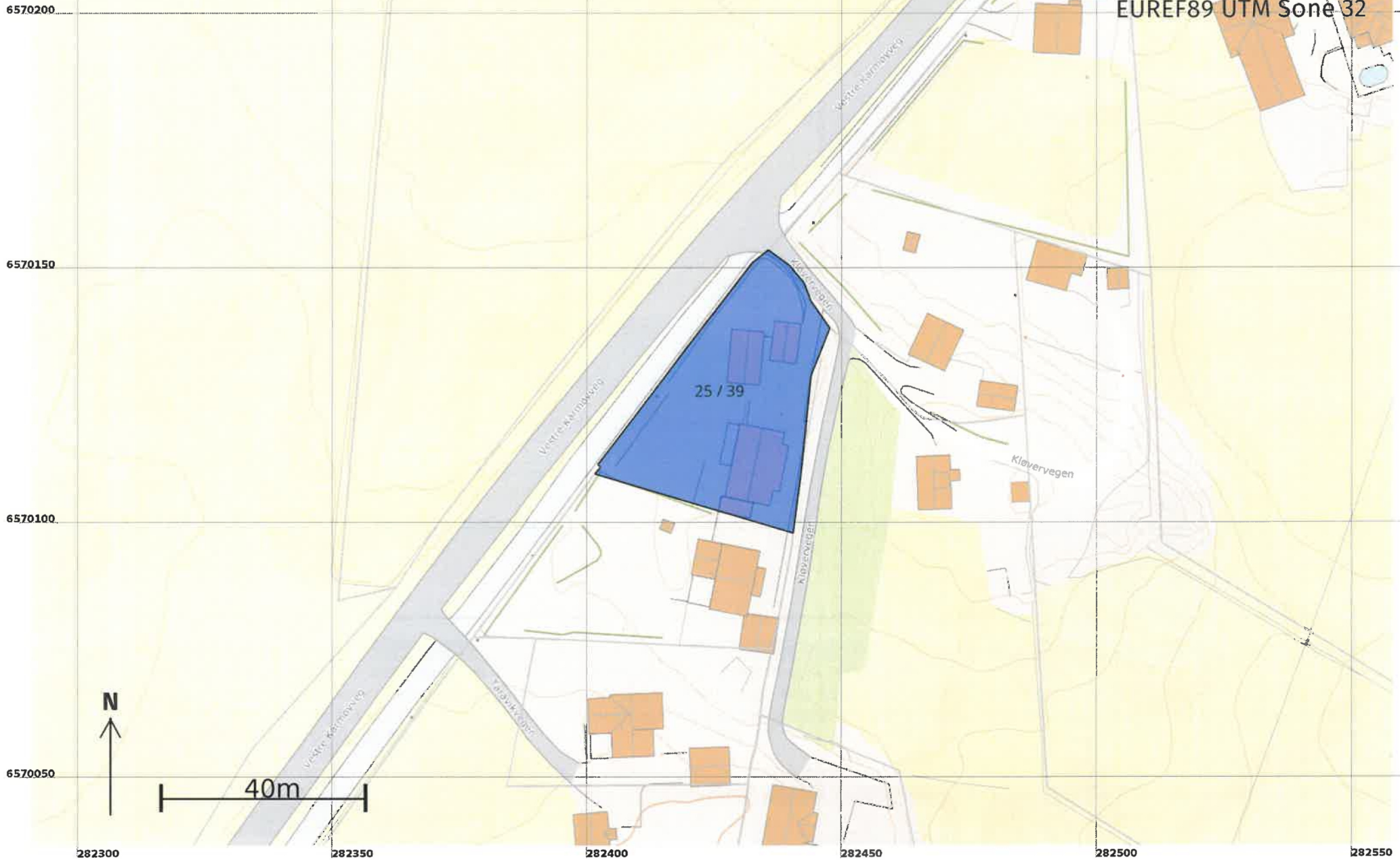
## SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1149 4 59	BOLIGHUS, SOLHEIM

# Oversiktskart for 25 / 39

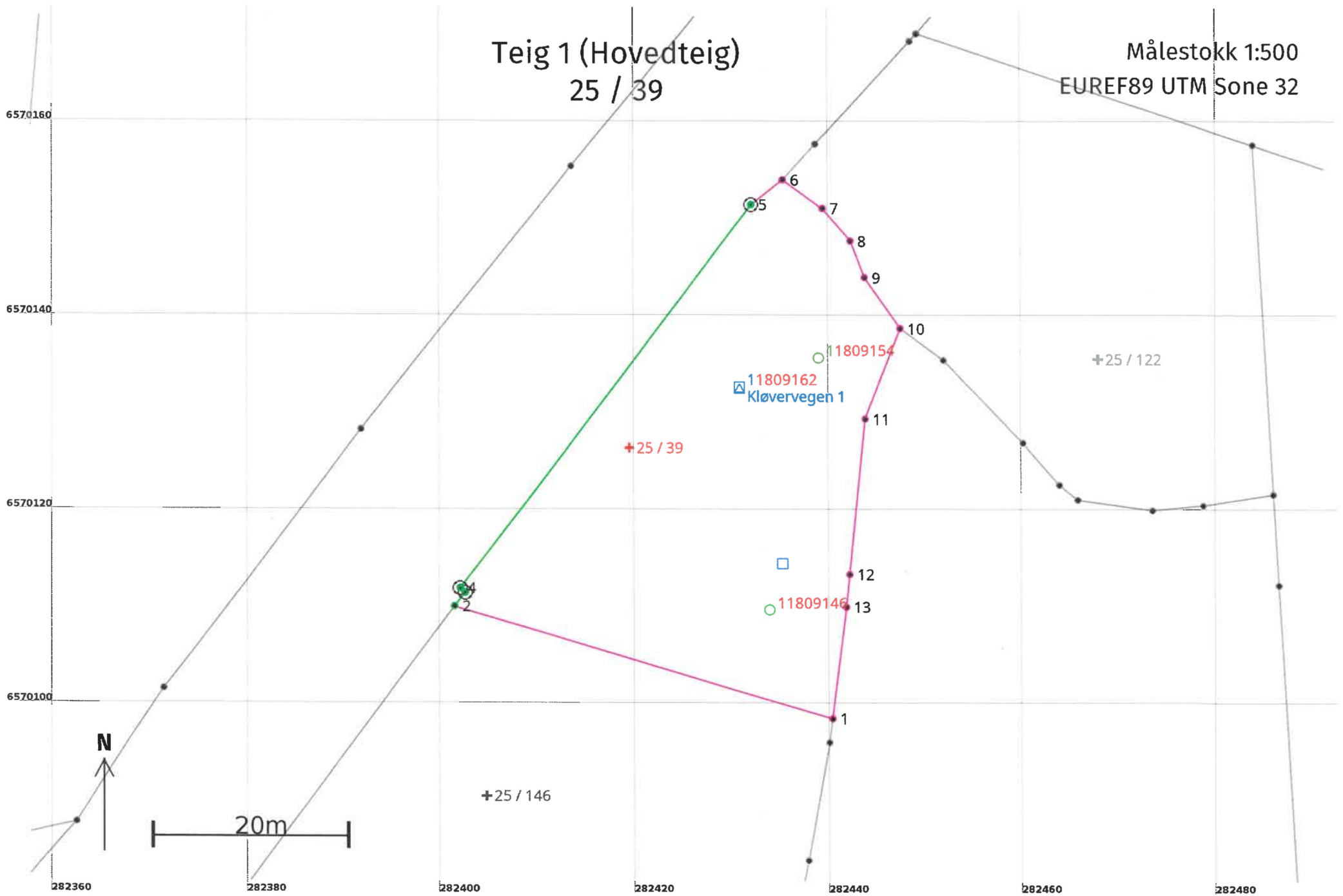
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





# Teig 1 (Hovedteig) 25 / 39

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 364,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6570127 Øst: 282420

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6570098,79	282440,31		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			40,46				
2	6570110,36	282401,54		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,76				
3	6570111,77	282402,60		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,69				
4	6570112,25	282402,11		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			49,67				
5	6570151,77	282432,20		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,10				
6	6570154,34	282435,39		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			4,99				
7	6570151,39	282439,42		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			4,41				
8	6570148,02	282442,27		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			4,04				
9	6570144,25	282443,73		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			6,41				
10	6570139,01	282447,43		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			10,01				
11	6570129,69	282443,78		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			16,10				
12	6570113,68	282442,12		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			3,37				
13	6570110,33	282441,77		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			11,63				