

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Bjarne Sevland Eiendom

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
68	78	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Fleslandvegen 16, 4250 Kopervik		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring

- Endring av bygg - Annet
- Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Påbygg
- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** Andre småhus med 3 boliger eller flere

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Bjarne Sevland

**Telefon:** 90530889

**E-postadresse:** post@sevlandbil.no

**Adresse:** Asaldalvegen 14, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

01.06.2023 16:52:42 AR554250616

**Navn:** Kvala Arkitekter  
**Telefon:** 52842323  
**E-postadresse:** post@kvala.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Gry Carolin Svendsen  
**Telefon:** 52842323  
92018553  
**E-postadresse:** grycarolin@kvala.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til følgende tiltak av allerede utførte arbeider;

- Fasadeendring
- Utvendig trapp i nord
- Altan i øst
- Nye vinduer
- Nye dører
- Tilbygg og utvidelse av det lille huset med takterrasse og leilighet i kjeller
- Takarker i nord
- Endring fra takopplett til ark i sør
- Garasje med takterrasse i nord
- 2 leiligheter på loft med felles inngang
- Bruksendring fra kontor til frisør
- Bruksendring fra næring til bolig

Det søkes om tillatelse til følgende nye tiltak;

- Utvendig trapp i øst

### REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra Kommuneplanens punkt 8. b; Bebyggelsen skal ikke ha høyde over 8 meter fra planert terreng.

### Begrunnelse

Mønehøyde på takark i sør er høyeste punkt av de omsøkte tiltak. Her er mønehøyde 9,35 meter, 1,35 meter over tillatte høyde. Mønehøyde for takarker i nord er 8,35 meter, 0,35 meter over tillatte høyde. Samtlige takarker har mønehøyde over tillatte høyde satt i kommuneplanen, men høyde er likevel under eksisterende mønehøyde på 10,9 meter.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse

Overskridelse av byggegrense mot vei.  
Egen søknad sendt Rogaland Fylkeskommune, søknad og vedtak vedlagt.

### Begrunnelse

Egen søknad sendt Rogaland Fylkeskommune, søknad og vedtak vedlagt.

## SØKNAD OM UNNTAK

### Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

### Beskrivelse

Se eget vedlegg

### Begrunnelse

Se eget vedlegg

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type Plan** Bebyggelsesplan

**Navn på plan** Kommuneplan 2014-2023

**Reguleringsformål** Boligbebyggelse

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygdt areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 40 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 001 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	29 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	972 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	388,8 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	278 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	86,5 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	364,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 37,5 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023-05-24\_Situasjonsplan\_REV.A.pdf  
Erklæring om rettighet 68-85\_signert.pdf  
2023-05-24\_Fasade nord\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Fasade vest\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Fasade øst\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Fasade sør\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Plan andre etasje\_loft\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Plan første etasje\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Plan underetasje\_REV.A.pdf  
2023-05-24\_Snitt\_REV.A.pdf  
Følggebrev Fleslandvegen 16.pdf  
Fasade nord\_siste godkjente tegning .pdf  
Fasade øst\_siste godkjente tegning .pdf  
Fasade sør.jpg  
Fasade øst.jpg  
Fasade nord.jpg  
Tiltakshavers\_samtykke\_95e865e7-9080-4eca-a1ef-70781f4ca313.pdf  
Karmøy kommune - Gnr 68 bnr 78 ? Fleslandvegen 16 - dispensasjon fra veglovens byggegrense - FV 547 - vedtak.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230505-1727.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FIRESAFE AS.pdf  
2023193 erklaring-om-ansvarsrett\_sign.pdf  
Nabovarsel-1-20230505-1727.pdf  
Redegjørelse for unntak, Fleslandvegen 16.pdf  
2 etg\_siste godkjente tegning .pdf  
1 etg\_siste godkjente tegning .pdf  
Loft\_siste godkjente tegning .pdf