

KVALA ARKITEKTER AS
Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 30.03.2023
Saksnr.: 2023/25452
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - Gnr 68 bnr 78 - Fleslandvegen 16 - dispensasjon fra veglovens byggegrense - FV 547 - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 15.03.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av flere tilbygg/påbygg på eksisterende bygning:

1. Altan i andre etasje mot nord
2. Utvendig trapp med endring fra takopplett til ark mot øst
3. Tilbygg med inngjerdet takterrasse mot sør
4. Takarker mot vest
5. Garasje med takterrasse mot vest
6. Gjerde i tre mot fylkesveg og på sørside

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggeverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre tiltak 1-5 på gnr. 68 bnr. 78 i Karmøy kommune. **Tiltak nr. 6 kan ikke godkjennes, se vurdering s. 2.**

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 24.02.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 8,4 meter for tiltak 3, 10,3 meter for tiltak 4, 10,2 meter for tiltak 1, 23,5 meter for tiltak 6, 20 meter for tiltak 5.
3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.



6. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 547, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Tiltakene er allerede utført, og det søkes om ettergodkjenning. Tiltak 1-5 godkjennes, tiltak 6 godkjennes ikke og må fjernes.

Vurdering tiltak 6, gjerde i tre mot fylkesveg med mur

Muren med gjerde er plassert for nært inntil vegrekkverk. Vegrekkverket er av typen N2 og er et mykt rekkverk med ca. 4 meter avstand mellom rekkverksstolpene og har en deformasjonsbredde på minst 1,5 meter fra yttersiden av rekkverket. Dette gjelder helt ned til bakkenivå. Med deformasjonsbredde menes den bredden rekkverket vil bevege seg ved en påkjørsel.

Deres mur og gjerde er plassert for tett på dette rekkverket til at det er trafiksikkert og godkjent av Statens vegvesen.

Muren og gjerdet må flyttes ut av rekkverkets arbeidsbredde (minst 1,7 m) og søkes om evt. ny plassering hvis det skal erstattes.

Muren og gjerdet slik det er i dag må fjernes innen 01.06.23. Vi ber om snarlig tilbakemelding.

Merk at graving som utføres innen 3 meter fra fylkesvegens kantlinje må være godkjent ved graveløyve fra Rogaland fylkeskommune, og godkjent arbeidsvarslingsplan må evt. foreligge fra Statens vegvesen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:

1 2023-03-15 Situasjonsplan REV.A.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.