

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 31.05.2023
Prosjektnavn:	Moksheim Hage As - erstatningsbygg	Leveringsadr.:	Varanesodden, 5546 Røyksund
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 106, Bnr. 64
Sign.dato:	31.05.2023	Kommune	Karmøy kommune

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 31.05.23

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 106, bnr. 64 – Røyksund.

Tiltaket er riving av eks sjøhus/naust og oppføring av nytt bygg med naustinndeling. Det er i dag en steinkai sett i betong i front som ønskes restaurert, men i tillegg forhøyet med betongblokker for å sikre mot blant annet utgliding av steinmasse, sikring av nytt bygg mot stormflo samt sikring av fri passasje for allmennheten. Videre søkes det om gjenoppretting av tidligere vegrett/veg da den pr i dag er gjengrodd.

Tiltaket ligger i strandsonen og i formål LNF i kommuneplan, det søkes derfor om dispensasjon fra Pbl§ 1-8 og formål i kommuneplan, for dispensasjon så har vi følgende info:

- Viktige landbruksarealer vil ikke gå tapt da dette er en fradelt og bebygd eiendom fra før.
- Da eiendommen er bebygd fra før med både sjøhus/naust, et tidligere not heng for tørking av garn/fisk (tidligere blåst ned i storm) samt kai og veg, så vil nytt bygg samt opprensning av veg medføre til at grunnarbeid blir minimale, kulturmiljø/miljø, friluftsliv og naturmangfold vil derfor ikke bli skadelidende av omsøkt tiltak.
- Eks. bygg er større i BYA enn nytt bygg og eks. bygg gir i dag svært liten fri passasje for allmennheten. Ved å redusere nytt bygg så vil dette gi minimum 3m fri passasje i front (mot sjø), noe som medfører til at fri passasje for allmennheten vil bli mulig, noe som igjen medfører til at privatisering av strandsonen vil bli redusert kontra eks. bygg.
- Det bygget som står i dag kan restaureres, men anbefales at det erstattes med nytt bygg da et nytt bygg vil gi langt flere positivt fordeler enn eks bygg, samtidig som nytt bygg også vil fremstå som et vedlikeholdt og vakkert bygg kontra dagens bygg.
- I området så er det fra før bygget både boliger og naust/sjøhus slik at omsøkt tiltak ikke fremstår som bebyggelse på uberørt natur.
- Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader, vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik