

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 31.05.2023
Prosjektnavn:	Moksheim Hage As - erstatningsbygg	Leveringsadr.:	Varanesodden, 5546 Røyksund
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 106, Bnr. 64
Sign.dato:	31.05.2023	Kommune	Karmøy kommune

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 31.05.23

Vedr.: Søknad om tiltak, gnr. 106, bnr. 64 – Info.

Tiltaket er riving av eks sjøhus/naust og oppføring av nytt bygg med naustinndeling. Det er i dag en steinkai sett i betong i front som ønskes restaurert, men i tillegg forhøyet med betongblokker for å sikre mot blant annet utgliding av steinmasse, sikring av nytt bygg mot stormflo samt sikring av fri passasje for allmennheten. Videre søkes det om gjenoppretting av tidligere vegrett/veg da den pr i dag er gjengrodd.

Nytt bygg er noe mindre enn eks. bygg, dette for å få bedre plass i front slik at allmennheten kan fritt passere. Nytt bygg har også saltak slik at det bedre fremstår som sjørelatert bygg.

Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader.

Vedlagt kart som viser adkomstveg er justert litt etter utsendt nabovarsel, dette for å få veg litt lenger vekk fra strandsonen og utenfor bnr. 67 slik at strandsonen blir mindre berørt. Justeringen er minimal og ble foreslått også av nabo.

Adkomstveg er i dag gjengrodd, men den viser på vedlagt bilde, det er også vedlagt tinglyst vegrett. Eiendommen har også tidligere vært bebygget med et not heng for tørke av fisk/garn, dette bygget stod på kaien der vi søker om p-plass nå.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik