

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.05.2023 13:06:35 AR551479190

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Karmøy, 106/64, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
106	64	0	0
<b>Eier:</b>	MOKSHEIM HAGE AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Parkeringsplass Riving av hele bygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Det søkes om riving av eks naust/sjøhus for å sette opp nye naust. Det søkes om parkering og restaurering av eks kai samt utbedring/forbedring/heving av kai foran naust. Det søkes om reastaurering av eks veg da den i dag er gjengrodd. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen (Pbl§ 1-8) samt fra LNF formål i kommuneplan

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eks naust/sjøhus for å sette opp nye naust. Det søkes om parkering og restaurering av eks kai samt utbedring/forbedring/heving av kai foran naust. Det søkes om reastaurering av eks veg da den i dag er gjengrodd. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen (Pbl§ 1-8) samt fra LNF formål i kommuneplan

12.05.2023 13:06:35 AR551479190

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra strandsonen Pbl§ 1-8

### Begrunnelse:

Det nye tiltaket vil være mindre i areal enn eks bygg noe som medfører til blant annet fri passasje i strandsonen (3m) kontra dagens situasjon, bra for allmennheten! Nytt bygg vil ha et bedre uttrykk i strandsonen enn eks bygg

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Eiendommen har formål LNF i kommuneplan

### Begrunnelse:

Nytt bygg plasseres på samme plass som eks bygg bare noe mindre, videre vil (eks.)veg og parkering skje på opparbeidet/steinet grunn. Viktig landbruksareal vil ikke gå tapt

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

## Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.05.2023 13:06:35 AR551479190

Filvedlegg:

Vedlegg D1 - A3 kart med veg og parkering.pdf

Vedlegg E3 - A3 fasade2.pdf

Vedlegg E2 - A3 fasade1 og snitt.pdf

Vedlegg E4 - eks naust og kai.jpg

Vedlegg E5 - oversiktsbilde.pdf