



Per Gytri

Dato: 19.06.2023

Risdalvegen 30

Dokumentnummer: 23/3493-8

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Vesentlige terrengendringer - gnr. 41, bnr. 3, 4, 15 - Grødheimvegen

Viser til anmodning om redegjørelse av 17.04.2023. Kommunen har blitt oppmerksom på at det er utført terrengendringer og utfylling i sjø på eiendom med gnr. 41, bnr. 3, 4, 15 og 16 ved Grødheimvegen/Syrevågen. Vi kan ikke se at det er gitt tillatelse til disse arbeidene.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp. Å rette opp forholdet vil si å tilbakeføre arealet til slik det var før det ulovlige arbeidet ble påbegynt. Steinmassene må fjernes fra eiendommene.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

På eiendom med gnr. 41, bnr. 3, 4, 15 er det utført vesentlige terrengendringer og utfylling i sjø ved Grødheimvegen/Syrevågen. Dette er søknadsppliktige arbeider. Vi kan ikke se at det er søkt om, og gitt tillatelse til disse arbeidene. Dette er da et ulovlig forhold.

Ut fra tilbakemeldinger er arbeider på gnr. 41, bnr. 3, 4 og 15 utført av Soldal Maskin på oppdrag av eier av bnr. 3, Per Gytri. Videre ulovlighetsoppfølging vil rettes mot de ansvarlige.

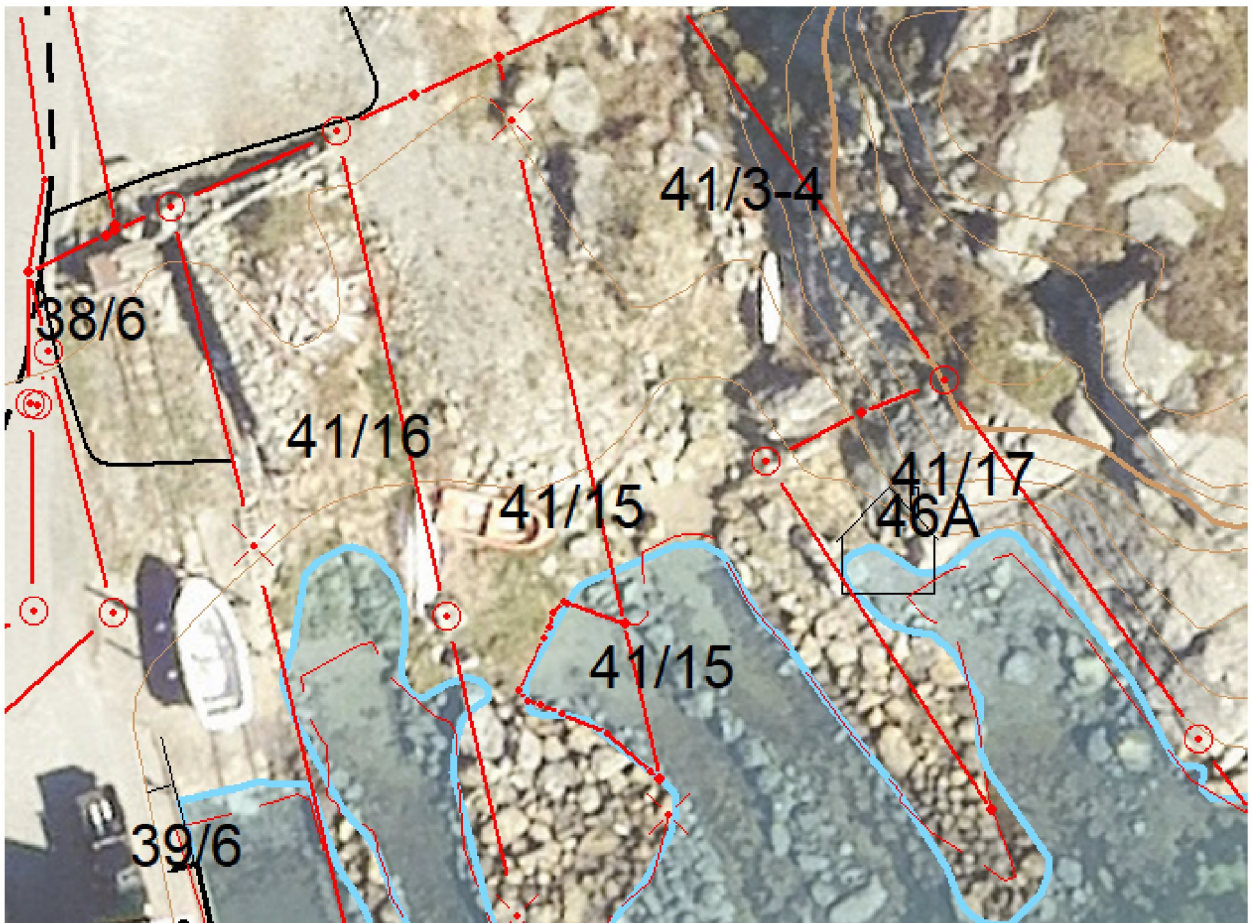
Vi mottok den 13.06.2023 ny tilbakemelding fra Per og Reidun Gytri. Der forklares det at noe av steinmassene som er fylt ut i sjøen ble bestilt av Helge Risdal, men de ble gitt til Per Gytri. Bergnabb som er fjernet på bnr. 3/4 er utført av/for Per Gytri. Det er også gitt tilbakemelding om at steinmassene vil bli fjernet dersom kommunen krever dette. Den siste tilbakemeldingen er oppklarende, men har ikke endret kommunens syn på saken.

Flyfoto fra 2013 viser arealet før utfylling/planering ble påbegynt på disse eiendommene. Flyfoto fra 2017 viser at noe planering er utført, muligens i forbindelse med at del av tidligere grunnmur/natursteinsmur er fjernet. Arealet må tilbakeføres til slik det var i 2017.

I plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd er det et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Tiltak på eiendommene er da avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Dette gjelder alle typer tiltak.



Flyfoto fra 2013



Flyfoto fra 2017

Du kan uttale deg til forhåndsvarselet

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du uttale deg til forhåndsvarselet innen 01.08.2023.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å tilbakeføre arealet til slik det var før det ulovlige arbeidet ble påbegynt. Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.
2. En ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen for at ulovlighetsaken kan avsluttes er at søknaden blir godkjent.

Hvordan søke om tillatelse?

Du må få en ansvarlig søker (fagperson) til å utarbeide en komplett søknad. Tiltaket er avhengig av dispensasjon.

Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken som en ulovlighets sak.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket kommer frem av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-5.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet kommer frem av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt kommer frem av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å ilegge forelegg kommer frem av plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak kommer frem av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med kommunen på tlf. 52 85 75 00, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arne Magnus Remø	Risdalvegen 45	4280	SKUDENESHAVN
Ronny Rasmussen	Risdalvegen 32	4280	SKUDENESHAVN