



Gjestfrie Hus Holding As

Søragadå 13

4280 Skudeneshavn

Dato: 02.06.2023

Dokumentnummer: 22/3849-13

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Varsel om tilsyn - Bruksendring fra sjøhus til museum og kunstgalleri - gnr. 57, bnr. 713 - Holmen 13

Tiltak: Bruksendring fra sjøhus til museum og kunstgalleri
Byggested: Gbnr: 57/713 Holmen 13
Tiltakshaver: Gjestfrie Hus Holding As
Ansvarlig søker: Holon Haugesund AS

Vi varsler med dette tilsyn på eiendom med gnr. 57 bnr. 713, i henhold til kapittel 25 i plan- og bygningsloven.

Informasjon om saken

I september 2022 ble det gitt en rammetillatelse for bruksendring fra sjøhus til museum og kunstgalleri og forsamlingslokale.

I følge plan- og bygningsloven § 21-2 kan ikke tiltak settes i gang før det er gitt igangsettingstillatelse, kommunen har per dags dato ikke mottatt søknad om igangsettingstillatelse.

Tiltaket kan heller ikke tas i bruk uten ferdigattest i henhold til plan- og bygningsloven § 21-10, det kan ikke søkes om ferdigattest før det er gitt igangsettingstillatelse.

Det ble den 27.03.23 sendt brev til tiltakshaver og ansvarlig søker om at tiltaket ikke kan tas i bruk da det ikke er søkt om igangsettingstillatelse og det ikke er gitt ferdigattest.

Kommunens byggetilsyn har registrert at det på facebook reklameres for arrangement på blondefabrikken den 16-17 juni, noe som ikke er tillatt da bygget ikke er godkjent for bruk som forsamlingslokale før det er gitt ferdigattest.

På bakgrunn av dette blir det gjennomført tilsyn på eiendommen.

Fra kommunen møter følgende:

- Evy Johannessen, saksbehandler tilsyn
- John Karsten Vedø, saksbehandler tilsyn

Tid og sted

Tilsynet vil avholdes 14.06.2023 kl. 12.00 på eiendommen.

Eier eller representant for eier plikter å være tilstede og sikrer at det er adkomst til bygget.

Dersom tidspunkt ikke passer, ta kontakt med undertegnede på e-post for å avtale nytt tidspunkt,
ejo@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Holon Haugesund AS

Postboks 426

5501

HAUGESUND