

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: 03.01.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 31.05.2023	
Prosjektnavn:	Tor Geir Løften – erstatningsbolig	Leveringsadr.:	Velveien 7, 4262 Avaldsnes	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 88 , Bnr. 3	
Sign.dato:	31.05.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Karmøy kommune

P.b. 167

4291 Kopervik

Kopervik 31.05.23

Vedr.: Søknad om erstatningsbolig, gnr. 88, bnr. 3, mangelliste

Viser til mangelliste og har følgende tilleggsinfo til søknaden:

Situasjonskart må vise tilknytning til vann/avløpsledninger, evt nye ledninger er søknadspliktige. Det skal benyttes eks vann/avløpsledninger, ingenting av de blir endret og ligger på egen eiendom, se vedlagt kart.

Tinglyste rettigheter for vegrett og for å ha VA-ledninger over annen eiendom. Vegrett må vises helt frem til offentlig veg.

Vedlagt følger vegrett som gjelder frem til hovedveg. Som nevnt over så ligger ledningsnett på egen eiendom.

Evt. avtale om tilknytting til privat VA-anlegg.

Det er ikke behov for private avtaler ved VA-anlegg da dette ligger på egen eiendom.

Det må lages støyrapport for boligen og for utearealene da eiendommen ligger i gul støysone fra riksveg. Tiltak må beskrives.

Se vedlagt støyrapport

Atkomst for brannbil og tilgang til slokkevann må beskrives.

Det er god plass til å manøvrere og sne på eiendommen, dette skjer ved garasjen som ligger 8m fra ny bolig, det vil også være mulig å kunne kjøre frem til ny bolig.

Brannslukkevann: Omsøkt bolig ligger fritt med god avstand til andre boliger (henholdsvis 45m og 60m) I VTEK §11.17 defineres dette som et område utenfor tettbebygget strøk der spredningsfaren er liten. Det legges til grunn at brannvesenet disponerer tankbil til slokking i disse områdene og den vil kunne være på plass innenfor en innsatstid på 11 minutter fra Kopervik brannstasjon som ligger 9,8 km fra tiltaket. Innsatstid fra Vormedal brannstasjon er på 10 minutter og ligger 8,1 km fra tiltaket (2 km og 3 min fra Bø brannstasjon). Preakseptert ytelse for å hindre brannspredning i ht til §11-6, 2 og 3 ledd er herved ivaretatt. Viser ellers til uttalelse fra departementet i forbindelse med bruk av tankbil i tilsvarende saker. Da dette er en preakseptert løsning i tiltaksklasse 1 så er det ikke obligatorisk krav om kontrollerende av brannprosjektering.

Skulle noe være uklart så ber vi Dem om å ta kontakt.

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 03.01.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 31.05.2023
Prosjektnavn:	Tor Geir Løften – erstatningsbolig	Leveringsadr.:	Veldeveien 7, 4262 Avaldsnes
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 88 , Bnr. 3
Sign.dato:	31.05.2023	Kommune	Karmøy kommune

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik

Vedlegg: Støyrapport og vegrett frem til hovedveg