

# Planbestemmelser

## 587 T-FORBINDELSEN

**Arkivsak:** 04/03586  
**Arkivkode:** PLANR 587  
**Sakstittel:** PLAN NR. 587 - REGULERINGSPLAN FOR T-FORBINDELSEN,  
FOSEN-RAGLAMYR

*Godkjent i Karmøy kommunestyre 06.12.05 – sak 100/05.*

*Endret av rådmannen i medhold av gitt delegasjonsmyndighet 23.03.06 – sak 238/06.*

*Se også plan 587.4 (egne planbestemmelser for nordre del av traseen)*

### §1 FORMÅL

- 1.1 Planen skal sikre arealer for etablering av ”Rv47 T-forbindelsen” gjennom Karmøy kommune.

### §2 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1 For T-forbindelsen gjelder 50 m byggegrense målt fra senterlinje veg.
- 2.2 Terrenginngrep i forbindelse med veganleggene skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
- 2.3 Før anleggsarbeidet starter, skal kulturminner langs traseen sikres i den utstrekning som er nødvendig for å ivareta kulturminnenes verdi. Omfanget av sikringsarbeidet skal avklares med Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen.
- 2.4 Før iverksettelse av tiltak i henhold til gjeldende reguleringsplan, skal det foretas en arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredede kulturminnene, lokalitet 1 og 2 på Lindøy gnr. 107, bnr. 1, og lokalitet D3-lokalitet 6 på Myklabost gnr. 118, bnr. 22.

Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

### **§3 PLANKRAV**

- 3.1 Detaljplaner for veganlegget skal utarbeides og godkjennes av vegholder.

### **§4 LANDBRUKSOMRÅDE**

- 4.1 Området skal benyttes til landbruksformål, men det må tas hensyn til regulert frisiktsone.

### **§5 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE**

- 5.1 I området skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, gang- og sykkelveg med planskilte underganger og annet trafikkareal som vist på reguleringsplanen.
- 5.2 Alle terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skånsomt, og med omtanke for terrenget. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.
- 5.3 Annen veggrunn omfatter areal avsatt til trapper, rekkverk, støttemurer, grøfter, fyllinger og skjæringer. I tillegg kommer areal som ikke lenger kan benyttes til det opprinnelige formål.

### **§6 FAREOMRÅDE**

- 6.1 Det er regulert inn fareområde ved kryssing og nærføring til høyspenningsanlegg. Utbygger må kontakte Haugaland kraft/Sunnhordland kraftlag før utbygging, slik at konflikter med høyspenningsanlegget unngås.

### **§7 STØYSKJERMINGSTILTAK**

- 7.1 Miljøverndepartementets retningslinjer for vegtrafikkstøy ved planlegging etter plan- og bygningsloven skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. Det innebærer at planleggingsmålet (ambisjonsnivået) for utendørs støyforhold ved bolignære oppholdsområder er 55 dBA. Ved skoler, barnehager, institusjoner og lignende er planleggingsmålet for utendørs støyforhold 50dBA. Laveste grense skal tilstrebes. For innendørs støyforhold er planleggingsmålet 30 dBA i oppholdsrom (stue, kjøkken og soverom).

- 7.2 Støyskjermingstiltak som er vist i planen skal utføres ved gjennomføring av det regulerte vegprosjektet. Ytterligere støyberegninger for å avklare lokale skjermingstiltak og fasadetiltak skal gjennomføres som en del av byggeplanen.

## **§8 SPESIALOMRÅDE**

- 8.1 I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsonen) skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.
- 8.2 Private vegger til boligeiendommer skal opparbeides som vist på plankartet.
- 8.3 Anlegg i sjø. Før tiltak i tilknytning til sjø iverksettes, må tillatelse fra havnemyndighetenes foreligge. Jf havne- og farvannlovens § 18.
- 8.4 Anlegg i sjø vist i planen omfatter den del av vegfylling som etableres under middels vannstands nivå.
- 8.5 Privat småbåtanlegg på land. Området skal erstatte plass for naust til eiendom 107/38.

## **§9 KOMBINERTE FORMÅL**

- 9.1 Områder med kombinerte formål skal benyttes til midlertidige rigg-/anleggsområder. Etter bruk skal området opparbeides og settes i stand slik at det kan benyttes til sitt endelige formål. Vegutbygger er ansvarlig for at arbeidet blir utført.
- 9.2 Midlertidig utfylling i sjø for massedeponering. Området skal avgraves til en dybde av 4 m under middel vannstands nivå ved tilbakeføring. Nødvendige kaifronter og opptrekks plasser for å erstatte rettigheter som beslaglegges av ny veg kan etableres langs ny strandlinje.