

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK



| | | | |
|-------------|-----------|------------|------------|
| Deres ref.: | Vår ref. | 22317517 | Dato: |
| MAH | Sak/dok.: | 22/44030-2 | 01.06.2023 |
| | Ark.: | 346 | |

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 149 bnr. 573 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing og erklæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Mangelen gjelder erklæringen. Erklæringen er signert i henhold til fullmakt. Vennligst legg ved fullmakten. Bruker dere fullmakt, er hovedregelen at den skal legges frem i original. Legger dere likevel frem en kopi, krever vi at en advokat/advokatfullmektig eller en eiendomsmegler/eiendomsmeglerfullmektig bekrefter at det er en rett kopi, og samtidig erklærer at fullmakten gjaldt da dokumentet som skal tinglyses ble signert. Kravet følger av tinglysingsforskriften § 7 annet ledd. Erklæringen må være datert. Om tilbakekalling av fullmakter viser vi til avtaleloven § 16.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Amalie Jæger Bentzen
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



KARMØY KOMMUNE

Kartverket Tinglysing

Dato: 30.05.2023

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 23/3061-8

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: Silje Larsen

Gnr.149, bnr.575 - Oversendelse for tinglysing

Tiltak: Deling av grunneiendom

Adresse: Gbnr. 149/573, Bjørnåsvegen 11

Rekvirent

Karmøy kommune har gjennomført oppmålingsforretning på eiendom med gnr. 149 og bnr. 573.

Vedlagt følger melding til tinglysing i to eksemplarer for eiendom gnr. 149 og bnr. 573.

Faktura for tinglysing skal sendes til:

Karmøy kommune

Rådhuset, postboks 167

Org.nr. 940791901

Fakturareferanse MAH

Med hilsen

Silje Larsen

saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 734 436

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn | Adresse |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 974773813 | KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT | Postboks 167, 4291 KOPERVIK |

Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn | Bruksenhe | Adresse | Ulik hjemmelshaver: NEI |
|-------------------|-------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|
| 928251225 | BJØRNÅSVEGEN C AS | | Sundgata 109, 5527 HAUGESUND | |

Avgivereiendom(mer)

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr |
|------|-----|-----|-----|
| 1149 | 149 | 573 | |

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

| Eierforhold | Navn/Matrikelnr | Bruksenhe | Adresse | Andel |
|--------------|-------------------|-----------|------------------------------|-------|
| Aktuell eier | BJØRNÅSVEGEN C AS | | Sundgata 109, 5527 HAUGESUND | 1 / 1 |

Ny matrikkelenhet

| Knr | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 1149 | 149 | 575 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24





Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 734 436

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn | Adresse |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 974773813 | KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT | Postboks 167, 4291 KOPERVIK |

Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn | Bruksenhe | Adresse | Ulik hjemmelshaver: NEI |
|-------------------|-------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|
| 928251225 | BJØRNÅSVEGEN C AS | | Sundgata 109, 5527 HAUGESUND | |

Avgivereiendom(mer)

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr |
|------|-----|-----|-----|
| 1149 | 149 | 573 | |

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

| Eierforhold | Navn/Matrikkelnr | Bruksenhe | Adresse | Andel |
|--------------|-------------------|-----------|------------------------------|-------|
| Aktuell eier | BJØRNÅSVEGEN C AS | | Sundgata 109, 5527 HAUGESUND | 1 / 1 |

Ny matrikkelenhet

| Knr | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 1149 | 149 | 575 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | |
|---|-----------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent): Bjørnåsvegen C AS | Plass for tinglyingsstempel |
| Adresse: Sundgata 109 | |
| Postnummer: 5527 Poststed: HAUGESUND | |
| Fødselsnr./Org.nr. 928 251 225 Ref.nr. | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | |
| Navn Bjørnåsvegen C AS | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 928 251 225 |

| | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|------|------|
| 2. Eiendom (avgivers) ³ | | | | | |
| Kommunenr. 1149 | Kommunenavn KARMØY | Gnr. 149 | Bnr. 573 | Fnr. | Snr. |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------------------------------|-------------|--------------|
| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B | | | | | |
| A | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | |
| | Kommunenr. 1149 | Kommunenavn KARMØY | Gnr. 149 | Bnr. 575 | Fnr. Snr. |
| B | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse) | | | | |
| | Navn | | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | |

| | |
|-----------------|---|
| Dato 30/3-23 | Hjemmelshavers underskrift ⁵ Rolf Byrseth |
|-----------------|---|

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Det skal fradeles parsell for ny nettstasjon / trafo. Den nye parsellen gis vegrett over gnr. 149, bnr. 573 slik at nettselskapets biler kan gjøre vedlikehold på nettstasjonen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato HAUGESUND
30/3-23

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ROLF BØRSETH
ROLF BØRSETH

ETTER FULLMAKT

Noter:

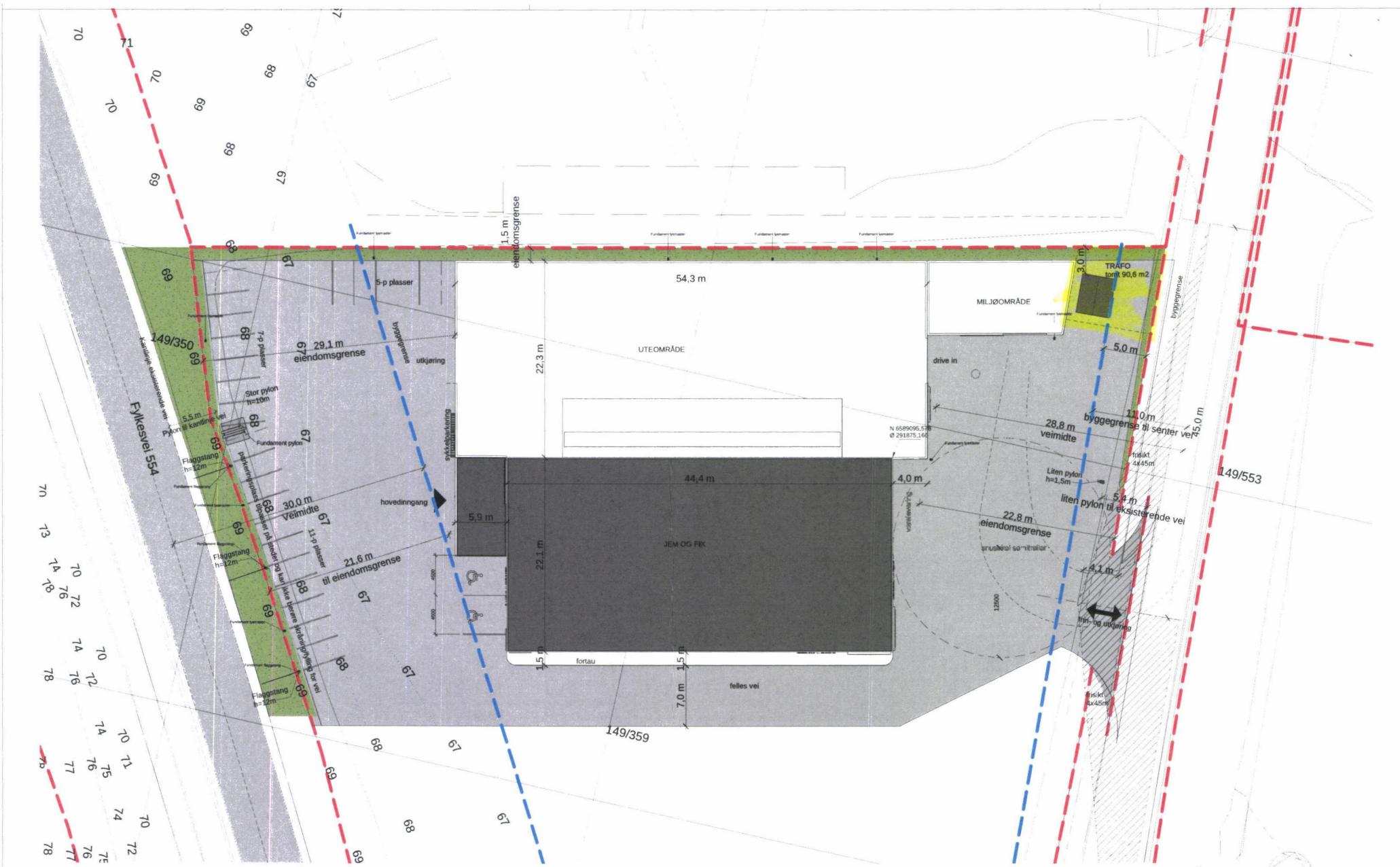
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Bjørnåsv. 11

| | | | | |
|-----|----------------------|------------|-----|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| A | Plassering og måling | 20.01.2023 | sjh | |
| Rev | | | | |

| | | | |
|--|---|--------------|------------|
|  <p>ARKITEKT KONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS</p> | FORRETNINGSBYGG F/K/I-1 & F/K/I-5 Bjørnåsv. - 5542 Karlsund Bjørnåsv. C AS | | |
| | Tegnet av: | Dato: | Målestokk: |
| | sjh | 10.10.21 | 1:100 |
| UTSNITT: Plassering trafo | | Tegningsnr.: | A3 |
| | | 11433_120A | |



149/350
Fjellvei 554
149/553

| REV. | DATE | BESKRIVELSE | UTARB. | SKJN |
|------|----------|--|--------|------|
| 1 | 11.02.23 | Koordinatfesting og miljørett fundamenter for bekreftede pylon og flaggstenger | JK | JK |
| 2 | 10.02.23 | Endring på eksisterende plan for situasjonsmessing fra kommunen | JK | JK |
| 1 | 31.02.23 | Flaggstenger er lagt til | JK | JK |

Kristiansen & Selmer-Clasen
Sivilingeniør MNAL

HOVEDKONTOR: Haugesund 41, 4100 Haugesund
 401 ØSTREVEI, 4010 Haugesund
 4011 HELLØ, 4040 Haugesund
 4100 Haugesund
 Tlf. 56200000
 E-post: info@kristiansen.no

| NAV | PROSJEKTERENDE | TLF | E-POST |
|-----|--------------------------------|-----|--------|
| NAV | Kristiansen & Selmer-Clasen AS | | |

RL Entreprenør AS

Jem og Fix Haugesund
Raglamyr, Haugesund

Situasjonsplan

3322-100 3

13.02.23 / MK
18.11.22

1:1000
A3: 1:200

Projektering