



Trine Kristoffersen Kvitno
Nyvollveien 5

4070 RANDABERG

Dato: 05.06.2023
Dokumentnummer: 22/9970-10
Deres referanse:
Saksbehandler: Birthe Smistad

Fortsatt mangler - Brannteknisk notat - Gnr. 4, bnr. 247 - Adkomstveg til byggetomt - Munkajord

Viser til ettersendt dokumentasjon brannprosjektering.

Brannteknisk notat utarbeidet av drag arkitektur og byggteknikk AS er gjennomgått av VAR-avdelingen i kommunen. Tilbakemeldingen er som følger:

Foreslått løsning er ikke i henhold til Haugaland Brann og Redning IKS sine retningslinjer, blant annet ved at det er foreslått adkomst for brannmannskap opp en bratt skråning/fjellknaus på ca. 5-7 m høyde. Foreslått plassering av brannbil er også urealistisk nært, i en bratt, smal adkomstvei.

Notatet blander også sammen begreper i forhold til spredningsfare. Det nevnes at det er 8 meter mellom bygg og at spredningsfaren derfor er liten. Dette er krav som er uavhengig av vurdering av spredningsfare og krav til adkomst for slokkemannskap.

Det er også flere feil/mangler i notatet. Krav i TEK tilsier at brannprosjekterende skal ha tiltaksklasse 3 for å prosjektere avvik fra preaksepterte ytelser.

Dette betyr at innsendt brannteknisk notat ikke er tilstrekkelig for å kunne si at krav til slokkevann er tilfredsstillende. Dersom det skal prosjekteres med preakseptert ytelse må brannprosjekterende ha tiltaksklasse 3, noe som ikke er tilfelle her. Kommunen ber om at notat gjennomgås på nytt, og at utbedret brannprosjektering/ny brannprosjektering blir ettersendt for videre behandling av søknad.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.