

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1061

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:05

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1061 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	561,2 m2	
Beregna areal for 148 / 1061 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	561,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1061 / 0 / 1			92 / 368
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1061 / 0 / 2			92 / 368
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1061 / 0 / 3			92 / 368
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1061 / 0 / 4			92 / 368

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588407	290606		561,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	28.04.2023	Tinglyst		06.05.2023	1149hma 28.04.2023
Seksjonering	23/2935-Seksjonering	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Etablert/Endret	1149 - 148/1061		
		Etablert/Endret	1149 - 148/1061/0/1		
		Etablert/Endret	1149 - 148/1061/0/2		
		Etablert/Endret	1149 - 148/1061/0/3		
		Etablert/Endret	1149 - 148/1061/0/4		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 10.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-561,2
	22/11114-Delings sak	Mottaker	1149 - 148/1061		561,2

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	31.05.2023				1149hma 02.06.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålings sak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-561,2
	22/11114-Delings sak	Mottaker	1149 - 148/1061		561,2

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Adresser						
Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	116		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets: 7 Norheim	
			6588410	290612	Kirkesokn: 06100201 Norheim	
					Postnr.område: 5542 KARMSUND	
					Tettsted: 4532 Haugesund	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 962 798	Bebygd areal:	277	Ant. boliger:	4	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	420	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	04.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.01.2022
Nord: 6588409 Øst: 290609	Bruksareal totalt:	420	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	466	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	466				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	2	210	0	210	233	0	233	0	0
H01	2	210	0	210	233	0	233	0	0

Bruksenheter

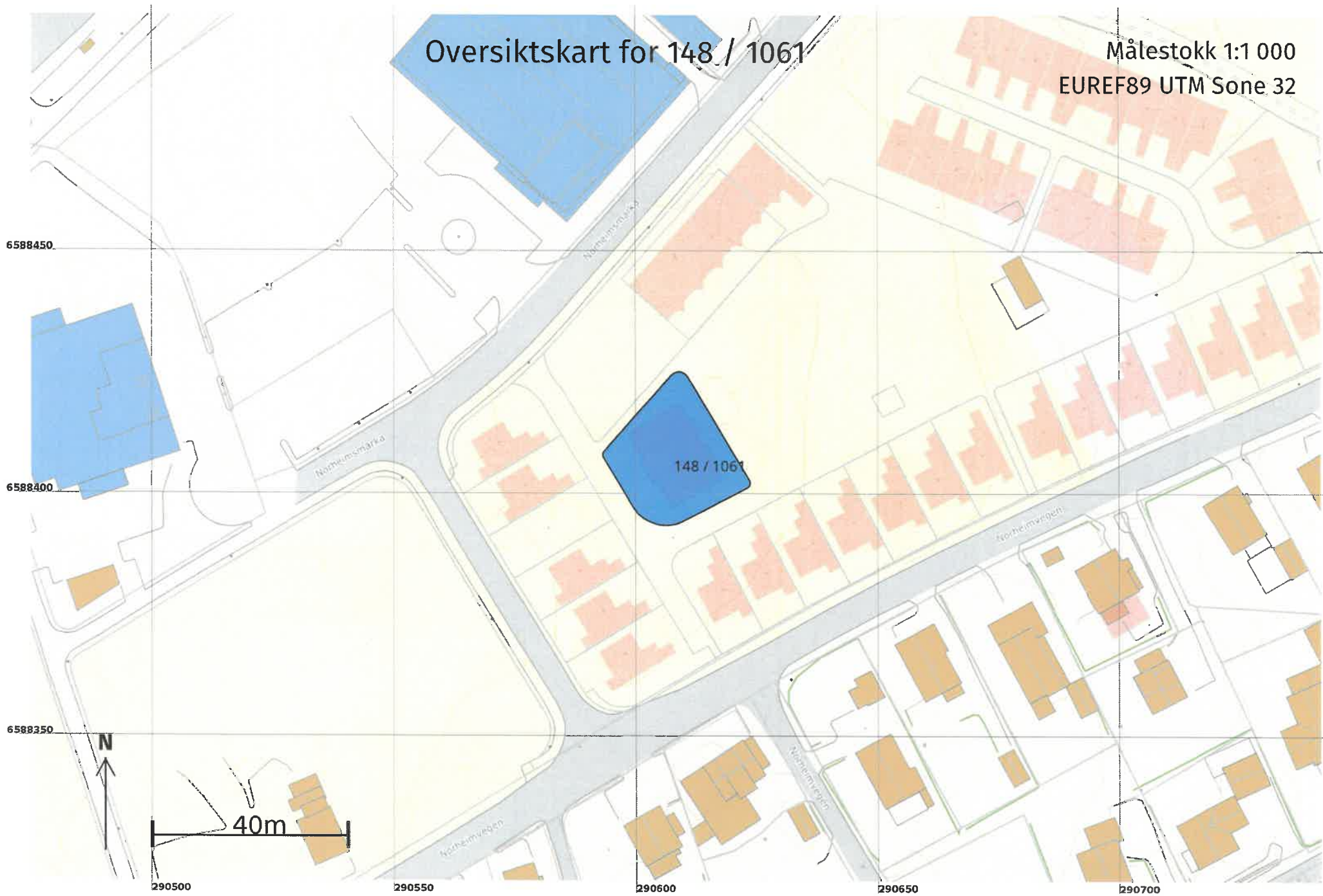
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 116	H0101	Bolig	90	4	Kjøkken	1	1	148/1061/0/1
1887 Norheimsmarka 116	H0102	Bolig	90	4	Kjøkken	1	1	148/1061/0/2
1887 Norheimsmarka 116	H0201	Bolig	90	4	Kjøkken	1	1	148/1061/0/4
1887 Norheimsmarka 116	H0202	Bolig	90	4	Kjøkken	1	1	148/1061/0/3

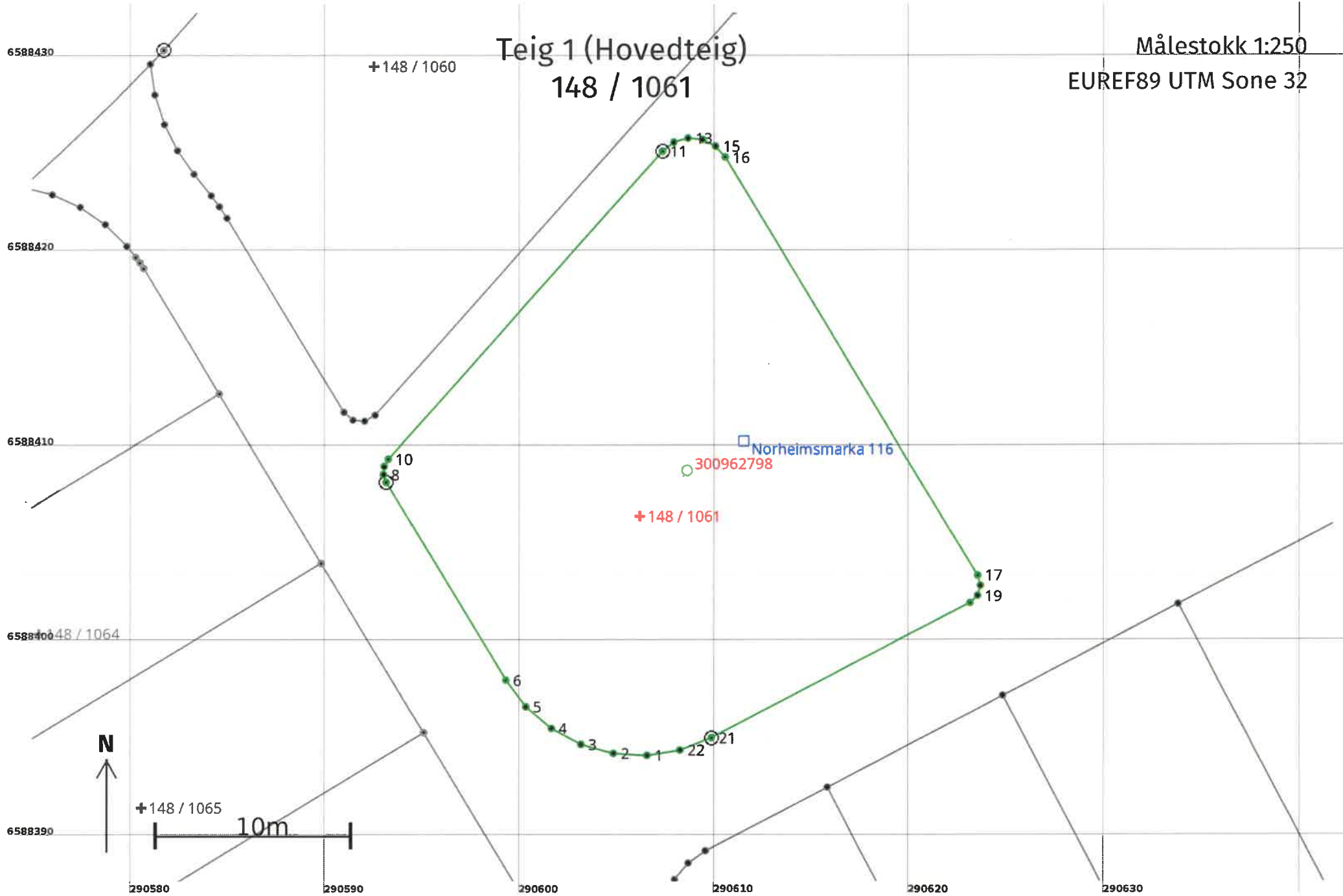
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

Oversiktskart for 148 / 1061

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 561,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588407

Øst: 290606

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588394,28	290606,54		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,72				
2	6588394,38	290604,82		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,72				
3	6588394,85	290603,17		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,72				
4	6588395,65	290601,65		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,72				
5	6588396,76	290600,33		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,72				
6	6588398,13	290599,29	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,87				
7	6588408,29	290593,15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,42				
8	6588408,69	290593,01		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,42				
9	6588409,11	290593,05		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,42				
10	6588409,48	290593,26	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			21,14				
11	6588425,27	290607,32	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,75				
12	6588425,73	290607,91		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,75				
13	6588425,93	290608,63		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,75				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6588425,86	290609,37		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,75				
15	6588425,53	290610,03		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,75				
16	6588424,97	290610,53	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			25,07				
17	6588403,51	290623,50	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,54				
18	6588402,99	290623,64		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,54				
19	6588402,47	290623,49		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,54				
20	6588402,10	290623,10	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,96				
21	6588395,18	290609,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,72				
22	6588394,55	290608,24		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,72				

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1063

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:05

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1063	279,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588409	290570		279,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst	04.04.2023	1149hma 10.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042	-279,6
	22/11114-Delings sak	Mottaker	1149 - 148/1063	279,6
		Berørt	1149 - 148/1039	0
		Berørt	1149 - 148/1064	0

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma	02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042		-279,6	
		Mottaker	1149 - 148/1063		279,6	
		Berørt	1149 - 148/1039		0	
		Berørt	1149 - 148/1064		0	

Landmålnummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma	02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,3	
		Mottaker	1149 - 148/1064		239,3	
		Berørt	1149 - 148/1039		0	
		Berørt	1149 - 148/1063		0	
		Berørt	1149 - 148/1065		0	

Landmålnummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	118		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588413	290577		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 960 506	Bebyggd areal:	123	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	163	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	04.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6588411 Øst: 290572	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.01.2022
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	163	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	185	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	185				
Energikilder:	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	18	0	18	20	0	20	0	0
H02	0	75	0	75	85	0	85	0	0
H01	1	70	0	70	80	0	80	0	0

Bruksenheter

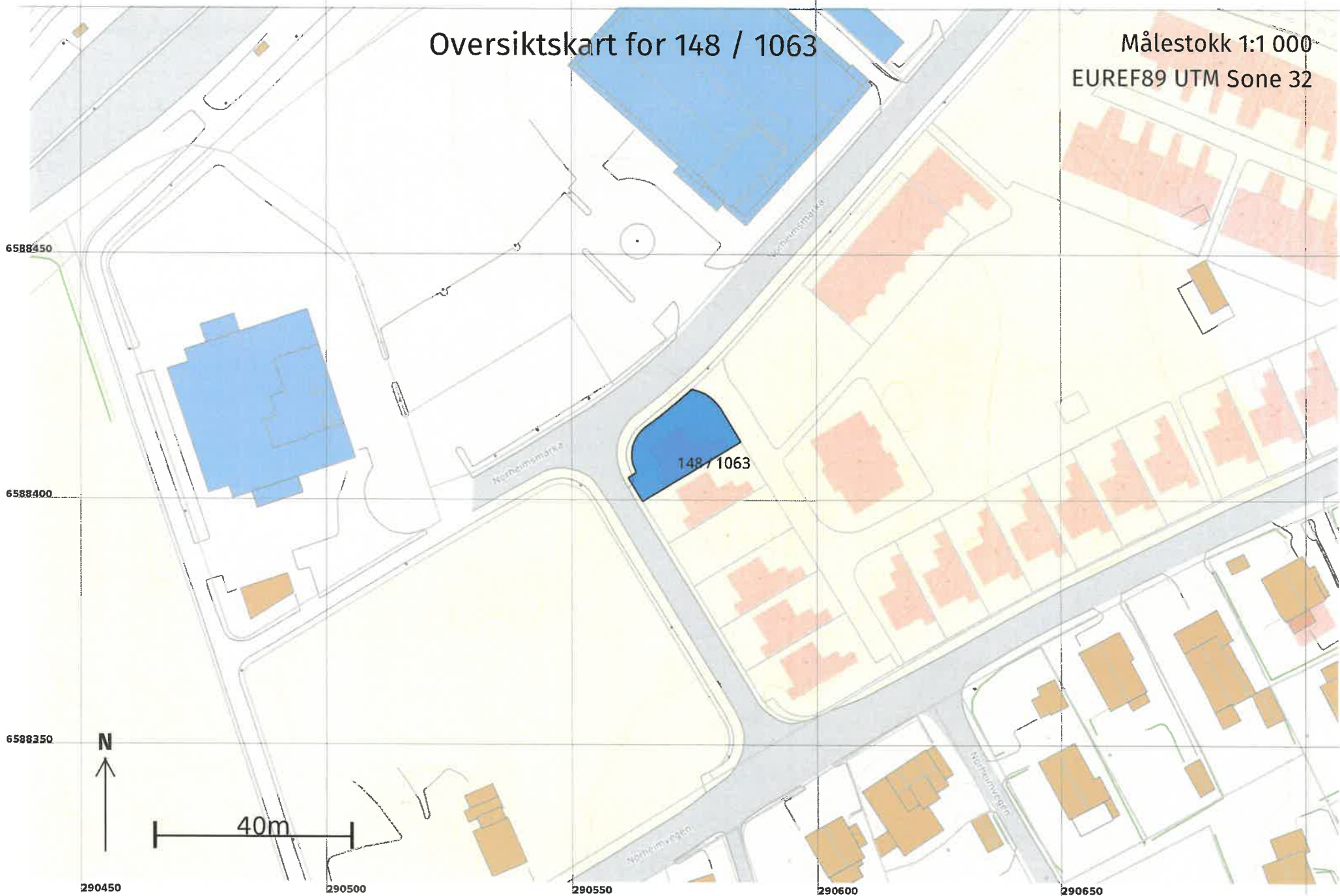
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 118	H0101	Bolig	163	5	Kjøkken	2	2	148/1063

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

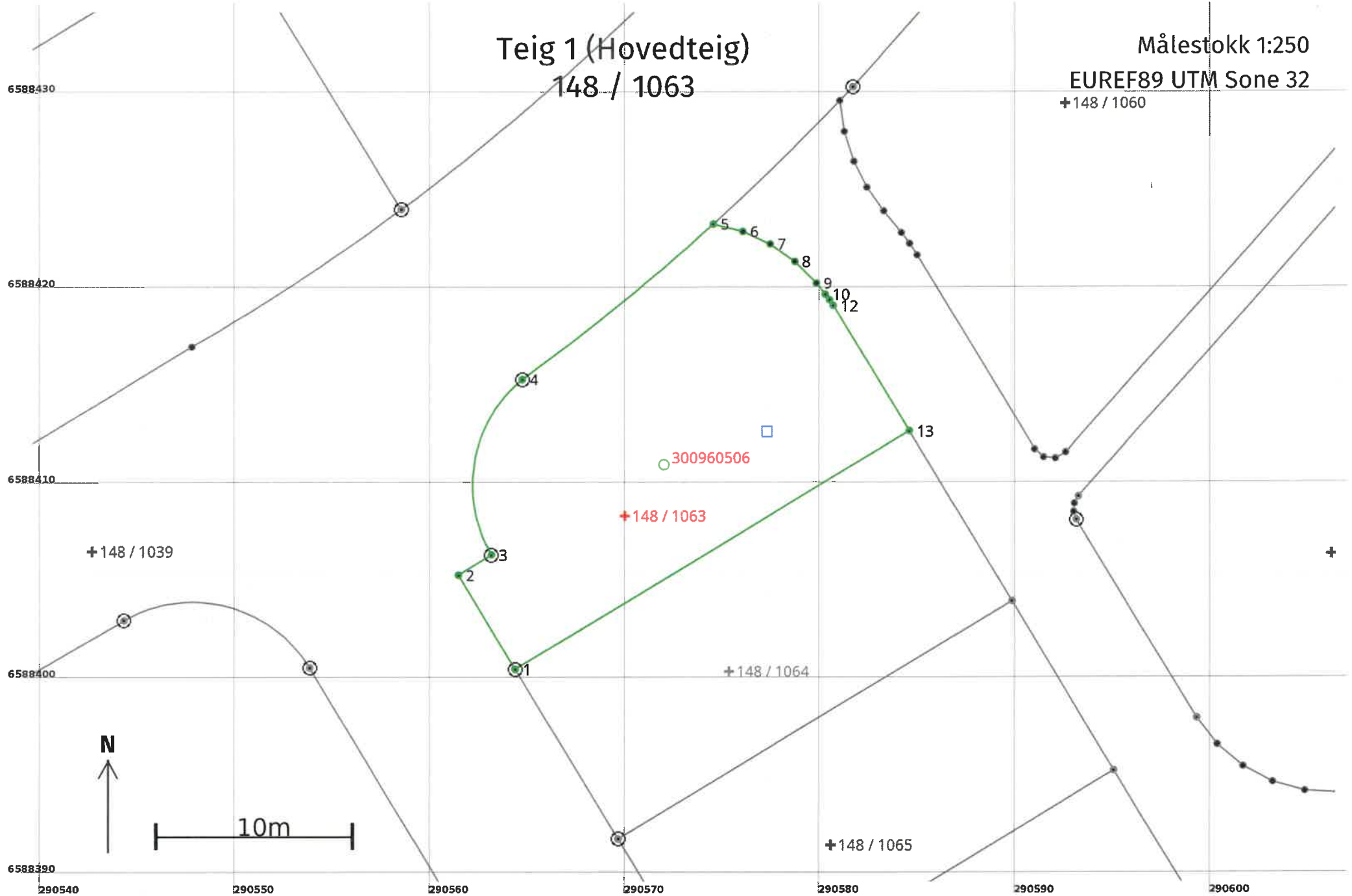
Oversiktskart for 148 / 1063

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 148 / 1063

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
+148 / 1060



Areal og koordinater

Areal: 279,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588409 Øst: 290570

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588400,62	290564,40	Jord 5,64	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588405,45	290561,48	Annen terrengdetalj 2,00	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588406,49	290563,19	Jord 9,90	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	7,00
4	6588415,45	290564,76	Jord 12,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-126,63
5	6588423,41	290574,51	Annen terrengdetalj 1,56	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6588423,04	290576,03	1,56	Umerket	69 Beregnet	10	
7	6588422,39	290577,45	1,56	Umerket	69 Beregnet	10	
8	6588421,50	290578,73	1,56	Umerket	69 Beregnet	10	
9	6588420,39	290579,82	0,73	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6588419,82	290580,28	Annen terrengdetalj 0,35	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6588419,54	290580,50	Annen terrengdetalj 0,35	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6588419,25	290580,69	Annen terrengdetalj 7,51	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6588412,82	290584,57	Jord 23,57	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1064

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:05

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1064	239,3 m2	,

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588401	290575		239,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst	04.04.2023	1149sth 10.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,4
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1064	239,3
		Berørt	1149 - 148/1039	0

Landmålernummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma 02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,3
		Mottaker	1149 - 148/1064		239,3
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1063		0
		Berørt	1149 - 148/1065		0

Landmålernummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.03.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 10.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-279,6
		Mottaker	1149 - 148/1063		279,6
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1064		0

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma 02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-279,6
		Mottaker	1149 - 148/1063		279,6
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1064		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålernummer Navn	HØVRING MARTHON				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 10.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,2	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1065	239,2	
		Berørt	1149 - 148/1039	0	
		Berørt	1149 - 148/1064	0	

Landmålernummer Navn	HØVRING MARTHON				
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	31.05.2023				1149hma 02.06.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,2	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1065	239,2	
		Berørt	1149 - 148/1039	0	
		Berørt	1149 - 148/1064	0	
		Berørt	1149 - 148/1066	0	

Landmålernummer Navn	HØVRING MARTHON				
------------------------------------	-----------------	--	--	--	--

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	120		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	
			EUREF89 UTM Sone 32 6588404	290583		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 960 592	Bebygd areal:	123	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	163	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	04.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.01.2022
Nord: 6588402 Øst: 290577	Bruksareal totalt:	163	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	185	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	185				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	18	0	18	20	0	20	0	0
H02	0	75	0	75	85	0	85	0	0
H01	1	70	0	70	80	0	80	0	0

Bruksenheter

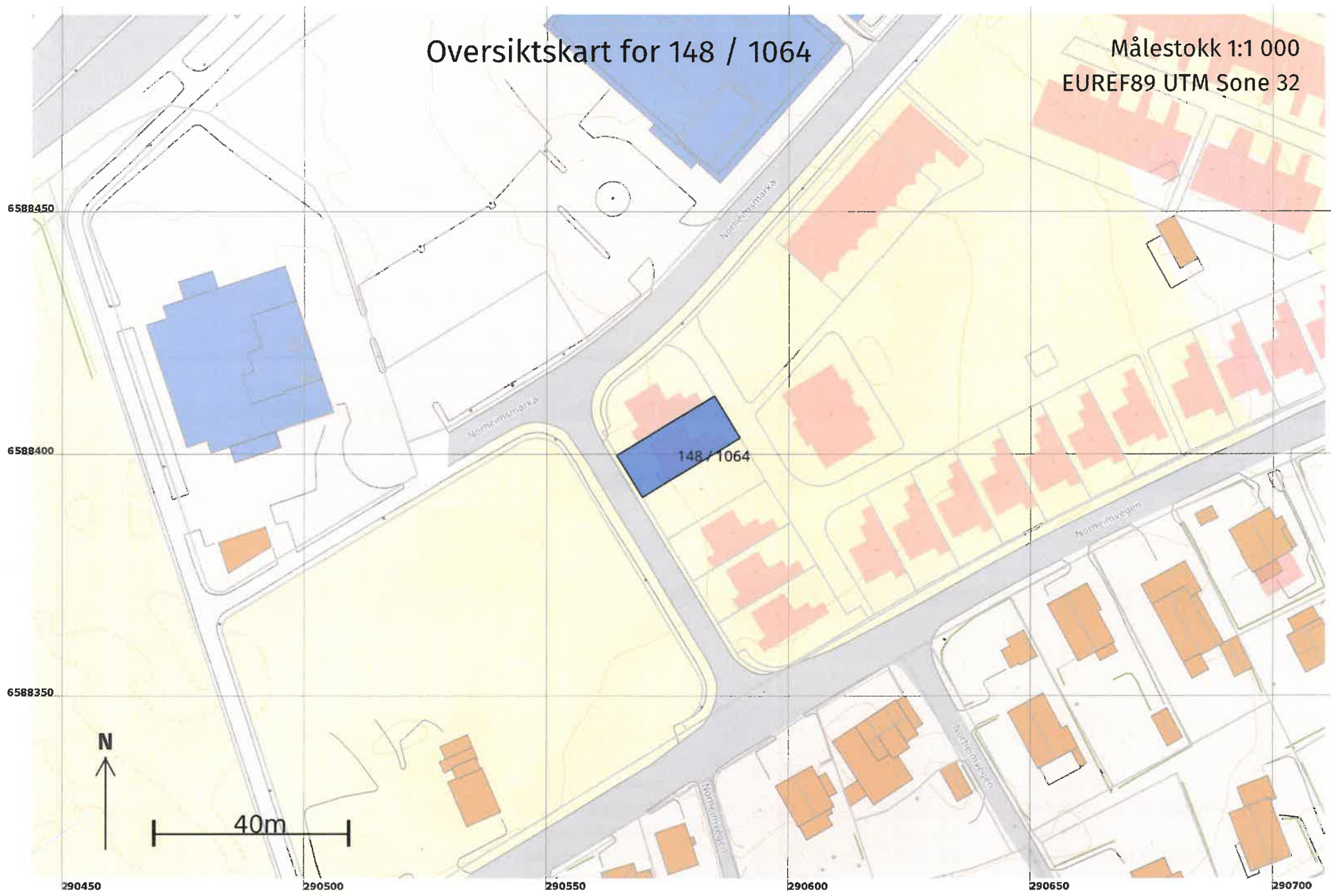
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 120	H0101	Bolig	163	5	Kjøkken	2	2	148/1064

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

Oversiktskart for 148 / 1064

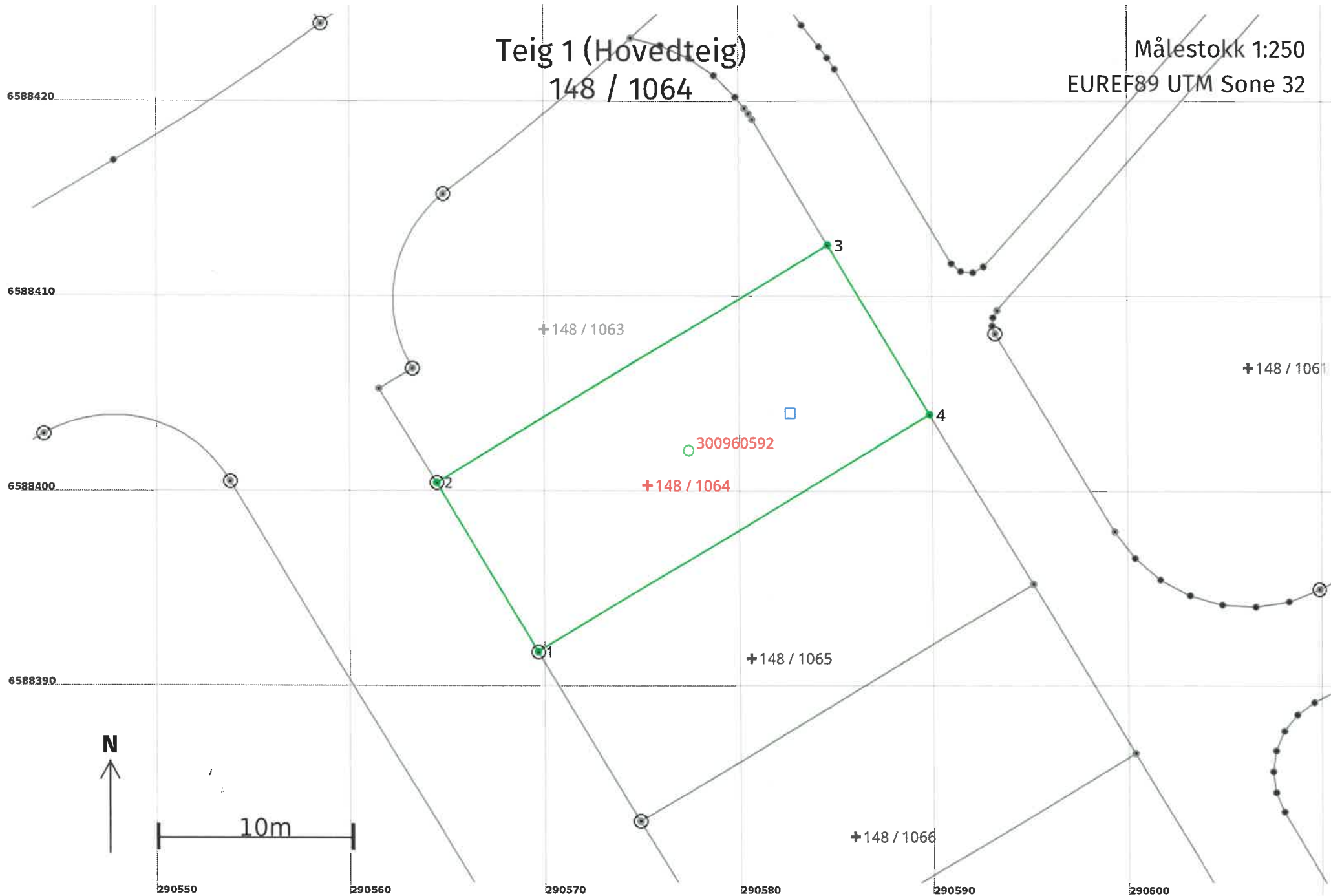
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

148 / 1064

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 239,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588401 Øst: 290575

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588391,93	290569,65	Jord 10,15	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588400,62	290564,40	Jord 23,57	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588412,82	290584,57	Jord 10,15	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588404,13	290589,82	Jord 23,57	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1065

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:05

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1065	239,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588392	290581		239,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 10.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,2
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1065		239,2
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1064		0

Landmålnummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma 02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,2
		Mottaker	1149 - 148/1065		239,2
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1064		0
		Berørt	1149 - 148/1066		0

Landmålnummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.03.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 10.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,2
		Mottaker	1149 - 148/1066		239,2
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1065		0

Landmålnummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	31.05.2023				1149hma 02.06.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,2	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1066	239,2	
		Berørt	1149 - 148/1039	0	
		Berørt	1149 - 148/1065	0	
		Berørt	1149 - 148/1067	0	

Landmålnummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	31.05.2023				1149hma 02.06.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,3	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1064	239,3	
		Berørt	1149 - 148/1039	0	
		Berørt	1149 - 148/1063	0	
		Berørt	1149 - 148/1065	0	

Landmålnummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	122		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Hagesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588396	290588		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 960 674	Bebygd areal:	123	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	163	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	03.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.01.2022
Nord: 6588394 Øst: 290582	Bruksareal totalt:	163	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	185	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	185				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	18	0	18	20	0	20	0	0
H02	0	75	0	75	85	0	85	0	0
H01	1	70	0	70	80	0	80	0	0

Bruksenheter

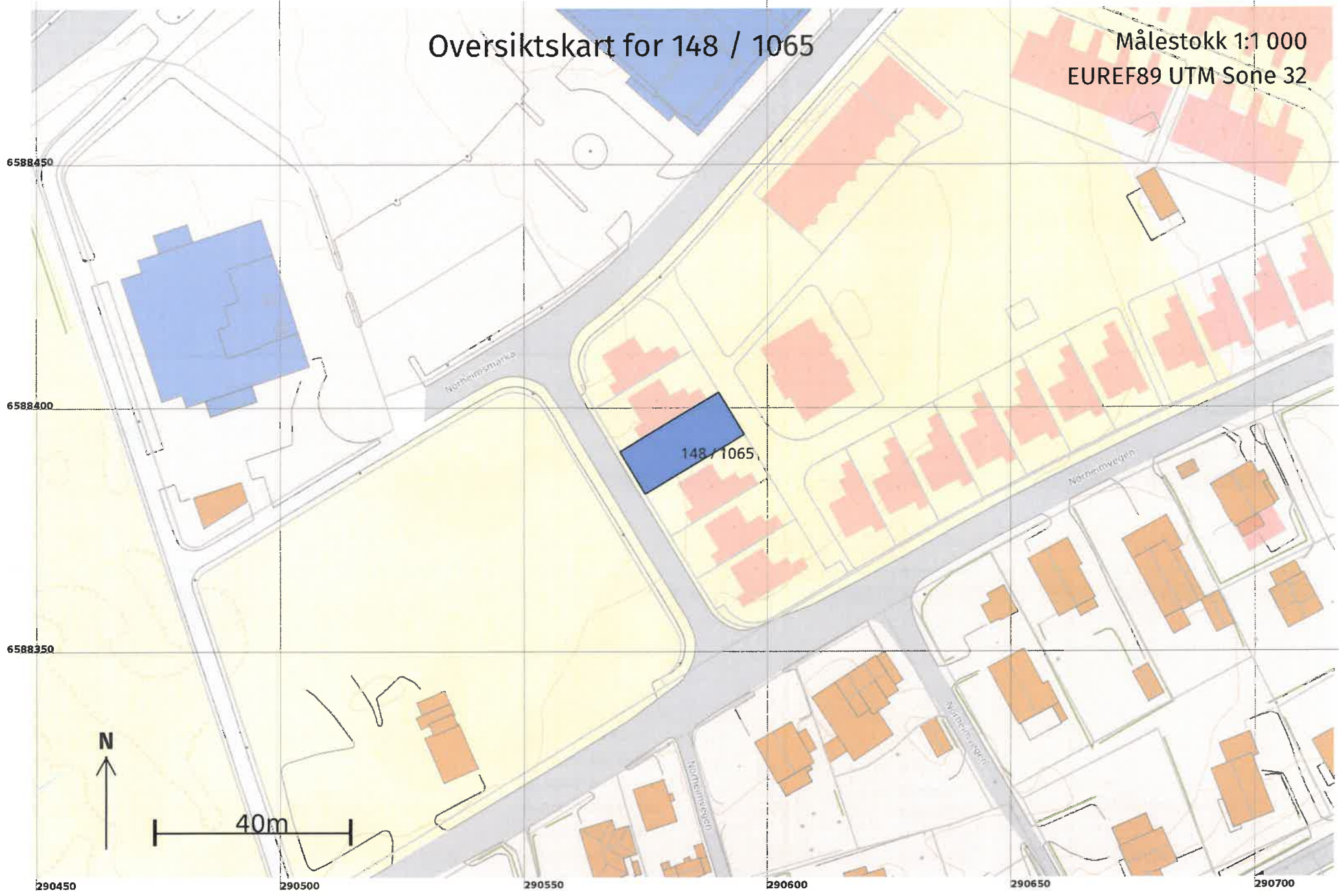
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 122	H0101	Bolig	163	5	Kjøkken	2	2	148/1065

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

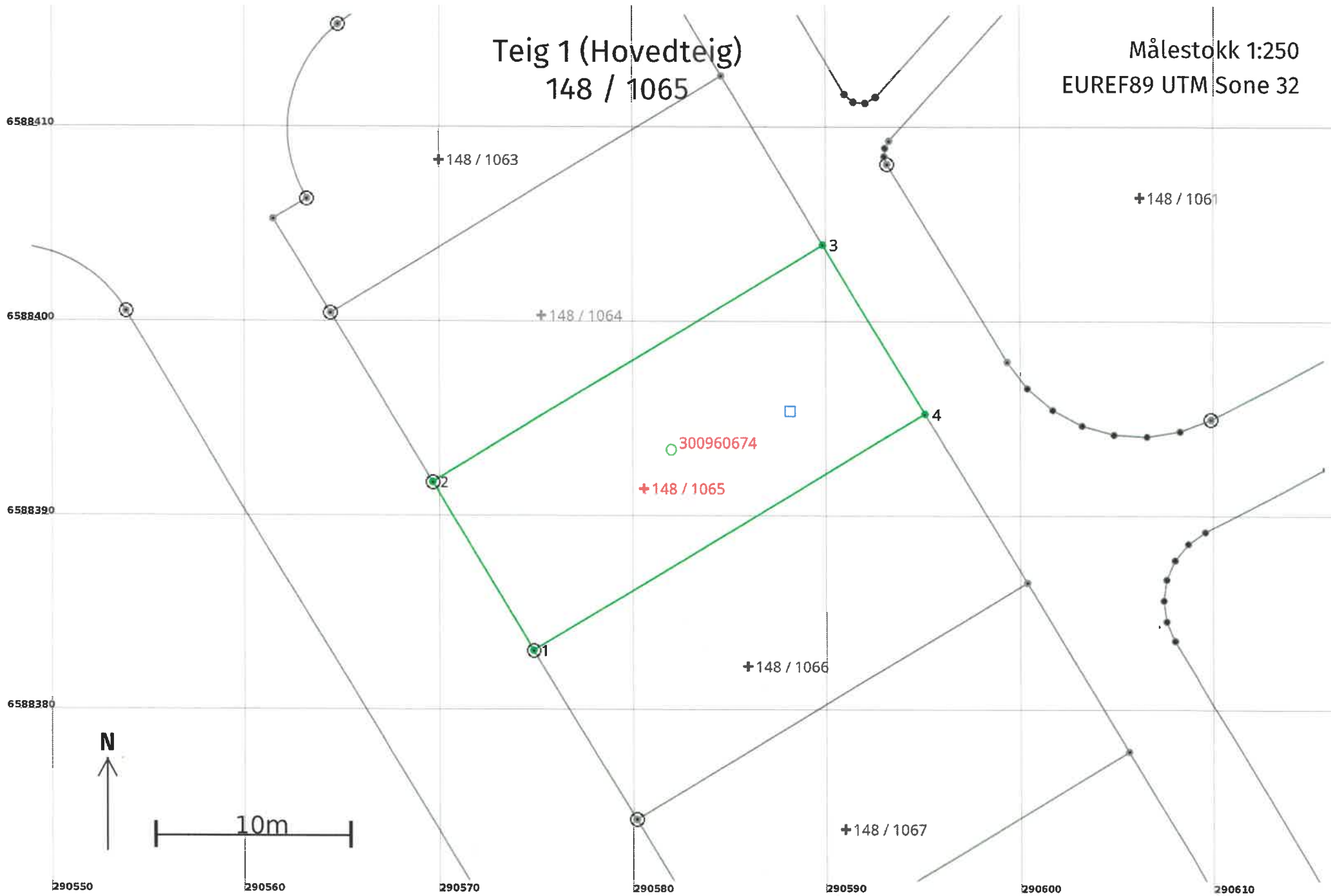
Oversiktskart for 148 / 1065

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
148 / 1065

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 239,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588392 Øst: 290581

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588383,25	290574,90	10,14	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588391,93	290569,65	23,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588404,13	290589,82	10,15	Jord Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588395,44	290595,07	23,57	Jord Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1066

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:06

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Marthon Høvring

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1066	239,2 m ²	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588382	290586		239,2 m ²	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 10.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,2
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1066		239,2
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1065		0

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma	02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,2		
		Mottaker	1149 - 148/1066	239,2		
		Berørt	1149 - 148/1039	0		
		Berørt	1149 - 148/1065	0		
		Berørt	1149 - 148/1067	0		

Landmålnummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.03.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak	Tinglyst		04.04.2023	1149hma	13.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,3		
		Mottaker	1149 - 148/1067	239,3		
		Berørt	1149 - 148/1039	0		
		Berørt	1149 - 148/1066	0		

Landmålnummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
 Oppmålingsforretning

31.05.2023
 23/1783-Oppmålingssak
 22/11114-Delingssak

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 148/1042	-239,3
Mottaker	1149 - 148/1067	239,3
Berørt	1149 - 148/1039	0
Berørt	1149 - 148/1066	0
Berørt	1149 - 148/1068	0

1149hma 02.06.2023

Landmålernummer **Navn**
 HØVRING MARTHON

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
 Oppmålingsforretning

31.05.2023
 23/1783-Oppmålingssak
 22/11114-Delingssak

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 148/1042	-239,2
Mottaker	1149 - 148/1065	239,2
Berørt	1149 - 148/1039	0
Berørt	1149 - 148/1064	0
Berørt	1149 - 148/1066	0

1149hma 02.06.2023

Landmålernummer **Navn**
 HØVRING MARTHON

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	124		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588387	290593		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 960 687	Bebygd areal:	123	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	163	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	03.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.01.2022
Nord: 6588385 Øst: 290589	Bruksareal totalt:	163	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	185	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	185				
Bygningsstatus: igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	18	0	18	20	0	20	0	0
H02	0	75	0	75	85	0	85	0	0
H01	1	70	0	70	80	0	80	0	0

Bruksenheter

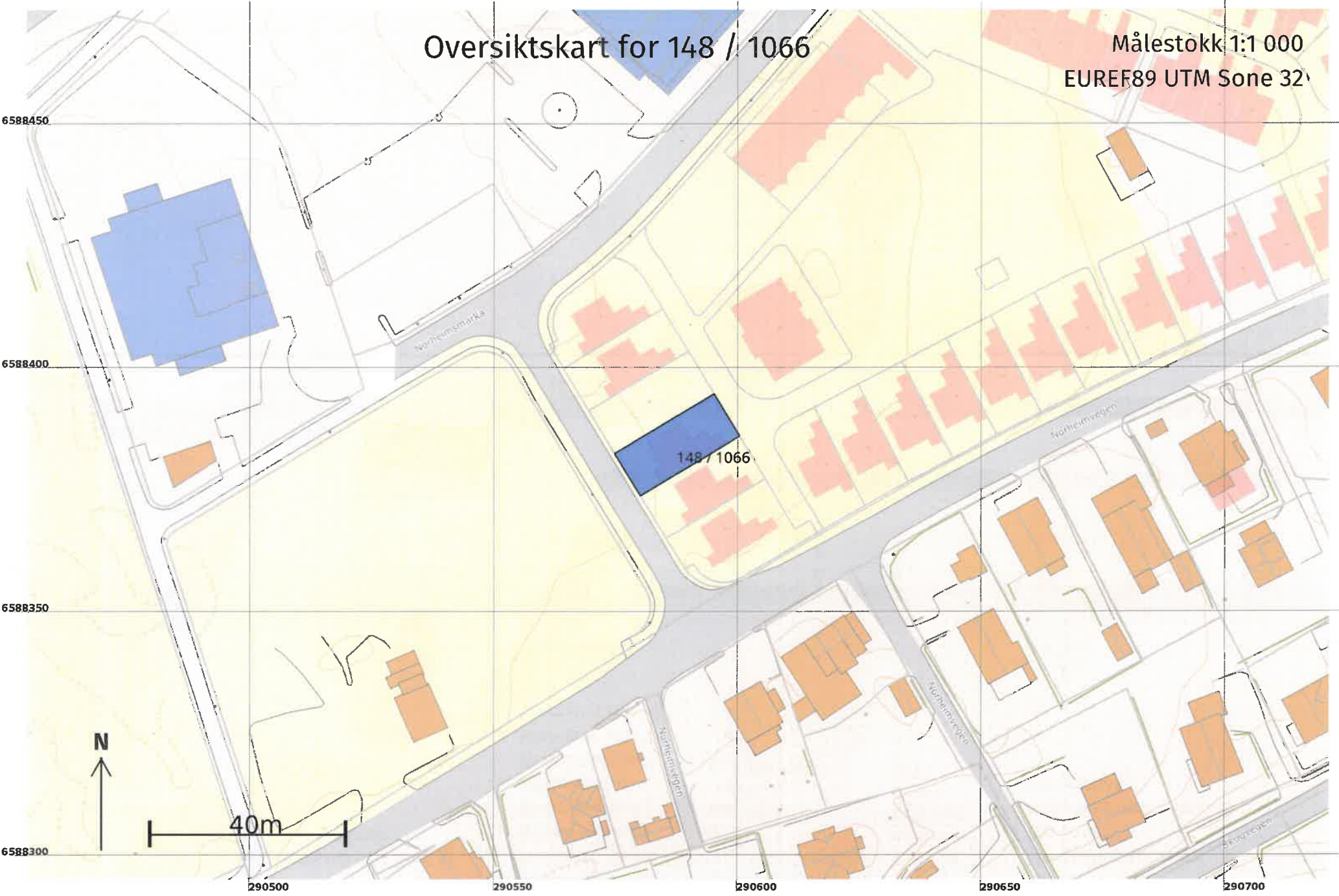
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 124	H0101	Bolig	163	5	Kjøkken	2	2	148/1066

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

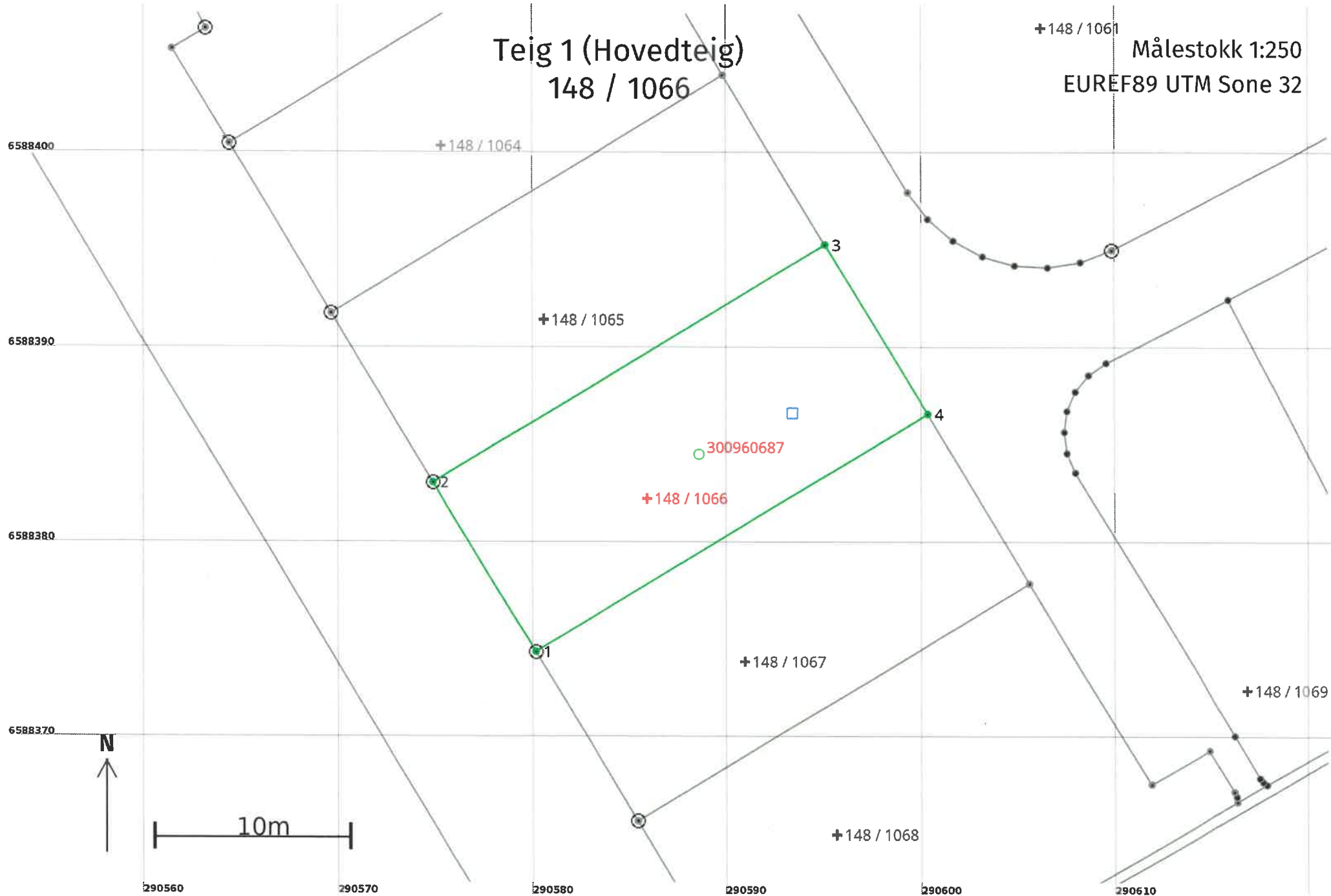
Oversiktskart for 148 / 1066

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 148 / 1066

+148 / 1061
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 239,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588382 Øst: 290586

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588374,56	290580,15	Jord 10,15	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588383,25	290574,90	Jord 23,57	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588395,44	290595,07	Jord 10,14	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588386,76	290600,32	Jord 23,57	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1067

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:07

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1067	239,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588374	290591		239,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 13.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,3	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1067	239,3	
		Berørt	1149 - 148/1039	0	
		Berørt	1149 - 148/1066	0	

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma	02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 148/1042	-239,3		
		Mottaker	1149 - 148/1067	239,3		
		Berørt	1149 - 148/1039	0		
		Berørt	1149 - 148/1066	0		
		Berørt	1149 - 148/1068	0		

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	13.03.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak	Tinglyst		04.04.2023	1149hma	13.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 148/1042	-336,7		
		Mottaker	1149 - 148/1068	336,6		
		Berørt	1149 - 148/1039	0		
		Berørt	1149 - 148/1067	0		

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
Oppmålingsforretning

31.05.2023
23/1783-Oppmålingssak
22/11114-Delingssak

Rolle	Matrikkelenhet
Avgiver	1149 - 148/1042
Mottaker	1149 - 148/1068
Berørt	1149 - 148/1039
Berørt	1149 - 148/1067
Berørt	1149 - 148/1086

1149hma 02.06.2023

Arealendring

-336,6
336,6
0
0
0

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning
Oppmålingsforretning

31.05.2023
23/1783-Oppmålingssak
22/11114-Delingssak

Rolle	Matrikkelenhet
Avgiver	1149 - 148/1042
Mottaker	1149 - 148/1066
Berørt	1149 - 148/1039
Berørt	1149 - 148/1065
Berørt	1149 - 148/1067

1149hma 02.06.2023

Arealendring

-239,2
239,2
0
0
0

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	126		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588378	290598		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 961 179	Bebygd areal:	123	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	163	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	03.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	14.01.2022
Nord: 6588376 Øst: 290593	Bruksareal totalt:	163	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	180	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	180				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	18	0	18	20	0	20	0	0
H02	0	75	0	75	85	0	85	0	0
H01	1	70	0	70	75	0	75	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 126	H0101	Bolig	163	5	Kjøkken	2	2	148/1067

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	989983474	NORHEIM HANDELS PARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND

Oversiktskart for 148 / 1067

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

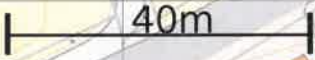
6588450

6588400

6588350

6588300

148 / 1067



290500

290550

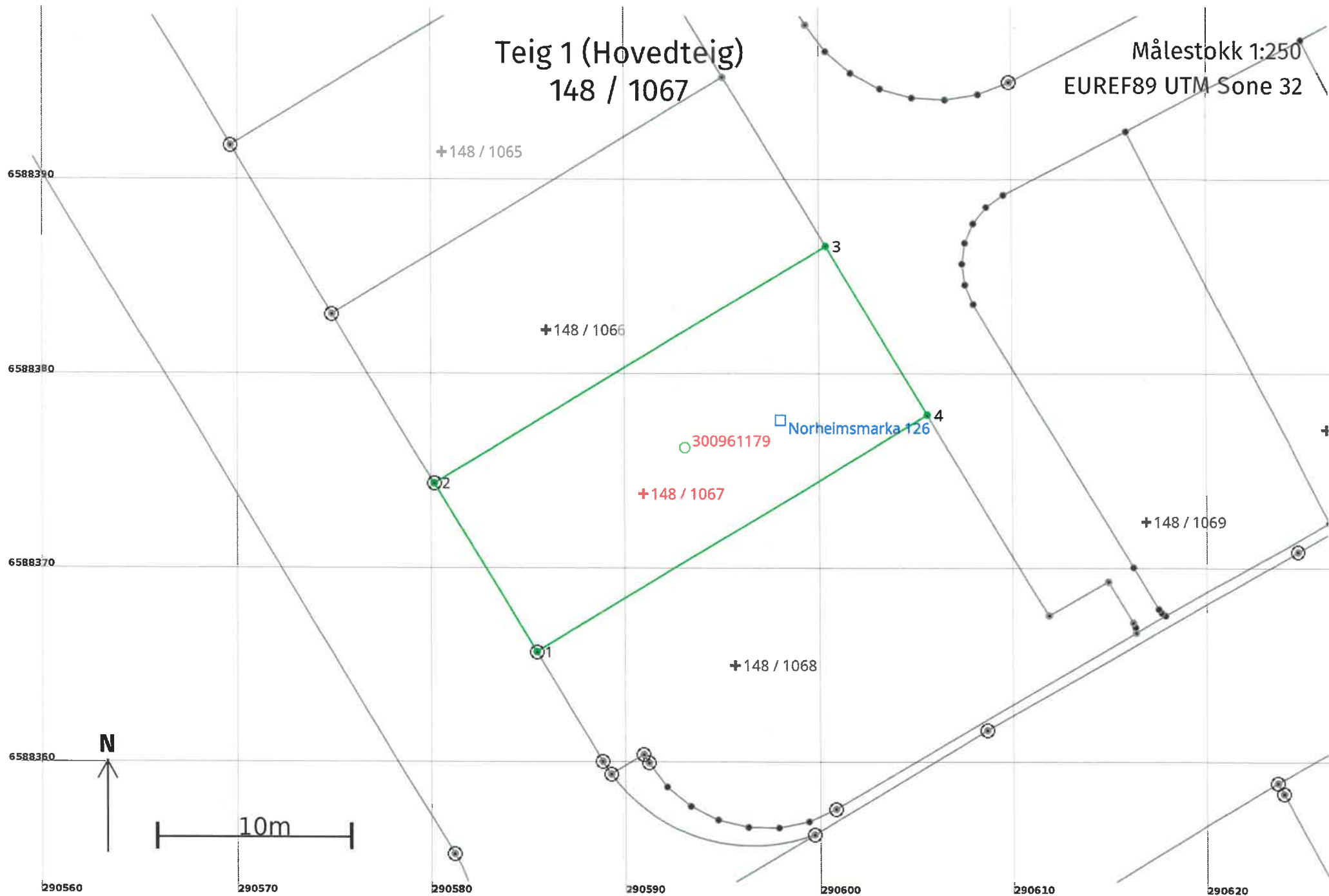
290600

290650

290700

Teig 1 (Hovedteig) 148 / 1067

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 239,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588374 Øst: 290591

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588365,87	290585,40	10,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588374,56	290580,15	23,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588386,76	290600,32	10,15	Jord Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588378,07	290605,57	23,57	Jord Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1068

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.06.2023 kl. 13:07

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1068	336,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109 5527 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588365	290596		336,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma 13.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 148/1042	-336,7
	22/11114-Delingssak		Mottaker	1149 - 148/1068	336,6
			Berørt	1149 - 148/1039	0
			Berørt	1149 - 148/1067	0

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	31.05.2023 23/1783-Oppmålingssak 22/11114-Delingssak				1149hma 02.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-336,6
		Mottaker	1149 - 148/1068		336,6
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1067		0
		Berørt	1149 - 148/1086		0

Landmålernummer	Navn
	HØVRING MARTHON

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	-------------------------------------

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023				1149hma	14.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 148/59	-7,4		
	22/11114-Delingsak	Avgiver	1149 - 148/121	-39,8		
		Avgiver	1149 - 148/1042	-94,4		
		Mottaker	1149 - 148/1086	141,6		
		Berørt	1149 - 148/940	0		
		Berørt	1149 - 148/1039	0		
		Berørt	1149 - 148/1068	0		
		Berørt	1149 - 148/1069	0		
		Berørt	1149 - 148/1070	0		
		Berørt	1149 - 148/1071	0		
		Berørt	1149 - 148/1072	0		
		Berørt	1149 - 148/1073	0		
		Berørt	1149 - 148/1074	0		
		Berørt	1149 - 148/1075	0		
		Berørt	1149 - 148/1076	0		
		Berørt	1149 - 148/1077	0		
		Berørt	1149 - 148/1078	0		
		Berørt	1149 - 148/1079	0		
		Berørt	1149 - 148/1080	0		
		Berørt	1149 - 148/1081	0		
		Berørt	1149 - 148/1082	0		
		Berørt	1149 - 148/1085	0		

Landmålnummer

Navn

HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	31.05.2023				1149hma 02.06.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/1042		-239,3
	22/11114-Delings sak	Mottaker	1149 - 148/1067		239,3
		Berørt	1149 - 148/1039		0
		Berørt	1149 - 148/1066		0
		Berørt	1149 - 148/1068		0

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	128		Grunnkrets 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588370	290603		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 962 087	Bebyggd areal:	123	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	163	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	03.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6588368 Øst: 290598	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	14.01.2022
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	163	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	180	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	180				
Energikilder:	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	18	0	18	20	0	20	0	0
H02	0	75	0	75	85	0	85	0	0
H01	1	70	0	70	75	0	75	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 128	H0101	Bolig	163	5	Kjøkken	2	2	148/1068

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

6588450

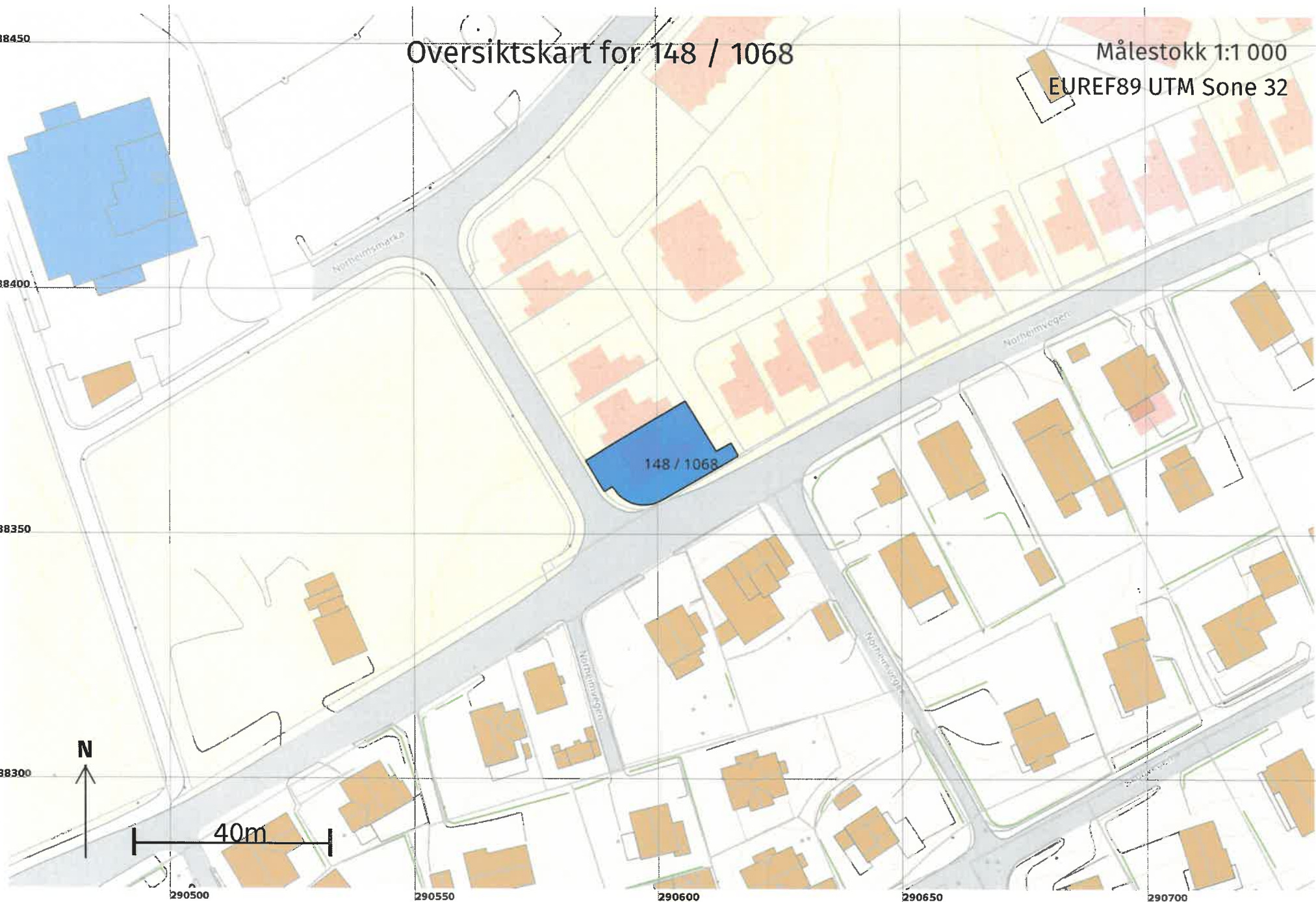
Oversiktskart for 148 / 1068

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6588400

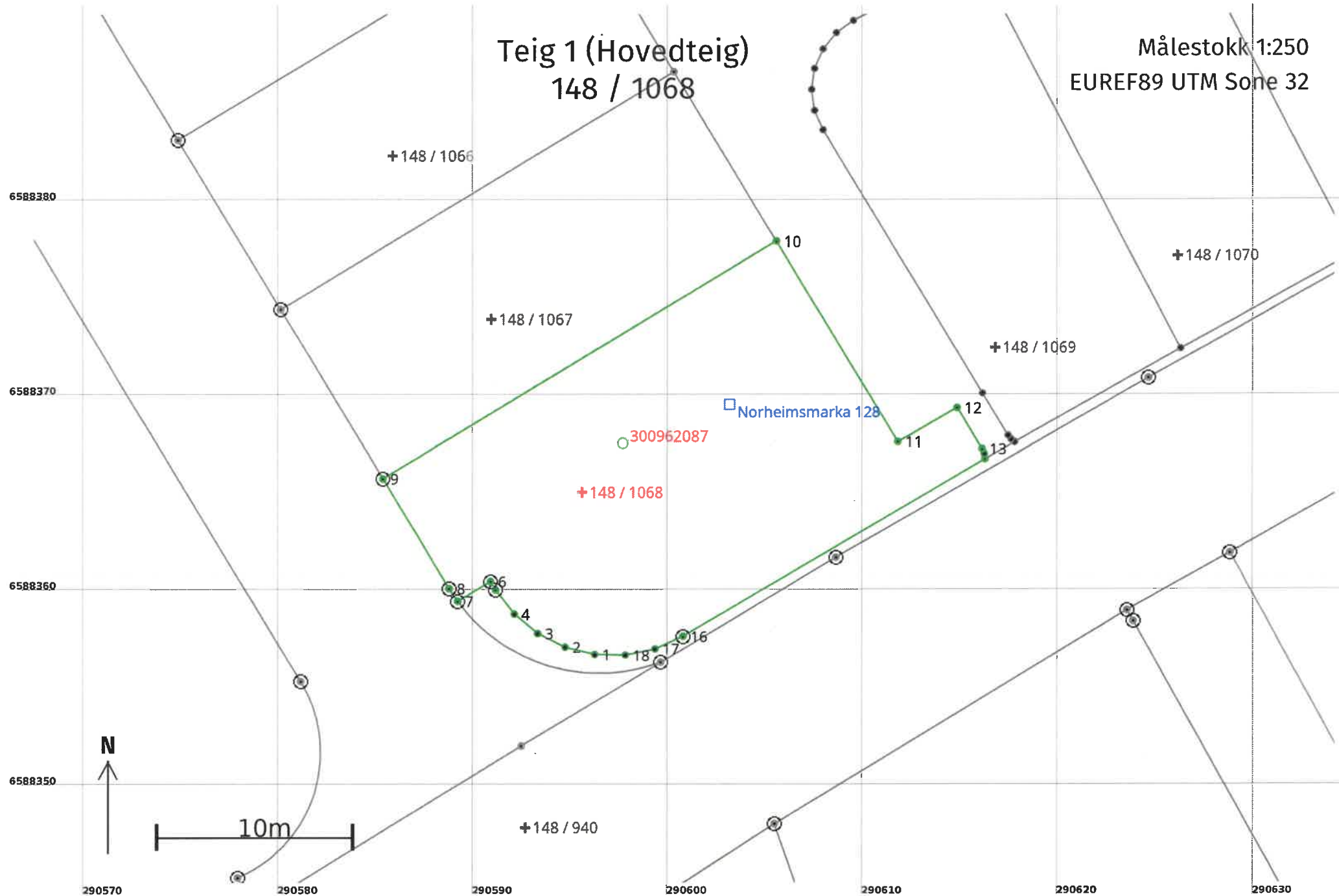
6588350

6588300



Teig 1 (Hovedteig) 148 / 1068

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 336,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588365 Øst: 290596

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588356,85	290596,26		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,57				
2	6588357,23	290594,74		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,57				
3	6588357,93	290593,34		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,57				
4	6588358,93	290592,14		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,57				
5	6588360,17	290591,18	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,50				
6	6588360,60	290590,92	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,97				
7	6588359,59	290589,24	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	8,70
			0,79				
8	6588360,24	290588,80	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,58				
9	6588365,87	290585,40	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			23,57				
10	6588378,07	290605,57	Jord	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,04				
11	6588367,77	290611,80	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,49				
12	6588369,51	290614,83	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,47				
13	6588367,40	290616,11	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,27				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6588367,15	290616,22		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,27				
15	6588366,88	290616,26	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			17,95				
16	6588357,79	290600,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,57				
17	6588357,14	290599,36		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,57				
18	6588356,82	290597,82		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,57				