

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.06.2023 13:26:09 AR554795340

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4262 Avaldsnes		
	Lagerhaller/dukhaller Husøy tomt C1		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	23	0	0
Eier:	Karmsund havn IKS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nytt nabovarsel sendes ut i denne byggesaken da enkelte søknader om dispensasjon var utelatt fra tidligere utsendt.

Nabovarsel gjelder oppføring av 2 lagerhaller/dukhaller for lagring av "Bigbags" og flak.
Hall 1=5000 m2 og høyde 11,7 m Hall 2 = 1000 m2 og høyde 10,0 m

Hall 2 (1000 m2) rives på gnr. 86 bnr. 238 og oppføres på gnr. 86 bnr. 23

05.06.2023 13:26:09 AR554795340

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven

- § 1-8 om byggeforbud i strandsonen
- § 18-1 krav om opparbeiding av GS-veg

Begrunnelse:

§ 1-8 Det er ikke angitt byggegrense til sjø i planen, og tiltaket kommer innenfor 100-metersbeltet. Området er regulert til næring/industri. Prosjektet er avhengig av tilgjengelighet og nærhet til kai. Havnen på Husøy er regionens trafikkhavn, og er som et viktig logistikkcenter for virksomheter innen transport av gods. Tiltaket påvirker ikke allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern, biologisk mangfold, landskap og kulturminner.

§ 18-1 Statens Vegvesen, er i ferd med å ferdigstille reguleringsplan for Husøyvegen, (krysset inn til Havneområdet, og opp til rundkjøringen).

Her er det lagt opp til g/s-veg, på sørsiden av ny veg og med kryssing i plan, rett etter nytt kryss ved Åkra sjømat, og fortaus løsning helt i sør, inn mot C1/Stutøy 6.

Dette vil binde sammen ny g/s-veg, med infrastrukturen på industriområdet, hvor det er sammenhengende fortauløsning langs alle adkomstveiene.

Fremdriftsplanen for prosjektet, er å få lagt ut reguleringsplan nå i sommer, få den godkjent til jul., og byggestart ila. 25/26. Den ligger inne i NTP, og er ett prioritert prosjekt her.

Karmsund-Havn, er med og stille riggområde til disposisjon for å få realisert prosjektet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Plassering av tiltaket nærmere enn 50 m i avstand fra fylkesveg

Begrunnelse:

Planlagt utnyttelse av tomt C1 er i henhold til reguleringsplan for området, og en avstandsgrense på 50 m fra fylkesvegen gjør det uhensiktsmessig å bygge i henhold til denne hovedregelen.

Plassering av hallene vil ivareta hensynet av trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av vegen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	488 - trafikkhavn, Veldeøyane

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Procon AS, Kjell G. Ekornrud
E-post:	kjell.ekornrud@procon-as.no
Telefon:	52844800 / 97140508

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Procon AS
Organisasjonsnummer: 960193466
Telefon: 52844800 / 97140508
E-post: kjell.ekornrud@procon-as.no
Postadresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

23019-200 - Situasjonsplan - rev 1.pdf

23019-003 - Fasader - rev 2.pdf

23019-002 - Snitt A-A - rev 2.pdf