



Eivind Andreas Notland

Dato: 05.06.2023

Skaffevegen 2

Dokumentnummer: 23/5341-1

4262 Avaldsnes

Deres referanse:

Saksbehandler: Michael W. Kolbeinsen

Vedrørende Skaffevegen 2 og 4, Avaldsnes

Det vises til kontakt etter Karmøy kommune sin ferdigstillelse av arbeider på Skaffevegen 2 og 4. Jeg har hatt samtaler med eierne Eivind Notland og Per Rasmussen i forbindelse med spørsmål rundt det arbeidet som er utført fra kommunen sin side. Begge naboene har ønsket brev fra undertegnede som oppsummer den enigheten som er oppnådd.

I forbindelse med utskifting av kommunalt ledningsnett i hele Skaffevegen utførte Karmøy kommune arbeider langs flere av eiendommene som ligger mot gata. Det ble oppgraderinger på naboeiendommene i Skaffevegen 2 og 4 ettersom disse lå tett på kommunens ledningstrasé og berørt av gravearbeidet.

I Skaffevegen 2, på Eivind Notland sin eiendom, etablerte kommunen en forstøtningsmur med flettverksgjerde mot gata. Muren går frem til eiendomsgrense mot Skaffevegen 4, Per Rasmussen sin eiendom. Utførelsen av muren viste seg ikke å være helt i tråd med som var avtalt, og det ble derfor i etterkant foretatt utbedringer ved utkjørselen til nr. 4.

Undertegnede har forstått det slik at begge naboene nå er fornøyd med utførelsen. Per Rasmussen ønsket imidlertid at siktsone fra hans utkjørsel ut mot gata i størst mulig grad ble opprettholdt som tidligere. Det gjennomslittige flettverksgjerde over mur i Skaffevegen 2 gir i utgangspunktet tilstrekkelig siktsone. Imidlertid forhindret noen barlindplanter innenfor flettverksgjerdet fri sikt. Per Rasmussen ønsket ikke endelig å godkjenne kommunens arbeid før barlindplantene var tatt bort.

På min forespørsel har eier av Skaffevegen 4, Eivind Notland, tatt bort barlindplantene på innsiden av flettverksgjerdet. Siktsone ut mot Skaffevegen er dermed tilstrekkelig etablert fra utkjørselen. Forutsetningen er at siktsonen opprettholdes også for framtiden, noe begge naboene er innforstått med.

Kommunens utførelse er dermed godkjent av både Per Rasmussen og Eivind Notland. Karmøy kommune anser seg derfor som ferdig med saken. Jeg vil takke begge naboene for samarbeidet.

Med vennlig hilsen

Michael W. Kolbeinsen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Per Jørn Rasmussen

Skaffevegen 4

4262

Avaldsnes