

Ferdigattest – tilleggsinformasjon

Vilkår i tillatelse:

Se vedlagt oppdatert plantegning av 2. etasje som viser ovn/pipe, jf. vilkår i ett-trinns tillatelsen som ble gitt juni 2022. For plassering av vedovn har vi fjernet ett vindu mot nord. Dette er ikke endret på plantegningen. (Vedlegg E 1)

Justeringer /endringer etter opprinnelig søknad:

Vi har gjort mindre endringer ved vinduene på boligen etter innlevert søknad, på grunn av konstruksjonsmessige hensyn. Her har vi enten tatt bort vinduer eller gjort reduksjoner på øst- og nordside, mens ett vindu på vestsiden er gjort noe større. Med tanke på at det ikke er bebyggelse på vestsiden av boligen, og endringene som er gjort i nord og øst er forminskninger, har vi ikke sett dette som søknadspliktige endringer, men som mindre endringer som kan opplyses om ved ferdigattest.

Vi har også valgt å ha glassrekkverk rundt en betydelig mindre del av toppetasjen enn det som er vist på opprinnelig søknad. Dette gjør at vi også har valgt å ha en mye mindre terrasse på taket enn det som er vist i byggesøknaden. Nå er det kun rekkverk rundt det overbygde partiet på toppetasjen (søkt og godkjent i november 2022), og direkte fra øst mot vest fra det overbygde partiet, og langs vestsiden. Det overbygde partiet har glassvegger. Da dette er en reduksjon i terrassestørrelse og rekkverk, mener vi at dette er en løsning som er «til det mindre», spesielt for våre naboer. Vi har derfor ikke sett dette som søknadspliktig, men som noe vi kan opplyse om som del av søknad om ferdigattest.

Inngangspartiet vårt er overbygd, og etasjen over har en liten terrasse (østsiden). Vi har her valgt å forlenge denne terrassen over inngangspartiet og til sørsiden av boligen. Altså, det er bygget terrasse over det som er vist som overbygd inngangsparti søknad om ett-trinns tillatelse. Se vedlagt plantegning med inntegning i gult. Rekkverk er i forskriftsmessig høyde, og i tre, ikke i glass, som vist i de opprinnelige tegningene. Terrassen hviler i stor grad på terrenget mot sør, og er som nevnt over eksisterende inngangsparti mot øst. Vi har ikke vurdert dette til å øke det bebygde arealet, og anser det ikke som søknadspliktig. (Se vedlegg E 2.)