



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20232910

Oppdragsnr

Prosjektnavn
71/41 og 43 Grensejustering

Lund Jan Ståle
Revurvegen 19
4250 Kopervik
71/21

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Revurvegen 25 | Skare Espen (Hjemmelshaver) | 71 | 41 | 0 | 0 |
| Revurvegen 25 | Skare Ann Elisabeth (Hjemmelshaver) | 71 | 41 | 0 | 0 |
| Revurvegen 23 | Petram As (Hjemmelshaver) | 71 | 43 | 0 | 0 |

Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **23.06.2023** Kl. **10:00** Sted **På tomta**

Rekvirent: Skare Espen, Petram As, Skare Ann Elisabeth
Rekvisisjonsdato:

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Grensejustering, også nødvendig med noe klarlegging av grenser. Svært ønskelig at alle forsøker å møte, eventuelt ordner med fullmakt(i original) til oppmålingen. Gi gjerne beskjed om du ikke kommer. Husk å ta med ID.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted: Kopervik Dato: 06.06.2023 Underskrift: *André Larsen*

| | | | |
|---------------------------|---------|---------------------------|----------------------------------|
| Stilling saksbehandler | Telefon | Landmåler André Larsen | Epost ala04@karmoy.kommune.no |
|---------------------------|---------|---------------------------|----------------------------------|

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20232910 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 71 | 41 | 0 | 0 | 23.06.2023 |
| 71 | 41 | 0 | 0 | |
| 71 | 43 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Klubben Einar | 71/4 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Ivar Åsens Veg 45 A, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Klubben Magnus Johan | 71/4 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Torfæusgaten 13, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Haaland Alise Klubben | 71/4 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 43 A, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Knudsen Linda Klubben | 71/4 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Per Sivles Veg 62, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Østhus Randi | 71/4 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Munkajordvegen 44, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lund Jan Ståle | 71/120 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 19, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lund Audny | 71/120 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 19, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skare Espen | 71/41 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 25, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lund Audny | 71/21 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 19, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lund Jan Ståle | 71/21 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 19, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Petram As | 71/43 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Hatlandsmyro 8, 5412 Stord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skare Ann Elisabeth | 71/41 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Revurvegen 25, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Karmøy Kommune V/ Kurt Erling Sunnanå | 0/0 | Nabo | | | | | | |
| Pb. 167, 4291 Kopervik | | 1. kommunale kontaktinstans | E-post | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



Karmøy kommune

Situasjonskart

Eiendom: 71/41
Adresse: Revurvegen 25
Dato: 08.03.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32

| | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig ≤ 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm | Eiendomsgr. omvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig ≥ 500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm | Eiendomsgr. uvis nøyaktighet | Hjelpelinje punkt feste | |



©Norkart 2023

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig