

Vågedalen 64

Befaring 01.06.2023

En befaring på huset avdekker en rekke alvorlige mangler og ved huset. Jeg vil fraråde videre arbeider med rehabilitering.

Grunnlag-

- Huset lider av omfattende råteskader i tømmerkonstruksjonen, og med synlige tegn på forfall.
- Grunnmur oppført i stein med puss på utside/innside fremstår som utett og er erfaringsmessig ekstremt utsatt for skadedyr.
- Takhøyden er lav, noe som begrenser mulighetene for å modernisere og oppgradere til mer energieffektive løsninger, som balansert ventilasjon og isolering. Ved oppretting av gulv og himling vil takhøyden være under 190cm som da ikke vil bli regnet som boareal ved et eventuelt videresalg.
- Utfordringer med å gjennomføre energieffektivisering fra sin nåværende tilstand. (etterisolering)
- Ikke mulig å legge til rette for livsløpsstandard
- Å rehabilitere et hus som har hatt et så omfattende forfall vil på ingen måte være regningssvarende, og det anbefales å starte på nytt med en ny konstruksjon. En grundig vurdering og planlegging bør gjennomføres for å sikre et trygt og bærekraftig hjem.



Byggmester Lars Petter Svendsen