

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jarlehaugvegen 32A - Garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 25 | 92 | 0 | 0 |

Kommune Karmøy

Adresse Jarlehaugvegen 32A, 4274 Stol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Alexander Einarsen
Telefon: 99492362
E-postadresse: alexander.einarsen@haugnett.no
Adresse: Jarlehaugvegen 32A, 4274 STOL

ANSVARLIG SØKER

Navn: Boligleverandøren Karmøy AS
Telefon: 97797160
E-postadresse: emil@boligleverandoren.no
Adresse: Vestre Karmøyveg 397B 213, 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 970973443
Kontaktperson
Navn: Emil Sørheim

Telefon: 97797160
97797160
E-postadresse: emil@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om garasje hvor deler av garasje er bygget men ikke tidligere omsøkt, samt et tilbygg til denne.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Da plasseringen av garasjen er mindre enn 4 meter i fra nabogrense og bygningen overstiger 5 meters mønehøyde søkes det om dispensasjon fra Kommuneplanens bestemmelse 5.15 bokstav d.

Begrunnelse:

Garasjen befinner seg på en stor tomt med god avstand til nabobygning og mellom skrånet terreng, derfor vil bygningens høyde og størrelse vil ikke være til ulempe for nabo, eller virke dominerende i forhold til omgivelsene. Tiltakshaver får med dette tiltaket løst sitt plassbehov.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål: Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR), Nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

122031-001 Situasjonsplan.pdf
122031 Avstandserklæring gnr. 25 bnr. 105.pdf
122031 Vurdering av tilkomst og slokkevann.pdf
122031-121 Fasader.pdf
122031-101 Plantegninger.pdf
122031-111 Snitt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230403-1133.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230522-1434.pdf
122031 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.pdf
Nabovarsel-1-20230403-1133.pdf
Nabovarsel-2-20230522-1434.pdf
122031 Bebyggd Areal.pdf