

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.05.2023 14:34:11 AR552461186

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Jarlehaugvegen 32A, 4274 Stol		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
25	92	0	0
Eier:	Alexander Einarsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Da plasseringen av garasjen er mindre enn 4 meter i fra nabogrense og bygningen overstiger 5 meters mønehøyde søkes det om dispensasjon fra Kommuneplanens bestemmelse 5.15 bokstav d.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Da plasseringen av garasjen er mindre enn 4 meter i fra nabogrense og bygningen overstiger 5 meters mønehøyde søkes det om dispensasjon fra Kommuneplanens bestemmelse 5.15 bokstav d.

Begrunnelse:

Garasjen befinner seg på en stor tomt med god avstand til nabobygning og mellom skrånet terreng, derfor vil bygningens høyde og størrelse vil ikke være til ulempe for nabo, eller virke dominerende i forhold til omgivelsene. Tiltakshaver får med dette tiltaket løst sitt plassbehov.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Boligleverandøren Karmøy AS, Emil Sørheim
E-post: emil@boligleverandoren.no
Telefon: 97797160 / 97797160

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Boligleverandøren Karmøy AS
Organisasjonsnummer: 970973443
Telefon: 97797160 / 97797160
E-post: emil@boligleverandoren.no
Postadresse: Vestre Karmøyveg 397B 213, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

122031-001 Situasjonsplan.pdf

122031-121 Fasader.pdf

122031-111 Snitt.pdf