

JARLEHAUGVEGEN 32A, KARMØY

OPPDRAG	Tilkomst for brannvesenet og slokkevann	PROSJEKTNUMMER:	235073
EIENDOM/BYGGESTED	Garasje	DATO:	01.06.2023
ADRESSE	Jarlehaugvegen 32A	OPPDRAGSGIVER:	Boligleverandøren Karmøy AS
POSTNR./STED	4274 Stol	GNR./BNR.	25/92
UTARBEIDET AV:	Kjartan Øvstedal		
KONTROLLERT AV:	Geir Sandal		
REVISJON:	-		

1 BAKGRUNN FOR OPPDRAGET

Firesafe er engasjert av Boligleverandøren Karmøy AS for å gjøre en vurdering av tilkomst for brannvesenet og tilgang på slokkevann i forbindelse med søknad om etablering av en garasje i Jarlehaugvegen 32A i Karmøy kommune.



Situasjonsplan

2 GRUNNLAG, FORUTSETNINGER OG AVGRENSNINGER

Dette dokumentet er utarbeidet på grunnlag av kravene i Byggteknisk forskrift [1] (TEK17) kapittel 11 og preaksepterte løsninger i forskriftens veiledning [2] (VTEK). Veiledning [2] til TEK17 [1] av mai 23 er lagt til grunn for vurderingen.

Notatet avgrenses til å gjelde vurdering av tilkomst og slokkevann for brannvesenet for en garasje i Jarlehaugvegen 32A. Øvrige bygningsdeler eller installasjoner på samme eiendom er ikke vurdert i dette dokumentet. Firesafe AS har sentralgodkjenning i tiltaksklasse 3. I dette prosjektet (begrenset omfang) så vurderer Firesafe AS det tilstrekkelig at tiltaksklasse 1 legges til grunn.

3 VURDERING

Iht. TEK 17 skal byggverk tilrettelegges slik at en brann lett kan lokaliseres og bekjempes.

Ifølge forskrift om brannforebygging § 21 første ledd skal kommunen sørge for at den kommunale vannforsyningen fram til tomtegrenser i tettbygde strøk er tilstrekkelig til å dekke brann- og redningsvesenets behov for sløkkevann. Ref. kartdata fra Karmøy kommune er nærmeste brannkum ca. 280 m fra garasjen.

Iht. preakseptert løsning i VTEK kan kommunen velge å løse sløkkevannsforsyningen ved at brann- og redningsvesenet bruker passende tankbil, jf. forskrift om brannforebygging § 21 andre ledd, så lenge det er bebyggelse med liten spredningsfare. Dersom sløkkevannsforsyningen løses slik, bør det foreligge analyse eller sløkkevannskart som viser hvor tankbilen kan benyttes.

Iht. mottatte opplysninger (sløkkevannskart) fra Karmøy kommune / Haugaland brann og redning ligger tiltaket innenfor området som dekkes av brannvesenets tankbil plassert i Kopervik. Det kan også legges til grunn at garasjen har god intern avstand (over 8 meter til nabobyggverk). Faren for brannsmitte vil da være begrenset (i tråd med preaksepterte løsninger i VTEK).

Det er opplyst at veien er litt smalere enn 3,5 meter noe steder. Pr. d.d. trafikkeres store deler av Jarlehaugvegen av renovasjonsbiler dvs. offentlige tjenester benytter veien slik den foreligger. Veien vil da også kunne håndtere behovet for fremkommelighet for brannbil (tankbil og mannskapsbil). Verdien på 3,5 meter (jfr. Haugaland- brann og redning IKS sin veileder) er minimumsverdi som skal legges til grunn ved etablering av nye veier. 3,5 meter er slik vi vurderer det ikke en absolutt verdi som er nødvendig for å ha tilfredsstillende adkomstmulighet for «store kjøretøy»..

Fra Jarlehaugvegen 34 til garasjen har veien ett smalt parti som kan være utfordrende å passere med mannskapsbil / tankbil. Brannvesenet har alternativ mulighet for oppstillingsplass ved Jarlehaugvegen 34 (Se figur). Det finnes alternative veier, som Slettenesvegen og Løkjenvegen for å nå denne oppstillingsplassen.

Fra Jarlehaugvegen 34 til garasjen er det ca. 70 meter. Avstand fra oppstillingsplass til hovedangrepsvei vurderes som tilsvarende som løsning angitt i Haugaland- brann og redning IKS sin veileder (maks 75 meter). Iht. VTEK aksepteres det 50 meter avstand fra oppstillingsplass til hovedangrepsvei og videre 50 meter slangeutlegg internt i bygget. Innsats i det aktuelle bygget vil være godt dekket innenfor disse parameterne.



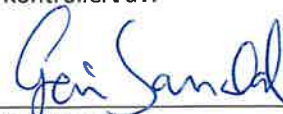
Alternativ oppstillingsplass markert i rød

Utført av:



Kjartan Øvstedal
Senioringeniør

Kontrollert av:



Geir Sandal
Senioringeniør

Ved eventuelle spørsmål i forbindelse med rapporten, vennligst ta kontakt med undertegnede på telefon 98441203, e-post geir.sandal@firesafe.no eller Firesafe sentralbord 22 72 20 20.

4 REFERANSER

[1] DiBK - Direktoratet for byggkvalitet, Byggteknisk forskrift (TEK17).

[2] DiBK - Direktoratet for byggkvalitet, Veiledning om tekniske krav til byggverk (VTEK17).