



Hereid Hus As

Dato: 06.06.2023

Postboks 33

Dokumentnummer: 23/3576-8

4299 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Fortsatt mangler ved søknaden - Tilbakemelding etter befaring - Myklandvegen - gnr. 119, bnr. 417 - Åpen sommerstue med tak, på eksisterende terrasse og trapp

Tiltak: Myklandvegen

Byggested: Gbnr: 119/417

Åpen sommerstue med tak, på eksisterende terrasse og trapp

Tiltakshaver: Trond Egil Hansen

Ansvarlig søker: Hereid Hus As

Viser til mottatt søknad og tidligere korrespondanse i saken.

Limer inn uttale etter befaring på stedet:

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende ny merknad etter at oppmåling av eiendomsgrense er utført.

Plassering av sommerstue må revurderes som følge av at hjørnet er vist plassert 0,5 meter fra eiendomsgrense. Denne plasseringen blir for nærme vegkurven.

Ny plassering kan aksepteres med følgende mål. Vises i nytt målsatt situasjonskart. Revidert dispensasjonssøknad må ha rett avstand til regulert formålsgrænse veg.

- Sommerstue må trekkes lenger mot vest. Fra husets sør-østlige hjørne til yttervegg sommerstue skal det være minst 2,8 meter.
- Bredde på sommerstue inkl. terrasse, 2 meter.
- All kantstein som er plassert i regulert vegareal skal fjernes. Foruten at en del av vegarealet er tatt i bruk til privat formål, er det er brukt bed- kantstein noe som ikke er tillatt brukt langs offentlige veger.

Hva skjer videre?

Saken er satt på vent. Ber om reviderte tegninger og situasjonskart i samsvar med uttale fra sektor samferdsel. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.