

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167,
4291 Kopervik
post@karmoy.kommune.no

05/06/2023

Søknad om dispensasjon fra byggegrenser fastsatt i reguleringsbestemmelsene Reguleringsplan for FUTURAKRYSSSET - 1149_283

Etablering av ladestasjon ved Amfi Åkrehamn

Tiltakshaver og søker om dispensasjon er Mer Norway AS.

Innledning:

Mer Norway AS har et nasjonalt samarbeid med Olav Thon Gruppeon for etablering av hurtigladestasjoner. I samarbeid med Olav Thon Gruppeon og Amfi Åkrehamn (grunneier) ønsker vi en etablering av nettstasjon til forsyning av ladestasjon for elbil ved Tungarden 1.

Det omsøkte tiltaket har følgende opplysninger:

Gnr	13
Bnr	2
Adresse	Tungarden 1, 4270 Åkrehamn
Eier/fester	THON KJØPESENTER VEST AS

Plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for 1149_283 og er avsatt til næringsområdet

Tiltaket er i strid med byggegrenser som er beskrevet i reguleringsplanen og er avhengig av dispensasjon fra avstandskrav i gjeldende reguleringsplan.

Nabovarsel:

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det foreligger ikke merknader til søknaden.

Tiltaket:

Etablering av ny hurtigladestasjon for el-bil

Beskrivelse av tiltaket:

Ladestasjonen som det er ønskelig å etablere består av 4 hurtigladere, 1-3 normallader samt 1 tilhørende fordelingsskap montert på betongfundament/nedgravnings fundament uten tak/overbygg. På den omsøkte ladestasjonen vil 3-6 biler kunne lade samtidig.

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket vil være i samsvar med Stortingets sin målsetting om å øke andelen utslippsfrie kjøretøy for å nå nasjonale klimamål.

Senteret ligger sentralt plassert og vil være en god lokasjon for ladestasjon for elbil. En ladestasjon i dette området vil gjøre det enklere for dem som ferdes i området til å bruke elbilen over lengre avstander enn hva rekkevidden normalt tilsier. Det vil også generelt øke bruksmulighetene for elbiler i området og gi et insentiv om å velge et grønnere transportmiddel for både besøkende og beboere i området.

Utførelse:

Ladestasjonen vil utformes slik som vist i vedlegg E1.

Plassering:

Ladestasjonen er plassert hensiktsmessig på eiendommen i samarbeid med aktuelle representanter fra Olav Thon Gruppen og grunneier. Plasseringen er tilpasset trafikkavvikling, omgivelsene, EX-soner og øvrig parkeringsbehov mm. I samarbeid med Olav Thon Gruppen og grunneier er denne løsningen ønskelig for alle parter.

Det aktuelle området hvor ladestasjonen ønskes etablert er regulert til Næringsområde. Området benyttes i dag til parkering, og det søkes med bakgrunn i overnevnte forhold om dispensasjon fra byggegrenser i bestemmelsene til reguleringsplan 1149_283 i forbindelse med etablering av ladestasjonen.

Vurdering:

Det er i utgangspunktet fordeler og ulemper for de allmenne interessene som skal avveies. Samlet mener vi at hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene. Plan- og bygningslovens vilkår for dispensasjon §19-2 anses derfor å være oppfylt.

Med vennlig hilsen

Esben Bruholt
Prosjektleder
Mer Norway AS
Esben.Bruholt@mer.eco
Telefon: 412 59 613