



**RASMUSSEN
BYGG**

Karmøy kommune
Teknisk etat
4250 Kopervik

Åkrehamn 2. juni 2023

Følg brev søknad om erstatningsbygg gbnr 110/39

Eksisterende fritidsbolig har BYA ca 117 m².

Eksisterende fritidsbolig bærer preg av å være påbygd flere ganger med vekslende resultat, og fremstår lite praktisk og funksjonell.

En ombygging/rehabilitering av bygget er vurdert, men viser seg å være et omfattende og kostbart prosjekt. Hovedgrunnen for at man ønsker å endre, er for å oppgradere bygget til dagens standard med tanke på energibruk. Dette viser seg lite forsvarlig økonomisk og løsningsmessig, og man ønsker derfor å ta ned eksisterende bygg, og erstatte med nytt.

Det søkes derfor om rivning av eksisterende fritidsbolig og oppføring av erstatningsbygg med tilhørende forstøtningsmurer.

Bestemmelser i kommuneplanen for Karmøy er lagt til grunn i prosjekteringen av erstatningsbygget.

- Omsøkt prosjekt ligger innenfor 100 m belte, og er derfor avhengig av dispensasjon. Området er i kommuneplan avsatt til LNF, og der er derfor også krav til dispensasjon for bygging i LNF område, samt bestemmelse om BYA punkt 9.1
Omsøkt bygg har BYA 110 m².
- I prosjektet er det satt inn en bod på taket i den nordlige delen av bygget. Boden skal etter måleregler ikke medtas i beregning, ettersom den ikke er del av hoveddelen i bygget.
- Eksisterende bygg er i dag knyttet til renseanlegg som ble installert for få år siden. Vi tenker at dette skal brukes ved nytt bygg. Dette beskrives i rørleggermelding som sendes inn til VAR avdeling av annen entreprenør.
- Omsøkt eiendom har parkeringsrettigheter på gbnr 110/13. Dette er tinglyst og vedlagt. Det er også tinglyst rettighet til plassering av eksisterende minirensanlegg.
- Tinglyst veirett over gbnr110/13 foreligger, og er vedlagt.

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn

- Ber om at bekreftelse på riving fra pantehaver, samt frakobling av strøm og vann settes som vilkår til IG.
- Ber om at prosjektering av slokkevann settes som vilkår for IG.
- Vi er klar over at omsøkt bygg kommer nærmere usikkereiendomsgrense enn 6 meter, og ber derfor om at fastsetting av grenser settes som vilkår for IG.

Med vennlig
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen
99493868

HJR Rasmussen Bygg AS
Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn