

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.06.2023 19:43:54 AR555342846

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	, 4276 Veavågen Ola Alsaker		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
5	645	0	0
<b>Eier:</b>	Ola Alsaker		

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av enebolig etter vedlagte tegninger og situasjonskart.

07.06.2023 19:43:54 AR555342846

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for å plassere deler av terrasse og trapp over byggelinje.

### Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om at bygg skal plasseres innenfor regulert byggelinje er for å regulere at avstand til vei, siktlinjer, andre bygninger er ivare tatt.

I området hvor omsøkt tomt ligger, er det gitt tillatelse i planbestemmelser til å plassere andre ting enn bolig i en avstand av 3 m fra vei. Vi ser at det i flere tilfeller er gitt tillatelse til å overskride denne grensen. Veien som byggelinjene ligger langs, er for det meste et rett strekk, og det er ingen problemer knyttet til tiltakene det er dispensert for.

Området har 5 m byggelinje, som var vanlig da området ble regulert. For lignende områder, er det i dag brukt 3 m byggelinje.

Den delen av prosjektet på omsøkt tomt som det søkes dispensasjon for er ikke del av boligen, men terrasse og utvendig trapp.

Tiltaket vil ikke være til hinder for trafikk avvikling eller siktlinjer.

På bakgrunn av dette kan vi ikke se at tiltaket setter hensynet med byggelinjer vesentlig tilside, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Detaljreg Sletten vest

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post:	ronny@hjr.no
Telefon:	52811240 / 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer:	890272002
Telefon:	52811240 / 99493868
E-post:	ronny@hjr.no

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.06.2023 19:43:54 AR555342846

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf