

Dato 07.06.23

Svar på brev med dokumentnummer 20/7724-129. Vedrørende merbelastning av avkjørsel fra kv. 1077 Hålandvegen fra Karmøy Kommune.

Jeg viser til telefonsamtale med Knut Sunnanå hvor jeg forklarte situasjonen og bakgrunnen for at vi har oppgradert den tidligere «kjerrevegen» som gikk over tomten vår.

Jeg kan forsøke å liste opp.

I 2012 fikk jeg utarbeidet og godkjent en teknisk plan for opparbeidelse av Stølsvegen. Sak nr: 12/132-8 Denne planen skulle brukes sammen med byggesøknad for enebolig. Da byggesøknaden var inne ble jeg kontaktet av Karmøy kommune ved Thor Inge Baarsrud hvor han ønsket et samarbeid om opparbeidelse av Stølsvegen for da samtidig å byggemodne tomter i området. Avtalen var at Kommunen skulle bruke den tekniske planen jeg hadde fått godkjent for så å bygge på denne til å gjelde alle de nye tomtene. Jeg gikk med på denne avtalen og vi ble enige om at Thor Inge Baarsrud skulle følge opp planen videre.

I juni 2014 fikk vi igangsettingstillatelse for nybygg på vår tomt. Stølsvegen var på den tiden ikke opparbeidet siden den tekniske planen tok mer tid å ferdigstille. Grunnen var at boligfeltet på Storasund skulle byggemodnes og det måtte gjøres en del avklaringer med avløpsledinger osv. Vi fikk derfor tillatelse til å oppgradere og benytte innkjørsel på tomten fra nord hvor denne «kjerrevegen» allerede lå. Dette ble avtalt med Thor Inge.

I forkant av dette var bruken av kjerrevegen også diskutert mellom Karmøy Kommune og noen av mine naboer. I Brevet fremgår det også at kommunen ikke motsetter seg bruk av denne veien. Brevet til nabo fra Karmøy Kommune ligger vedlagt. Arkiv kode 611 Q15.

06.07.15 fikk jeg ferdig attest på eneboligen. Stølsvegen var på denne tiden ikke ferdig og jeg bemerket til Baarsrud at det var noe feil på høyden mellom min tomt og den nye Stølsvegen. Dette la jeg merke til etter hvert som flere av gruslagene ble lagt på veien. Thor Inge Baarsrud fant da ut at det var feil inntegnet kote høyde i kartgrunnlaget og at dette måtte være grunnen til denne feilen. Ferdig befaring av Stølsvegen er datert 17.08.15 og har arkiv kode Q14. Etersom min tomt lå 1,5 meter lavere enn det som var opprinnelig planlagt, fikk jeg en så bratt innkjørsel av det var svært vanskelig å kjøre her med bil. Jeg fikk derfor lov å beholde innkjørsel fra nord. Jeg kan ikke finne igjen denne godkjennelsen og jeg klarer ikke å huske om den kom som brev eller epost fra Thor Inge Baarsrud. Jeg har heller ikke tilgang til epost serveren dette i så fall ble sendt til. Min del av kostnaden av opparbeidelse av Stølsvegen ble betalt når veien var ferdig og var regnet ut av Kommunen.

I 2016 ble vi nødt til å kjøpe et tilleggs areal av nabo for å forsøke å lage en mer kjørbare innkjørsel. Det ble i denne forbindelse støpt en mur og laget en innkjørsel med en bakke på 20 meter og med stigning på ca. 11-12%. Denne utkjørselen er fortsatt bratt og med en 90'

sving for å komme ut på Stølsvegen. Det er ingen problem å benytte denne veien til vanlig, men den blir vanskeligere på vinterføre og med kjøring med større hengere. Lastebil, bobil, bil med båthenger ol. kan ikke benytte denne innkjørselen.

Slik situasjonen er i dag så benyttes utkjørsel til Stølsvegen som hoved avkjørsel. som en del av kommunen sin plan om ny reguleringsplan i området, har jeg i en merknad til planarbeid 4091 søkt om å få beholde begge utkjørsler i ny reguleringsplan. Dette er på bakgrunn av vanskelig fremkommelighet om vinteren, og de ulempene vi har hatt med utbygging av Stølsvegen med feil på kotehøyder. Vi ønsker også å kunne ha mulighet til å få større kjøretøy inn til tomten. Søknad ligger vedlagt. Jeg har snakket med Yvonne Løvseth flere ganger og hun forteller at planarbeidet med ny reguleringsplan er klar og at begge innkjørsler er tegnet inn som en del av planarbeidet som er utført. Hun har også tydeliggjort at denne planen ikke er godkjent enda, men den ligger klar for å bli det. Hun har også uttalt at dere kan ta kontakt med henne for mer utfyllende informasjon.

Jeg håper dette kan oppklare noe av situasjonen og den bakgrunnen som ligger til grunn. Alle tiltak som er utført på tomten er søkt om eller på annen måte gitt godkjennelse om.

Ta kontakt om dere har spørsmål eller trenger mer informasjon.

Mobil: 99028554. Epost: krnesse@hotmail.com

Kristian Nesse

Stølsvegen 4