

Merknad til planarbeid 4091 Håland- detaljregulering.

Tomt 142/280, Stølsvegen 4

Viser til telefonsamtale med Yvonne Løvseth 30.08.21 og ber om å få beholde innkjørsel til tomten i nord i ny reguleringsplan.

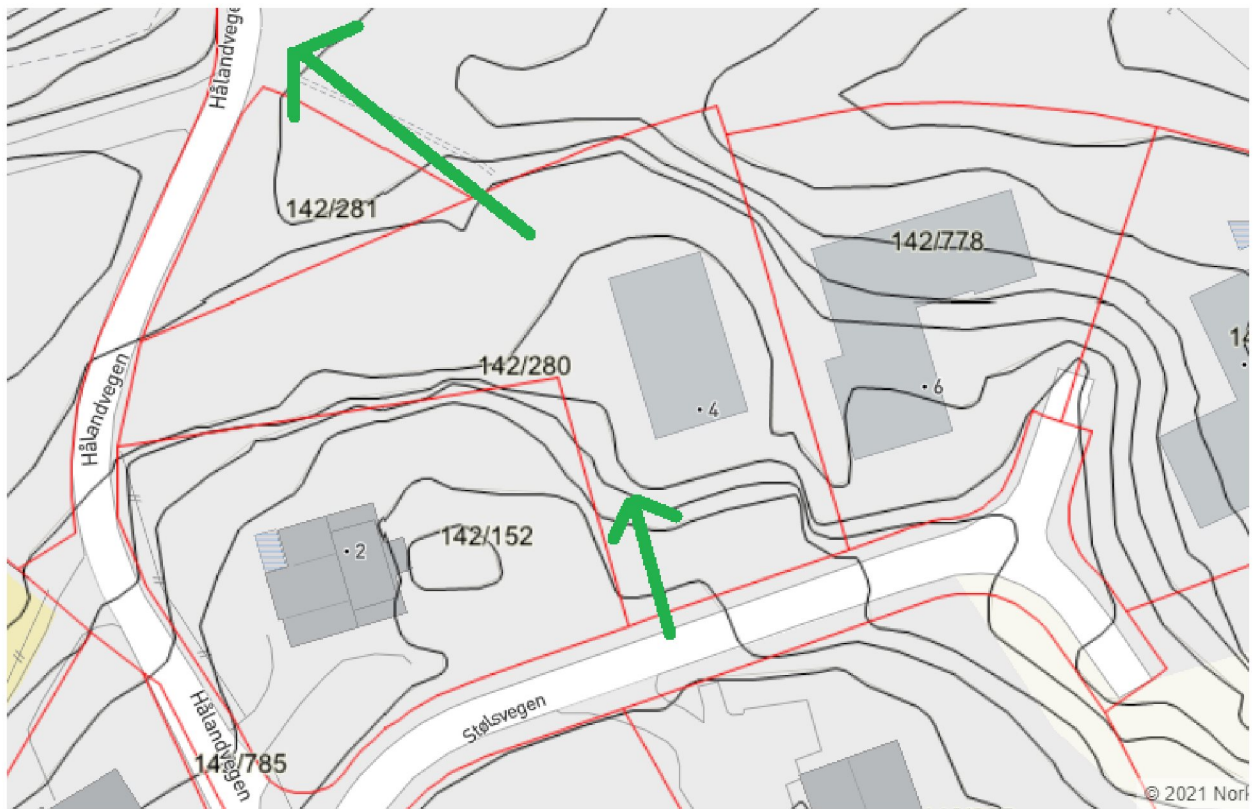
Bakgrunn:

Vi fikk bygget ny enebolig på tomten i 2015, og i den forbindelse ble vi pålagt å opparbeide en forlengelse av Stølsvegen. Vi fikk utarbeidet og godkjent en teknisk plan for tiltaket. Før vi fikk startet, så tok Karmøy Kommune med Thor Inge Baarsrud kontakt og ønsket et samarbeid for å kunne bygge modne flere tomter i området. Vi gikk med på samarbeidet og startet samtidig bygging av vår bolig. I den forbindelse fikk vi en skriftlig godkjenning fra Karmøy kommune om at vi kunne benytte innkjørsel fra Hålandsvei i nord frem til ny Hålandsvei blir bygget. Dette er nå den veien som dere skal regulere bort i fordel for en gang/ sykkelvei.

Vår bolig ble ferdigstilt før den kommunale forlengelsen av Stølsvegen, og det ble derfor ikke oppdaget at det var feil kotehøyder på kartet og byggesøknad før veien var nesten ferdig bygget. Det var da for sent å gjøre endringer. Nytt i teknisk plan for vei etter at Karmøy Kommune overtok var Vann og avløpsrør. Boligen står i dag på kote 20moh og veien er ved kote 24 moh ved innkjørsel. Vi fikk derfor en svært bratt innkjørsel og ble nødt til å kjøpe ekstra areal av nabo for å rette ut innkjørsel. Innkjørsel har en vinkel på ca. 11' og er 20 meter lang. Det er vanskelig å benytte denne om vinteren og ved kjøring med tilhenger.

Vi ber derfor om å få beholde begge disse innkjørslene i den nye reguleringsplanen slik at vi reduserer ulempene vi har hatt med feilene som er begått.

Alle tiltak på denne tomten er godkjent i byggesøknad, men det er ikke tegnet inn på fonnakart. Jeg har kontaktet kommunen og fått til svar at dette vil bli oppdatert ved en senere anledning.



Kristian Nesse

Stølsvegen 4