



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 08.06.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 20/26992-34

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Bente Færøvik Hansen

## Gnr. 86, bnr. 82 - Melding om politisk vedtak- Utfylling i sjø og brygge - Karmøy kommune

Til orientering.

Ovennevnte sak ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø den 30.05.2023, saksnr. 44/23.

Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte utfylling kan gjennomføres.

Matlandsholmen gjøres klar for avbøtende tiltak, slik Statsforvalter har foreslått

Bakgrunn for dispensasjonen.

HTM anser omsøkte som en naturlig og ønsket utvidelse av industriområdet på Husøy.

Tiltaket er tråd med kommuneplanen på stedet. Ny reguleringsplan er utarbeidet. Plan 408-2

HTM kan ikke se at omsøkte vil gi alvorlig miljøskade om det gjennomføres

HTM anser Tretholmen som lite egnet hekkested, dette på grunn av langvarig, nærliggende, industrivirksomhet, rotteinvasjoner og andre miljøfaktorer som påvirker forholdene på stedet

HTM finner foreliggende opplysninger om når og hvilke rødlistede arter som sist hekket på stedet, uklare og gies ikke avgjørende vekt.

Basert på ovenstående, finner her HTM, ikke at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt og HTM anser, etter en samlet vurdering, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet anser HTM vilkårene for å gi dispensasjon etter PBL §19-2 som oppfylt.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Klagerett (1)

Gnr. 86, bnr. 82 - vedtak i klagesak - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen 143

Gnr. 86, bnr. 82 - Klage over avslag byggesøknad

Gnr. 86, bnr. 82 - Naturforvalters uttale angående klage

Avslag - Utfylling i sjø og brygge - gnr. 86 bnr. 82 - Husøyvegen 143

Situasjonsplan

Tilbakemelding fra naturforvalter

Gnr. 86, bnr. 82 - Tilleggsinformasjon og krav om ferdigbehandling av søknad

E-post

Vedlegg - Brev til Karmøy kommune - søknad om utfylling på gnr 86 bnr 82 - Husøyvegen 143

Gnr. 86, bnr. 82 - Vedrørende byggesak

Ny vurdering av naturmangfold, konsekvenser og kompensierende tiltak.

Gnr. 86, bnr. 82 - Uttale til utfylling i sjø og brygge

E-post

Utfylling brygge, situasjonsplan

gnr. 86, bnr. 82 - uttalelse til søknad om dispensasjon for utfylling i sjø og brygge ved Husøyvegen 143

Gnr. 86, bnr. 82 - Uttale til dispensasjon for utfylling i sjø og brygge

Gnr. 86, bnr. 82 - Uttale til dispensasjon, utfylling i sjø og brygge

Gnr. 86, bnr. 82 - Uttalelse til søknad om utfylling i sjø og brygge

Notat angående kommentarer fra utbygger på naturforvalters uttale.

Gnr. 86, bnr. 82 - Tilbakemelding på uttale fra naturforvalter

E-post

Uttale fra naturforvalter - Utfylling i sjø og brygge - gnr. 86 bnr. 82 - Husøyvegen 143

Vurdering etter naturmangfoldloven utfylling på 86/82

Gnr. 86 bnr. 82 - Supplerende opplysninger til byggesak

Gjennomføringsplan

Erklæring om ansvarsrett

Lengde profil

Bygningssnitt

Karmsund Havn.pdf

Gnr. 86 bnr. 82 - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen

Nabovarsel

Nabovarsel

Kvittering-for-nabovarsel

Svar på nabovarsel - Karmsundprotein

Kvittering-for-nabovarsel

Nabomerknader\_SvarPaaNabovarsel.pdf

Nabomerknader\_Karmsund-Protein\_SJØLEDN\_ASB\_A3.pdf

**Vedlegg:**

Situasjonsplan.pdf

Tegning -Lengde profil.pdf

Tegning Bygningssnitt.pdf

AvklaringHoyspent Haugaland Kraft.pdf

Gjennomføringsplan.pdf

Erklæring om ansvarsrett.pdf