

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

23/120

Dato: 02.05.2023

Saksnr.: 2023/27298

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

Karmøy kommune - gnr 79 bnr 82 - dispensasjon - riving og oppføring av bolig med garasje i kulturmiljø - Uttalelse

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Bolighuset som søkes revet er fra 1880 og er en del av det helhetlige kulturmiljøet som det gamle gruvesamfunnet på Visnes utgjør.

Eiendommen ligger innenfor et område som det er varslet oppstart av arbeid med kommunal områderegulering, *Visnes gruveområde Plan 4090*. Formålet med planen er å tilrettelegge for bevaring av gruvesamfunnet på Visnes, med bebyggelse, natur- og rekreasjonsområde. Bakgrunnen for planarbeidet er rapporten «*Visnes Gruveområde – kartlegging av kulturhistoriske verdier*», som ble utarbeidet i forbindelse med kommunal planstrategi for 2016-2019.

Fylkesdirektøren minner ellers om at Rogaland fylkeskommune har satt i gang arbeidet med ny regional kulturmiljøplan. I denne planen er det valgt ut større kulturmiljøer med regional interesse. I Karmøy er Visnes ett av kulturmiljøene som er valgt ut (se vedlegg). Planen har vært ute på høring og planarbeidet er nå inne i sin slutfase, før behandling i våre politiske organ.

En viktig del av formålet med å utarbeide kommunal områderegulering, og å etablere kulturmiljø med regional interesse på Visnes, er å bevare en større del av det helhetlige kulturmiljøet. Gjenværende arbeiderboliger fra tiden da gruen var i drift er pekt ut som særlig viktige bevaringsobjekter i denne sammenhengen.

Fylkesdirektøren fraråder derfor at kommunen gir dispensasjon for riving av den gamle arbeiderboligen, og støtter kommuneantikvarens vurderinger i saken. Boligen bør restaureres etter antikvariske retningslinjer, og eventuelle behov for større boareal bør heller løse gjennom tilbygg som er godt tilpasset eksisterende bolig. Vi minner om at det er mulig å søke om tilskudd til restaurering

Alternativt anbefales det at behandlingen av søknaden settes på vent inntil arbeidet med kommunal områdeplan for Visnes gruveområde er ferdigstilt. En dispensasjon i denne saken vil kunne gi uheldige føringer for lignende saker i området, og vil bidra til å undergrave det pågående arbeidet med områdeplanen.

Vi ber om å holdes orientert i kommunens videre behandling av saken.



Rogaland
fylkeskommune

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.