

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.05.2023 15:27:30 AR549627490

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husøyvegen 125 A, 4261 Avaldsnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	176	0	0
Eier:	STONG EIENDOM AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Lagerbygg og verksted

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det skal endres bruk til eksisterende bygg fra lager til verksted. Bygges inn toalett, renholds rom, liten lager. Ikke noe endringer på fasader og situasjonsplan.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

§ 1-8 Byggeforsbudet i 100-metersbeltet langs sjøen - virkning for eldre reguleringsplaner uten byggegrense (Se vedlegg B1)

Begrunnelse:

Gnr. 86/176 er regulert til bygging av industriell virksomhet, dette samsvarer med bruk for planlagt nybygg. Hele eiendommen er innenfor 100m belte fra sjø. Dispensasjon for å plassering av tiltak nærmere sjøen enn 100 m. er dermed nødvendig. Grunnene til at der må søkes om dispensasjon er manglende byggelinje i reguleringsplan.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Dispensasjon for høyde over 12m fra planert terreng og bygging utenfor byggegrense. (Se vedlegg B1)

Begrunnelse:

3 av 4 sider av bygget er 12 m. over planert terreng og en side er 12, 6m over planert terreng. Bygget har dermed høyde på 12,25m i forhold til gjennomsnittlig planert terreng. Dette utgjør en overtredelse på krav til byggehøyde på 0,25m. 3. Gjerde langs eiendomsgrense utenfor byggegrense. Av sikkerhetshensyn søkes det om å sette opp sammenhengende gjerde rundt eiendom.

Søknad om unntak

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2e

Beskrivelse:

§12-1. Krav om planløsning og universell utforming Byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelsene i forskriften, med mindre byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.

Begrunnelse:

Siden virksomheten/arbeidsplassen ikke er tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne, ber vi om fritak fra universell utforming for WC og kommunikasjonsvei.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 408-2 Husøy - Tretholmane - endring gnr 86 bnr 68 m.fl

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RONATOWSKA-RODE IZABELA M

E-post: isabella@petter-rasmussen.no

Telefon: 90411089

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RONATOWSKA-RODE IZABELA M

E-post: ronatoskarode@gmail.com

Postadresse: ÅSAVIKVEGEN 32, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

IZABELA MARIA RONATOWSKA-RODE på vegne av RONATOWSKA-RODE IZABELA M

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.05.2023 15:27:30 AR549627490

Filvedlegg:

D1-Situasjonsplan.pdf

E3-Plan.pdf

Redegjørelse - Bruksendring.pdf

110 - B - Snitt A og B.pdf

E3 -før -Plan 01.pdf