

Agderplan A/s

Rådgivende ingeniører i BYGGETEKNIKK, GEOTEKNIKK og PROSJEKTADMINISTRASJON
MNIF - MRIF

Sørhauggata 128, 5527 Haugesund, Telefon:37043600 - E-post post@agderplan.no

Redegjørelse til dispensasjonssøknad

Tiltakshaver: HUSØY FISKERIBASE AS

Gnr. /Bnr.: 86/86

Dato:09.06.2023

Vi har fått i oppgave av HUSØY FISKERIBASE AS og søke om tilbygg 12x18 meter på tomt Gnr. 86/86.

Vi har nabovarslet og sendt inn søknad til Karmøy Kommune, men har fått tilbakemelding fra Kommunen at søknaden er avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, om byggeforbud 100 m fra sjø, ettersom det ikke er regulert byggegrense mot sjø i reguleringsplanen.

Vi søker derfor om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, om byggeforbud 100 m fra sjø.

Vi kan ikke se at omsynet bak føresegnene det blir søkt om dispensert fra vert sett vesentlig til side.

Då tiltaket viderefører dagens arealbruk i området uten å koma i konflikt med verneomsyn, naturmangfold, og heller ikke medfører uheldige landskaps endringer.

Vi vurderer også det som positivt at en gjennom tiltaket legger til rette for utvidelse av dagens næring.

Selv om vi tidligere har sendt nabovarsel på tilbygget har vi den 5/6 sende eget nabovarsler på søknad om dispensasjon. Vi har mottatt svar uten merknader fra på nabovarsel fra Karmsund Havn IKS og Vedøy Eiendom AS. Karmøy Kommune har ikke svart på nabovarsel så vi håper at nabovarsel til Karmøy Kommune kan behandles internt med søknad om dispensasjon.

Ønskes ytterligere opplysninger vennligst kontakt undertegnede på
mob: 48844750 eller trond@agderplan.no.

Mvh



Trond Haugland