

Fra: Olav Liknes <olav@kvala.no>
Sendt: 09.06.2023 10:47:23
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Søknadsplikt intern veg

Hei

Vi har en forespørsel vedrørende søknadsplikt for en opparbeidet intern veg på bebygd eiendom. Vegen ligger på gnr. 123 bnr. 10 og nåværende eier har stilt spørsmål til rettigheter og tillatelser til bruk av denne vegen.

Saken har vært gjennom rettssystemet og det er slått fast at naboeiendom 123/109 har vegrett frem til sjøen, slik vegen er opparbeidet.

Vegen er derimot aldri søkt om og spørsmålet nå er om det er nødvendig med tillatelse etter pbl. I hht SAK10 §4-1 pkt. 10 er intern veg på bebygd eiendom unntatt søknadsplikt. Vilkåret er at vegen er plassert min. 1m fra nabogrense.

I dette tilfellet vil derimot vegen ligge helt i nabogrensen, men det er eier av denne tomten som er tilkjent vegrett av jordskifteretten.

Avstand til grensen vil dermed ikke være relevant slik vi ser det.

Aktuelt vegareal ligger i område avsatt til boligområde og som LNF- område langs sjøen i kommuneplanen.

Vegen er derimot opparbeidet for lang tid siden, og antagelig før området ble endret til LNF. Det er ikke flyfoto mellom 1964 og 2002, men på flyfoto i 2002 viser vegen identisk med slik den fremstår i dag.

Vi har ikke kjennskap til hvilke endringer som er gjort i kommuneplanen vedrørende formål, men vegen er opparbeidet både før nåværende og foregående kommuneplan.

Vedlagt er kart som viser aktuelt vegareal, flyfoto fra 2002, skjøte som beskriver vegretten og dom fra jordskifteretten.

Fint om dere kan gi en tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen,

Olav Liknes
Daglig leder
M: +47 905 84 046

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

