



Advokat Trond Jarle Bachmann

Dato: 09.06.2023

Postboks 10

Dokumentnummer: 23/5413-3

5501 Haugesund

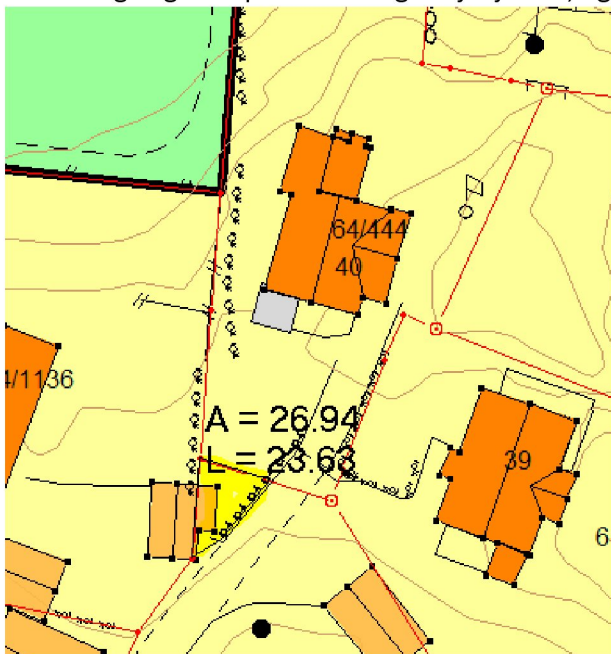
Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 64, bnr. 16 og 444 Grensejustering - mangelbrev

Hei, viser til søknad om grensejustering datert 31.05.2023. Jeg har vært i kontakt med Advokat Benedikte Aarvik ifbm. noen mangler og uklarheter i saken. Her kommer et formelt mangelbrev med en oppsummering av det vi har kommet frem til. Legger også til mottakerne av arealet (64/444) som kopimottaker.

- 1) I saker med grensejustering er det krav om at max endret areal er 5% av den minste av eiendommene samt. at arealet skal være regulert til samme formål på begge eiendommene. Men i tillegg er det et krav om at justeringen gir en mer «laglig» grense enn tidligere. En justering med en firkant som stikker ut i felles kjøreveg er ikke helt kurrant, og det er ikke hensiktsmessig at det ligger igjen en tresnipp av 64/16 på vestsiden av vegen. Vi oppfordrer dere sterkt til å heller gjøre justeringen slik at ny grense kobler seg til grensepunktet ved garasjehjørnet, og følger hekken opp til nabogrensen omtrent slik:



Det blir i så fall avgitt et noe større areal på inntil 31m<sup>2</sup> (et sted mellom 27 og 32m<sup>2</sup>). Ber om at dere sender inn et revidert kart (bruk blankt kart vedlagt dette brevet), og også skriver en ny grensejusteringsavtale der det f.eks står areal «ca 31m<sup>2</sup>». Må leveres inn i original.

- 2) Da ny grense trolig vil komme nærmere veggen enn 1m, ber vi om at dere skriver en gjensidig grensejusteringsavtale mellom 64/16, 444 og 1136(siden 1136 sin garasje uansett ligger helt inntil nabogrensen). Denne kan med fordel tinglyses, men er ikke et must.

Saken ligger i bero til disse manglene er innsendt. Henvi i så fall til saksnummer 23/5413. Frist settes til **03.07.2023**. Pga ferieavvikling i slutten av juli, er det usikkert om vi får tatt oppmålingsforretningen her før litt uti august. Kommer tilbake til tidspunkt så snart det lar seg gjøre.

*Til Adv. Bachmann: Som vi diskuterte er grensejusteringen mot 64/621 OK slik omsøkt, men gi beskjed innen 3ukers fristen om dere heller vil utvide arealet her og søke om tilleggsareal.*

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler  
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Eivind Grønningen	Rusvikvegen 40	4250	Kopervik
Torbjörg Gressgård Størkson	Rusvikvegen 40	4250	Kopervik
Varde Advokater v/ Benedikte Aarvik			