

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 11
Bruksnummer: 471

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.06.2023 kl. 12:21

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Flavard Stonegjerd

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.03.2022
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 471	355,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		300995	VEDØY MORTEN		Mannesvegen 215 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576903	282963		355,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	09.06.2023	Tinglyst		09.06.2023	brekelin 09.06.2023
Sammenslåing	23/1858 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/481		-65,2
	23/1770 - Delingssak	Mottaker	1149 - 11/471		65,2

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.03.2022	Tinglyst		24.03.2022	kjarrune	24.03.2022
Oppmålingsforretning	21/12214-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 11/456		-290,6	
	21/10249-Delingssak	Mottaker	1149 - 11/471		290,6	
		Berørt	1149 - 11/387		0	
		Berørt	1149 - 11/457		0	
		Berørt	1149 - 11/461		0	
		Berørt	1149 - 11/470		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.03.2023	Tinglyst		21.03.2023	brekelin	21.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1858 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 11/387		-65,2	
	23/1770 - Delingssak	Mottaker	1149 - 11/481		65,2	
		Berørt	1149 - 11/457		0	
		Berørt	1149 - 11/461		0	
		Berørt	1149 - 11/471		0	

Landmålnummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Stivlevågsvegen	1891	34		Grunnkrets: 0202 Mannes Stemme-krets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6576905	282960		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 872 856	Bebyggd areal: 82	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 118	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 03.05.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576904 Øst: 282957	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 07.05.2021
Bygningsendringkode:	Bruksareal totalt: 118	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype: Rekkehus	Bruttoareal bolig: 132	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse: 07.07.2022
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Bruttoareal totalt: 132		
Energikilder:	Alternativt areal: 0		
Oppvarming:	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	58	0	58	66	0	66	0	0
H01	1	60	0	60	66	0	66	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1891 Stivlevågsvegen 34	H0101	Bolig	118	5	Kjøkken	2	2	11/471

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	979393342	GARVIK TOMTEUTVIKLING AS		Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 300 953 499
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576899 Øst: 282966
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 16 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 15 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 15 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet: 16
Bruttoareal totalt: 16
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 03.05.2021
Igangsettingstillatelse: 07.05.2021
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse: 07.07.2022
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	15	15	0	16	16	0	0

Bruksenheter

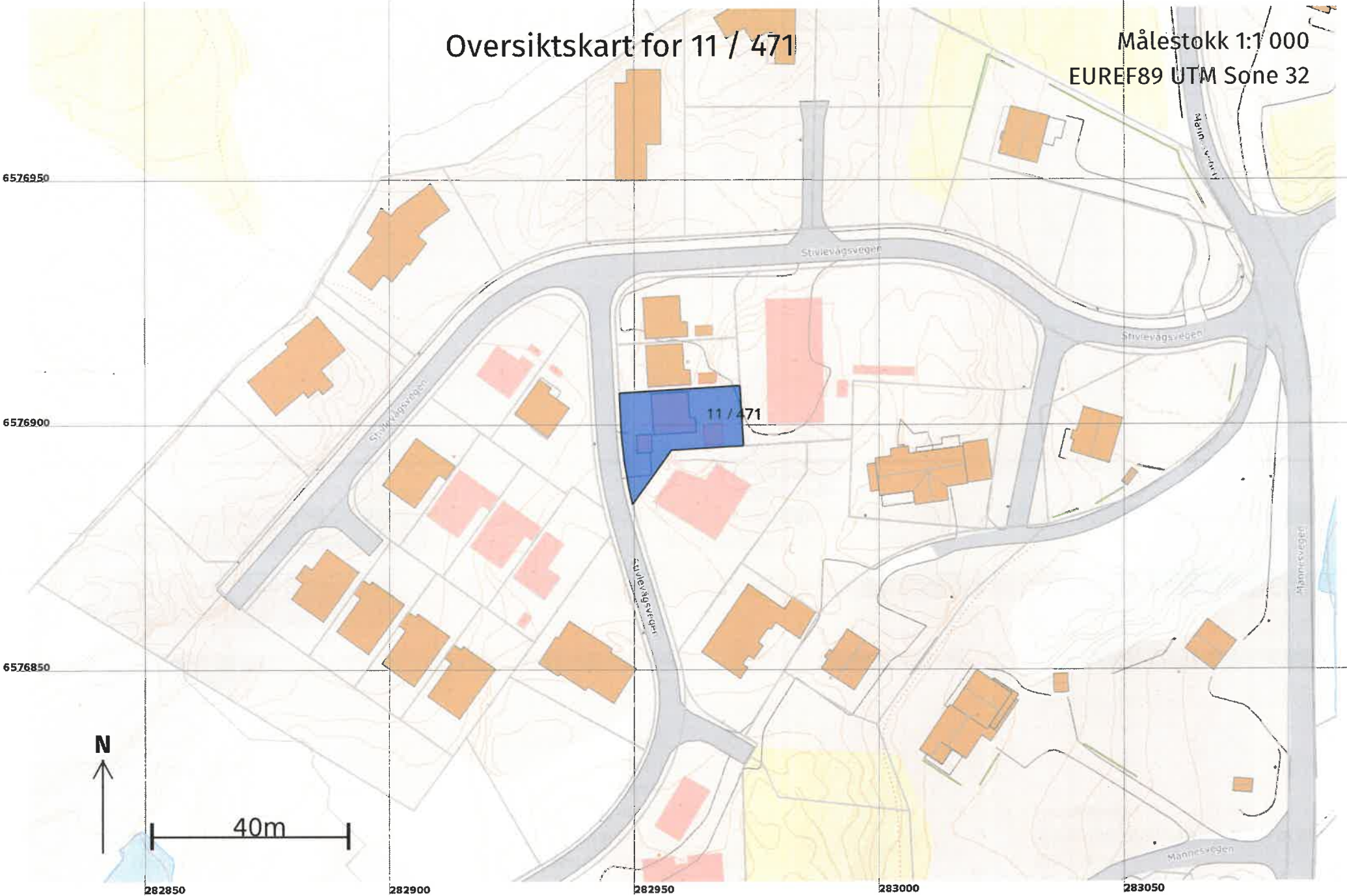
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/471

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	979393342	GARVIK TOMTEUTVIKLING AS		Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK

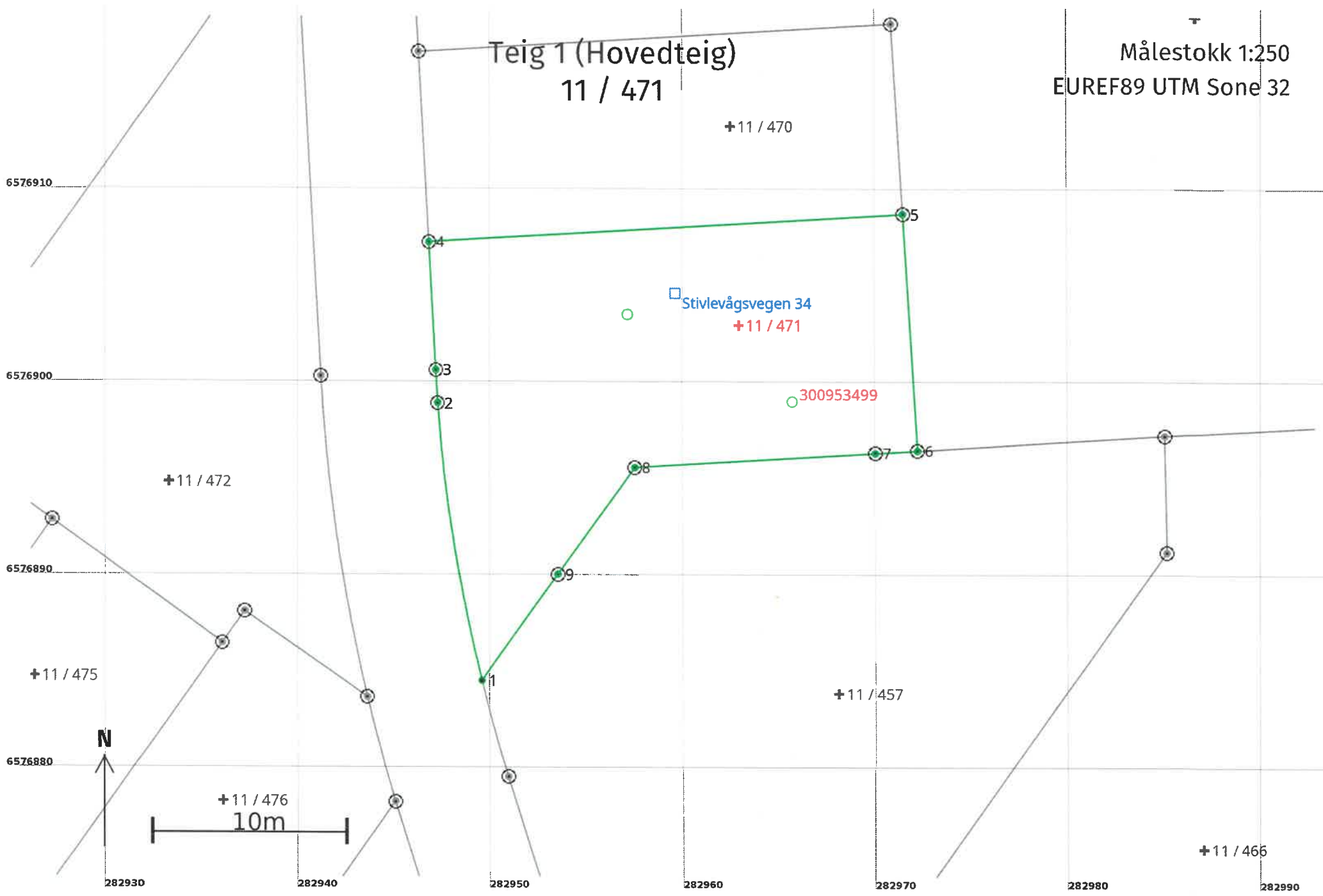
Oversiktskart for 11 / 471

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
11 / 471

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 355,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576903 **Øst:** 282963

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576884,72	282949,56	14,58	Annen terrengdetalj Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	87,00
2	6576899,10	282947,28	1,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576900,80	282947,18	6,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576907,43	282946,82	24,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576908,91	282971,41	12,28	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576896,65	282972,15	2,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576896,52	282969,98	12,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576895,77	282957,48	6,82	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576890,23	282953,51	6,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	