

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 KOPERVIK

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel: 992 59 607
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

Søker:
Petter J. Rasmussen AS,
Diktervegen 8,
5538 Haugesund

24.05.2023

Søknad om dispensasjon

GNR/BNR: 57/216

Tiltakshaver: Steiningsholmen Eiendom AS

Adresse: Steiningsholmen 30

Kontaktperson: Håkon Haga

Sted: 4280 Skudeneshavn, Karmøy kommune. **Telefon:** 909 32 930

På vegne av tiltakshaver Steiningsholmen Eiendom AS søkes det om dispensasjon etter plan- og bygningsloven (PBL) §1-8 og kommuneplan for Skudeneshavn *byggegrense mot sjø*.

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser

- PBL § 1-8; Forbud mot tiltak nærmere enn 100 m fra sjøen som vist i vedlegg situasjonsplan
- Tiltaket krever dispensasjon fra *Kommuneplan for Skudeneshavn* og bestemmelser om byggegrense mot sjø. *Delstrekning: 8 byggegrense strekkes i kaikanten.*
- Dispensasjonen gjelder også etablering av kai utenfor formålsgrensen.

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppgradering og en utvidelse av dagens kai som har en lengde på 35 meter og minste dybde på 4,3 meter.

Ved å utvide kaifront med 4m vil seilingsdybden ved kaifront øke fra 4,3 til 6m og oppgradering av eksisterende kai dekke gjør at den kan belastes med 2 t/m².

Begrunnelse for dispensasjonssøknad

- PBL § 1-8; Forbud mot tiltak nærmere enn 100 m fra sjøen.
Store deler av tomten er innenfor 100 m-beltet fra strandkanten, og det søkes derfor om dispensasjon fra PBL §1-8
- Tiltaket krever dispensasjon fra *Kommuneplan for Skudeneshavn* og bestemmelser om byggegrense mot sjø. *Delstrekning: 8 byggegrense strekkes i kaikanten.*

Det søkes om å utvide eksisterende kai utenfor formålsgrensen slik at dybden langs kaikanten øker fra 4,3m til 6m slik at kaien kan benyttes av større båter. Ny kailinje kommer 3,8m og 5,4m utenfor eksisterende kai som vist på situasjonsplan.

Vi mener at tiltaket ikke medfører at hensyn til PBL § 1-8 natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser blir skadeildene om dispensasjonen gis.

Området er i kommuneplan fra 2019 regulert for industri og området er utbygd og privatisert og uten tilgang for allmenheten.

Hensynet bak bestemmelsene og lovens formålsbestemmelse anses ikke vesentlig tilsidesatt

Oppsummert

PBL §19-2 åpner opp for at kommunen kan dispensere fra bestemmelser gitt i eller i medhold av planen. Vi mener det er flere fordeler enn ulemper knyttet til å gi tiltaket de nødvendige dispensasjoner, med bakgrunn i begrunnelsene over.



Med vennlig hilsen,
for tiltakshaver, Rune Sund

Petter J. Rasmussen AS
Rådgivende ingeniører og arkitekter