

Karmøy kommune
Statsråd Vinjes gate 25
4250 Kopervik

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel: 48 311 311
Direkte tel: 99259607
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

09.06.2023

Vdr.Gnr/Bnr. 57/216, Steiningsholmen 30 4280 Skudeneshavn.

1. Generelt

Tiltakshaver Steiningsholmen Eiendom AS søker om reparasjon av eksisterende kai samt utvidelse der kaifront flyttes 4m ut fra eksisterende kai for å få bedre dybde ved kai front.

Nytt kai areal vi bli 165,3 m² i tillegg søkes det om å etablere et støttepunkt øst for eksisterende kai på 4 m² dette vil medføre sikrere og bedre fortøyningsmuligheter større fartøy.
Ref. vedlegg situasjonsplan, snitt og plantegning.

2. Beskrivelse av tiltaket

Med dagens kai lengde på 35 meter og dybde på 4,3 meter så er kapasiteten og bruksområdet veldig begrenset. Dette gir utfordringer da større skip ikke kan anløpe på grunn av dybde, og kaien ikke har kapasitet til å ta imot tyngre gotts.

Ved å utvide kaifront med 4m vil seilingsdybden ved kaifront øke fra 4,3 til 6m og oppgradering av eksisterende kai dekke gjør at den kan belastes med 2 t/m².

Fundamenttæring av kai utvidelsen blir utført med at det rammes med Ø500 stålør ca 1 meter ned i godt fjell, stålrørene armeres og støpes ut. Arbeidene utføres fra lekter langs kai front.

Erfaringer fra slik innramming er at det medføres minimalt med oppvirvling av bunn sediment. Det etableres en ny kaiplate over dagens kai der eksisterende fundamentering benyttes. Horisontalavstivning i bakkant løses med at det etableres ny vegg til fjell med friksjonsplate.

En ny kai vil kunne bety mye og nye muligheter for eksisterende næringsliv i området. Likeledes er det av stor interesse for lagringsmuligheter på havnens landområder i bakkant av kaiområdet.

Næringslivet i området har god tro på at det vil komme nye bedriftsetableringer i området dersom havneområdet øker sin kapasitet med nye kaier og eksisterende bedrifter får nye muligheter med å skipe ut sine produkter og mulighet for varer inn.

Kaien prosjekteres som en betongelement kai med plasstøpt dekke som dimensjoneres for å tåle en generell last på 20 kN/m².

På kai platen etableres det 2 stk 50t poller samt montert nødvendig fendring, redningsutstyr og kaifrontlist.

Ifølge vårt kartgrunnlag og gjennomført dykkerundersøkelse er bunnforholdene for det meste bart fjell med noe stein og grus etter tidligere utfylling av området.

Eksisterende kai har en vandybde ved kai front på 4,4m til 4,8m etter utvidelse av kaien blir vandybden ved kai front på 6m.

3. Tiltakets plassering og høyde.

Kaien er plassert som vist på situasjonskart, se vedlegg.

Høyde på eksisterende kai er + 1,20 og etter reparasjon vil høyden være + 1,55

Kaien etableres som en betongkai som fundamenteres på pæler og forankres mot fjell og vil således ikke ta noe skade av at sjøvann kommer på kai platen ved ekstremvær.

4. Vurdering av konsekvenser for natur og miljø ved å gjennomføre tiltaket

De arbeidene som må til for å gjennomføre tiltaket avviker ikke støymessig eller på annen måte fra bygge/anleggsarbeid som er utført i området de siste årene.

Konsekvensen ved normal drift av de ulike bedriftene på Steiningsholmen samt fartøyer til/fra industri - og kaianlegg på stedet og annen generell trafikk på sjøsiden i området er av større betydning for angjeldende forhold.

Vi mener tiltaket ikke vil ha påvirkning på forholdene i sjø eller for eksempel fugler i hekkesesongen

Skarholm Dykking & Ingeniørtjenester AS har utført en dykkerundersøkelse for å kartlegge bunnforhold og tilstand på eksisterende kai og i denne forbindelsen ble det også undersøkt om det var Havnespy i området.

Entreprenøren som gjennomførte undersøkelsen, har bekreftet på e-post at det ikke er registrert Havnespy

Slik utvidelsen av kaien er planlagt med innramming/boring av pæler i sjøbunn vil det etter vår erfaring bli minimalt med oppvirvling av bunnsedimenter

Kartlegging av eventuelle miljøgifter i bunnsedimentene.

Det er tatt 2 stk. sediment prøver av bunnforholdene som er analysert av ALS, se vedlagt rapport. Som rapporten viser er det noen høye verdier av PAH -16, Antracen, Fluoranten og Krysen^A

Ved utførelse av tiltaket skal det ikke gjennomføres mudring eller etablere ny fylling i sjø, slik at bunnforholdene blir ikke vesentlig endret utover at det blir etablert søyler for ny kai. Søylene borres/rammes ned i fast fjell som er kartlagt ved dykkerundersøkelse utført av SDI AS.

Tiltak for å hindre spredning:

Ved innramming av pelene vil det bli etablert en sandpute som dekker bunn der hvor pelen skal etableres slik at eventuelle forurensede sedimenter ikke virvles opp.

5. Avklaringer, andre myndigheter

Det vil bli søkt om tillatelse til tiltak i sjø i henhold til havne- og farvannsloven av Karmsund Havn. Det vil også bli sendt søknad til Statsforvalteren om tillatelse til peling i sjø for fundamentering. Søknadene til Karmsund Havn og Statsforvalteren kan ikke behandles før det foreligger en rammetillatelse, så vi håper det er mulig at rammesøknad behandles raskt slik at arbeidene med å utvide kaien kan komme i gang så snart som mulig.

6. Trafikkavvikling

Ingen endring i eksisterende situasjon.

7. Parkeringsdekning

Ingen endring i eksisterende situasjon.

8. Dispensasjonssøknad.

Se egen dispensasjonssøknad

Med vennlig hilsen

Rune Sund

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter
Dikterveien 8, 5538 Haugesund