

Fra: Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Sendt: 12.06.2023 05:48:33

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>, Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>, Ole Morten Oaland (om@oaland.no) <om@oaland.no>

Emne: Komplet oversendelse -planendring Porsholmen PlanID 2111-1

Hei!

Vi viser til Govert E. Grindhaug sin tilbakemelding fra i går hvor vi er bedt om en samlet komplett oversendelse:

Under krav til planmateriale i kapittel 6 i oppstartsmøtereferatet står det hvilke dokument og filer som skal være sendt inn for at kommunen skal kunne behandle planforslaget. Vi ber derfor om at alle plandokumenter, merknader og filer som er en del av planforslaget blir sendt inn samlet.

I referatet er krysset av følgende punkt som er kommentert enkeltvis nedenfor:

Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
X	Dokumentasjon på varsling av oppstart <ul style="list-style-type: none"> • Nettsidetekst og kart over varslingsområde • Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-fil (evt. DXF-fil), samt SOSI-fil-kontroll

X	Planbeskrivelse iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Merknadsvurdering iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Beregningsgrunnlag i BRA (m ²) som planen maksimalt hjemler for (for veileder se kommunens nettside under <i>Privat detaljregulering</i>)
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
	Skisse og beregning av overvann og flomvei
	Støyberegning
X	Utomhusplan (1:500)
X	Sol/skyggediagram (21. sept. kl. 09, 12, 15 og 18)
	Matjordplan
	Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
	Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
	Snitt
X	Illustrasjoner/bilder
	Brannprojektering
	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
	Massebalanseberegning/plan
	Grunnundersøkelse
	Rapport om forurensede masser
	Krav til videre kulturminneundersøkelser
	Annnet (spesifiser):

- Dokumentasjon på varsling av oppstart med nettsidetekst og kart over varslingsområde, liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)

Alt har dere fått før! (nettside-tekst, se word-dok, var identisk med R02 E01 Oppstartsvarsel planendring.....,plangrense går fram av figur 1 og 2 i brevet/teksten).

g1 (\\Dhaugesund01) (N) > 523 > 00 > 52300656 > 2 Informasjonsflyt > 22 Ut > Karmøy kommune > 2023-03-22 Planvarsel til gjennomsyn før utsending - E01

Name	Date modified	Type	Size
O1 E04 Illustrasjonsplan.pdf	2023-03-22 13:38	Adobe Acrobat D...	460 KB
R02 E01 Oppstartsvarsel planendring plan...	2023-03-22 15:00	Adobe Acrobat D...	299 KB
R03 E01 Planbeskrivelse Porsholmen.pdf	2023-03-22 14:25	Adobe Acrobat D...	1 164 KB
R04 E01 Plankart Porsholmen - 1-1000 A2....	2023-03-22 14:00	Adobe Acrobat D...	534 KB
R05 E01 Planbestemmelser Porsholmen - ...	2023-03-22 14:38	Adobe Acrobat D...	159 KB

(\\Dhaugesund01) (N) > 523 > 00 > 52300656 > 2 Informasjonsflyt > 22 Ut > Karmøy kommune > 2023-04-24 Tilbakemelding på spørsmål BRA og utforming

Name	Date modified	Type	Size
2023-04-24 Tilbakemelding BRA og utfor...	2023-04-24 11:52	Adobe Acrobat D...	238 KB
Porsholmen - regendring - illustrasjon m...	2023-04-24 11:54	JPG File	96 KB
SV Tilbakemelding på spørsmål vedrøren...	2023-04-24 12:34	Outlook Item	305 KB



Liste varslingsmottakere, se også excel ark «eigarar Porsholmen»:

(\\Dhaugesund01) (N) > 523 > 00 > 52300656 > 2 Informasjonsflyt > 22 Ut > Varsling av planarbeid - til mange






Name	Date modified	Type	Size
R02 J01 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen.pdf	2023-04-27 14:00	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Aud Mona Are Aase, Johan Nyland.pdf	2023-04-27 15:28	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Geir Ytreland.pdf	2023-04-27 15:32	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Harald Bredahl, Liv Marit Årseth.pdf	2023-04-27 15:12	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Haugaland Brann og Redning.pdf	2023-04-27 15:08	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Hector Marchant Blank, Hege Mørk Blank.pdf	2023-04-27 15:29	Adobe Acrobat D...	281 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Jan Einar Sørheim, Hildegunn Bergtun.pdf	2023-04-27 15:25	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Karsund havn.pdf	2023-04-27 15:05	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - KLW AS.pdf	2023-04-27 15:17	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Onås AS.pdf	2023-04-27 15:26	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - RogFK.pdf	2023-04-27 14:46	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Statsforvalteren.pdf	2023-04-27 14:47	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Stortaren AS.pdf	2023-04-27 15:14	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Tareviking AS.pdf	2023-04-27 15:21	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Tommy Nybøe.pdf	2023-04-27 15:20	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Tor Egeland.pdf	2023-04-27 15:33	Adobe Acrobat D...	276 KB
R02 Oppstartsvarsel planendring plan1149-2111_Porsholmen - Valg AS.pdf	2023-04-27 15:19	Adobe Acrobat D...	276 KB
R03 J01 Planbeskrivelse Porsholmen.pdf	2023-04-27 14:26	Adobe Acrobat D...	1 170 KB
Rog FK - bekrefta mottatt.pdf	2023-04-28 08:28	Adobe Acrobat D...	68 KB
Sende element 28.04.2023.JPG	2023-04-28 08:26	JPG File	141 KB
Statsforvalteren - bekrefta mottatt.pdf	2023-04-28 08:29	Adobe Acrobat D...	58 KB
Vedlegg 6.1 R05 J01 Planbestemmelser - med endring merka.pdf	2023-04-25 08:49	Adobe Acrobat D...	180 KB
Vedlegg 6.2 R04 J01 Porsholmen - Plankart - 1-1000 A2.pdf	2023-04-20 13:59	Adobe Acrobat D...	535 KB
Vedlegg 6.3 O1 E04 Illustrasjonsplan.pdf	2023-04-21 11:52	Adobe Acrobat D...	460 KB
Vedlegg 6.4 2018-06-20_R04_ROS_5175173_rev04.pdf	2018-06-20 10:15	Adobe Acrobat D...	2 054 KB
Vedlegg 6.5 Oppstartsmøtereferat - Plan 2111-1.pdf	2023-03-06 11:24	Adobe Acrobat D...	676 KB

- Plankart datert 22.3.2023 som pdf, **sosi og sosi-kontorllfil, IKKE sendt før!**

Kommentar: Det er 6 feilmeldinger i denne, som gjelder hensynssoner ved vegtilkoblingen i sør. Dette er et område som vi ikke har berørt ved endringen. Alle data her er fra sosi-filen vi fikk fra KK ved oppstart av planarbeidet.

(\Dhaugesund01) (N:) > 523 > 00 > 52300656 > 2 Informasjonsflyt > 22 Ut > Karmøy kommune > 2023-06-12_Komplett levering			
Name	Date modified	Type	Size
 Porsholmen - Endring av plan.sos	2023-06-11 22:03	SOS File	47 KB
 Porsholmen - Endring av plan.TXT	2023-06-11 22:03	Text Document	17 KB

- Planbeskrivelse R03 E01 nå også som word (obs! NO -opphavsrettigheter)
PDF har dere fått før!
- Planbestemmelser datert 2023-05-12 som word og pdf
Har dere fått før!
- Dokumentasjon på mottatte merknader/uttalelser med vår «merknadsvurdering» og oversending.
Alt har dere fått før!

(\Dhaugesund01) (N:) > 523 > 00 > 52300656 > 2 Informasjonsflyt > 22 Ut > Karmøy kommune > 2023-05-31 Innkomne merknader og uttalelser				
Name	Date modified	Type	Size	
 2023-05-15 Statsforvaltaren - Uttale- opp...	2023-05-15 13:37	Adobe Acrobat D...	649 KB	
 2023-05-30 Rogaland Fylkeskommune - t...	2023-05-31 08:19	Adobe Acrobat D...	147 KB	
 2023-05-31 Oversending til behandling.pdf	2023-05-31 10:03	Adobe Acrobat D...	91 KB	
 2023-06-05_KH_vedrørende oppstartsvars...	2023-06-05 14:54	Adobe Acrobat D...	115 KB	
 R06 J01 Innkomne merknader og uttalels...	2023-05-31 09:52	Adobe Acrobat D...	42 KB	

- Dokumentasjon på mottatte merknader/uttalelser med vår «merknadsvurdering» og oversending.
Alt har dere fått før!
- Utomhusplan (1:500) er kalt O1 E04 Illustrasjonsplan/R03.
Den har dere fått før!
- Sol/skyggediagram er vist i figur 8 til 11 i kapitel 4.5 i planbeskrivelsen/R03.
Den har dere fått før!
- Illustrasjon/bilder ligger kapitel 4.1 i planbeskrivelsen/R03.
Også sendt som separat jpg-fil «Porsholmen -regendring – illustrasjon med variasjon» av 2023-04-24.
Den har dere fått før!

Med vennlig hilsen
Peter Sonnenberg og Anne Margreth Myhre
 Senior planrådgiver
 Mob: +47 45404714, Sentralbord: 67571000
peter.sonnenberg@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 458, NO-5501 Haugesund
 Torggata 10, NO-5525 Haugesund
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.