

Byggesak
Karmøy kommune

ADRESSE COWI AS
Haugesund

TLF +47 214 97 688

WWW cowi.no

DATO 12. juni 2023

SIDE 1/2

REF JKVE

OPPDRAGSNR A235936

DISPENSASJONSSØKNAD

Redegjørelse for dispensasjon fra arealformål LNFR

Kommunens saksnummer:

Tiltakshaver: Karmøy kommune

Ansvarlig søker: COWI AS

Tiltak: Etablering av ny vanntank

Adresse: Aureivegen

G/b.nr.: 7/44

På vegne av Karmøy kommune søkes det om dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for å etablere ny vanntank på Arareir.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.»

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Kommunen kan gi dispensasjon så fremt:

- Hensynene bak lovens bestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- Fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet bak bestemmelsene anses å være å ivareta landbruks-, natur-, friluft- og rekreasjonsformål for området. Området er like ved et viktig friluftsområde og hensikten med formålet er å bevare store sammenhengende grønne soner i kommunen

I dag ligger det en vanntank og et teknisk anlegg. Det er for liten kapasitet for å ivareta befolkningens behov for ferskvann, og det planlegges en ny tank på siden av. Tanken er lagt i samme område som dagens tekniske anlegg og vil være en liten utvidelse av dette området. Utformingen er lik dagens og plasseringen er gitt på grunn av faglige vanntekniske vurderinger. Det vil likevel være muligheter for å bevege seg rundt og i området.

Etter vårt syn vil ikke en dispensasjon i dette tilfelle tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelen med å gi en dispensasjon er at en får samorganisert like funksjoner og beholde det som ett anlegg framfor to når det nå er behov for ytterligere kapasitet. Vanntekniske er dette den anbefalte lokasjonen for god vannføring og en driftssikker løsning. Ulempen er at det bygges ned natur.

Det foreligger etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra planformålet i kommuneplanens arealdel. Vilkårerne i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Med vennlig hilsen
Jens Kristian S Vevatne

COWI AS