

Årshjul Danielsen ungdomsskole Karmøy

Version 12/06/2023

Faste serviceavtaler:

Elektro:	Åkra Elektriske
Brann/varslingsanlegg	Åkra Elektriske
Varmepumpe/rør	Veavågen rør
Ventilasjon	Dagsland Miljø
Heis	Alt i Heis
Dør/lås	Låssenteret
Vasking/renhold	Wilcom

Måned	Kontrollpunkter årshjul	Andre kontrollpunkter
Januar	<ul style="list-style-type: none">- Heiskontroll (serviceavtale)- Vaske filteret i ventilatorer på alle kjøkken (tåler oppvaskmaskin)	Radonkontroll hvert 5. år: 2028, 2033, 2038
Februar	<ul style="list-style-type: none">- Lekkasjesjekk kraner, dusjer og toaletter- Visuell sjekk fettutskiller (kumløkk)- Service varmpumpe (Veavågen Rør)	
Mars	<ul style="list-style-type: none">- Service kjølerom (Serviceavtale)- Visuell sjekk av tak/takrenner skolebygg og sykkelgarasje <p>https://danmail-my.sharepoint.com/personal/geirmons_danielsen-skoler_no/Documents/Administrasjon_rutiner/Kraner_dusjer_og_vannuttak.doc</p> <ul style="list-style-type: none">- Matolje i alle sluker som er lite i bruk- Rengjøring og kontroll av kunstgressbaner- Kontroll av utstyr, mål og nett på ballbinge, tuftepark og volleyballbane (internkontroll)- Sjekke førstehjelpsutstyr	
April	<ul style="list-style-type: none">- Sandfangkummer/rister sjekkes og rengjøres- Stelle grøntområder. Evt ugressmiddel hvis behov- Sjekke av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.- Sjekke at dører er justert (ikke tar i karm, lukker lett)- Smøre utvendige låsesylindere på tak- Hvitt fett på sluttstykker/låskasse alle dører- Smøre alle vinduer og dører (hengsler, mekanismer)- Vaske filtere i ventilatorer (tåler oppvaskmaskin)	
Mai	<ul style="list-style-type: none">- Internkontroll elektrisk utstyr- Stor service ventilasjonsanlegg (Dagsland Miljø)- Sjekke av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.- Sette ut plenklipper/plan for plenklipping- Spyle/rengjøre utvendige dører- Vindus- og fasadevask etter behov- Sandfangkummer sjekkes og tømmes etter behov	SD-anlegg: sjekke logg for nattkjøling en varm dag på våren. Fungerer dette tilfredsstillende?

Årshjul Danielsen ungdomsskole Karmøy

Versjon 12/06/2023

Juni

- Lekkasjesjekk kraner, dusjer og vannuttak
- Rense lofilterkasse og filtere på VM.
- Sjekk av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.
- **Service sprinkleranlegg (rørlegger)**

Årshjul Danielsen ungdomsskole Karmøy

Version 12/06/2023

Måned	Kontrollpunkter årshjul	Andre vedlikeholdsoppgaver
Juli	<ul style="list-style-type: none">- Sjekke og evt ettertrekke alle møbler- Flikkmale småskader på dører, kårmer, vegger etc- Stelle grøntområder. Evt ugressmiddel hvis behov- Vaske filtre i ventilatorer (tåler oppvaskmaskin)	
August	<ul style="list-style-type: none">- Legionella forebyggende rutine- «Moe» alle ventiler i fyrrom, tekniske rom etc- Sjekk av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.- Sjekke førstehjelpsutstyr- Service og ontroll på el-anlegg (Åkra Elektriske)- Service og kontroll på brannvarslingsanlegg (Åkra Elektriske)- Service og kontroll av dører og låsesystemer (Låssenteret)- Heiskontroll- Internkontroll og testing av verktøy og maskiner i sløydrom. Testing av nødstop og sikkerhetsutstyr	
September	<ul style="list-style-type: none">- Service på plenklipper- Service på kaffemaskin- Service rør (kjøl, varme/el-kjel, forbruksvann)- Sjekk av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.	
Oktober	<ul style="list-style-type: none">- Hente inn evt vannslanger på utendørs kraner- Lekkasjesjekk kraner, dusjer og vannuttak- Smøre utvendige låsesylindere på tak- Sjekk at dører er justert (ikke tar i karm, lukker lett)- Vaske filtre i ventilatorer (tåler oppvaskmaskin)- Sjekk av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.	
November	<ul style="list-style-type: none">- Internkontroll elektrisk utstyr- Sjekk av tak/takrenner skolebygg og sykkelgarasje- Liten service ventilasjonsanlegg (Dagsland Miljø)- Sjekk av uteområdet, ballbinge, tuftepark og volleyballbane har særlig fokus.	
Desember	<ul style="list-style-type: none">- Sjekke førstehjelpsutstyr- Rense lofilterkasse og filter på VM.- Sjekke og evt. ettertrekke alle NYE møbler	