



KARMØY KOMMUNE

Per Magne Tengs

Dato: 12.06.2023

Østremlia 8

Dokumentnummer: 23/14-198

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Svar - Gnr. 59, bnr. 12 - Spørsmål ang. fradeling av tilleggsareal

Viser til din henvendelse vedrørende spørsmål om fradeling av tilleggsareal.

Ditt spørsmål gjelder fradeling av tilleggsareal som omfatter regulert bolig og offentlig friområde. Når det gjelder området som er regulert til offentlig friområde, så vil det være i strid med reguleringsplanen å få lagt dette til en boligeiendom, og fradeling vil være avhengig av en dispensasjon. Etter en foreløpig vurdering så tror jeg det vil bli vanskelig å få dispensasjon for å få fradelt arealet som er regulert til friområde. Dette fordi det er strenge vilkår for å få innvilget dispensasjon, og denne delen av det offentlige friområdet er ment som en atkomst fra nord inn til friområdet. Det er selvfølgelig mulig å søke om dispensasjon, men resultatet vil mest sannsynlig bli et avslag. En slik søknad vil medføre et gebyr på kr. 7800 for dispensasjon og kr. 3800 for selve delingssøknaden.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen

fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*