

Wenche Ytreland

Til: Olav Liknes

Kopi: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>; Stein Nygaard; Sentralarkivet; Ingvill Granodd

ma. 12.06.2023 13.13

Alle søknadspliktig endringer vedr sjøhuset skal gjennomgås, og forklaring hvorfor Steinar ikkje får nabovarsel...

I denne prosessen har vi heldigvis fått vite hva som skjedde i 2009...

Eneste måten å komme videre og avslutte konflikten er å stille de ansvarlige i vitneboksen. Vi skal ha en forklaring hvorfor grunneierne ikke ble varslet ved oppmålingen på 74/2 vedr nybygg sjøhus, og vi skal avdekke korrupsjon ved alle berøringer som fikk store konsekvenser for vår eiendom.

Jeg vil innhente fagkyndig og advokat som bistår oss når prosesskrivet legges frem for retten. Vi må kunne legge lokk på denne saken og en kompensasjon er på sin plass!!!

Mvh

Wenche Ytreland

Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

Fra: Olav Liknes <olav@kvala.no>

Sendt: 12.06.2023 10:24:05

Til: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Kopi: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Ingen signatur om bruksendring 2 m til nabo før kommunen svarer på vårt krav om erstatning!!! Befaring av sjøhus Karmøy kommune. -Fremlegging av brannsikring ved bruksendring for overnatting etc

Hei

Da legger vi til grunn at Steinar ikke ønsker å signere avstandserklæring. Befaringen i dag blir da også avlyst, ref. din tidligere epost vedrørende møte med saksbehandler førstkommande onsdag.

Med vennlig hilsen,

Olav Liknes

Daglig leder

M: +47 905 84 046

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik



Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: mandag 12. juni 2023 09:51

Til: Olav Liknes <olav@kvala.no>

Kopi: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>; Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>;
post@karmoy.kommune.no; igr@karmoy.kommune.no

Emne: Ingen signatur om bruksendring 2 m til nabo før kommunen svarer på vårt krav om erstatning!!!
Befaring av sjøhus Karmøy kommune. -Fremlegging av brannsikring ved bruksendring for overnatting etc

Hei

Detta er grunnen til all konflikt på Ytreland!!!

Grunneierne ble ikke varslet ved oppmåling hos Svein som resulterte i at vi mistet eiendom nord i Neset på jordsameie 74/2,16 som kunne bare bli kjøpt ut om Svein ville eie dette alene.

Mye berøringer og matrikkelføring uten å bli varslet er årsaken til store konflikter pga utgifter og all ressurs vi har nedlagt for å finne årsaken.

Nå vet vi det: oppmåling hos Svein ifm nytt sjøhus, nå ferdig innredet uten å bli varslet om denne bruken...

Steinar skrive ikkje under før Stein Nygaard og alle de andre involverte på kommunen forstår hva som har skjedd. Vi venter ennå på kompensasjon/erstatning etter denne tragiske uforsvarlige hendelsen. Se vedlegg for å forstå.

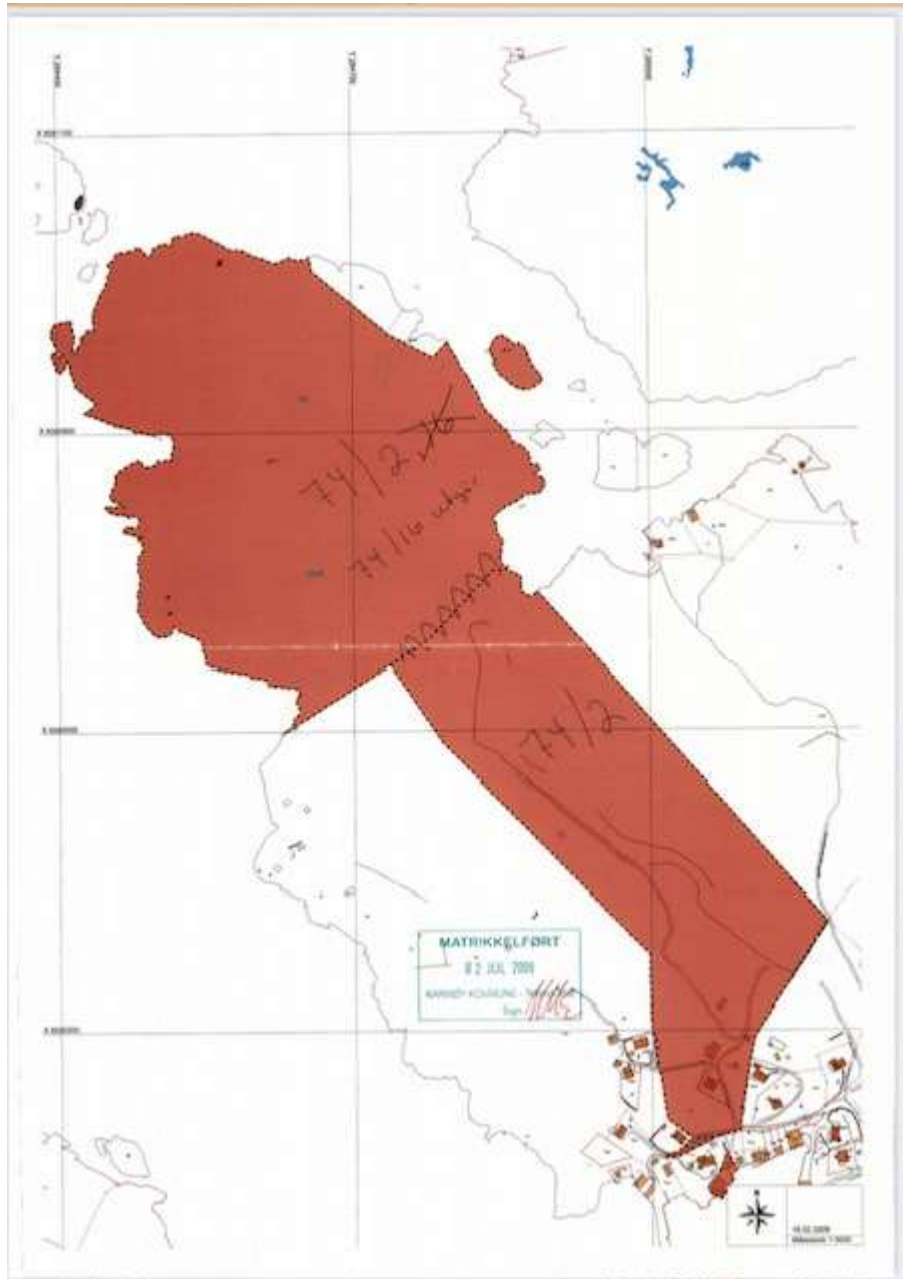
Dette hører til saken om nytt sjøhus på 74/2 (🙄)

-Hvorfor unnlot kommunen å varsle???

-Det mangler lovhjemmel for saksbehandlingen ved oppmålingen.

Jeg var prosessfullmektig i sak på 74/16 i samme tidsrom og hadde rett å bli varslet!!! Jeg hadde umiddelbart stoppet det som skjedde med jordsameie om jeg hadde fått varsel!!!

Matrikelnr	74 / 16
Type	Grunneiendom
Kommune	1149 KARMØY
Bruksnavn	FLAGDARBØEN
Etableringsdato	29.05.1933
⊕ Areal	176746,6
Skyld	0,48
Tinglyst	Ja
⊕ Status	
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kont	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./ko	
⊖ Forretninger	
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	20.11.2017
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	09.12.2016
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	23.11.2016
⊖ Endre egenskap	02.07.2009
Forretningstype	Annen forretningstype
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Involverte	
1149 - 74 / 16	0,0 (Avgiver)
⊖ Forretning over eksisterende n	16.02.2009
Forretningstype	Feilretting
Årsak til feilretting	Feilføring
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Berørte	
1149 - 74 / 2	0,0
1149 - 74 / 16	0,0
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	02.12.1987
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	12.09.1983
⊕ Skylddeling	27.05.1971
⊕ Skylddeling	31.10.1962
⊕ Skylddeling	29.05.1933
⊕ Jordskifte krevd	
⊕ Kommunal tilleggsdel	
⊕ Faktaark for stedsnavn	



Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

12. jun. 2023 kl. 08:27 skrev Olav Liknes <olav@kvala.no>:

Hei igjen

Jeg ser dette er et møte på rådhuset.
Forstod på deg i telefonsamtalen at dere ønsket befaring sammen med KK.
Skal vi avlyse befaringen i dag da?

Med vennlig hilsen,

Olav Liknes
Daglig leder
M: +47 905 84 046

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik



Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: søndag 11. juni 2023 23:32

Til: Olav Liknes <olav@kvala.no>

Kopi: ytrelandsteinar@gmail.com

Emne: Befaring av sjøhus Karmøy kommune. -Fremlegging av brannsikring ved bruksendring for overnatting etc

Hei

Jeg har allerede bestilt tid med Ingvill Granodd førstkomende onsdag kl 13.00
Se bekreftelse under:

Mvh

Wenche Ytreland



noreply@bookup.no

00:02

Til: Wenche Ytreland >

Booket tid - Saksbehandler Ingvill Granodd



Booket tid - Saksbehandler Ingvill Granodd

Bekreftelse på på booket tid med
saksbehandler i Karmøy kommune.

Har du booket fysisk møte? Ved ankomst
på rådhuset registrerer du deg på
velkomstskjermen som står ved
resepsjonen og søker opp
saksbehandleren du skal besøke. Vent så
til noen kommer og henter deg.

Dato: 14.06.2023 Kl: 13.00-13.30

Dersom du ønsker å kansellere, kan du
gjøre det ved denne linken:

[Jeg vil kansellere booket tid.](#)

Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

11. jun. 2023 kl. 21:23 skrev Olav Liknes <olav@kvala.no>:

Hei

Det blir befaring med Karmøy kommune på sjøhuset til Svein Ytreland i morgen kl. 13.

Håper dere også har anledning til å stille.

Med vennlig hilsen,

Olav Liknes
Daglig leder

M: +47 905 84 046

<image001.png>

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no

A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

[<image002.png>](#)

[<image003.png>](#)