

# Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygge en dobbelgarasje på 56 kvadratmeter med målene 8 x 7 meter. Garsjen vil bli bygd i samme stil som huset, med ett plan og flatt tak. Plassering vil bryte med pbl § 29-4 andre ledd, og vi vil derfor søke om dispensasjon fra denne bestemmelsen. Det gjelder for nabogrenser mot sør og vest (henholdsvis 140/94 i sør og 140/47 og 140/133 mot vest.

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Torvastadvegen 594</b>	Gårdsnr: <b>140</b>	Bruksnr: <b>307</b>
Postnr/sted: <b>4260 Torvastad</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Karmøy</b>		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Plan 444 Viken SYD**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

**Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd**

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Søknad om dispensasjon**

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <b>Espen Lea Pedersen</b>	E-post: <b>espen_lp@msn.com</b>
Adresse: <b>Torvastadvegen 594</b>	Postnr/sted: <b>4260 Torvastad</b>

## Hilsen

Dato: **11.06.25**

Underskrift:

