

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Arild Sjøen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	121	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4270 Åkrehamn Sjøenvegen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: Naust eller redskapshus for fiske

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Naust

TILTAKSHAVER

Navn: Arild Sjøen

Telefon: 91389780

E-postadresse: arildsjoen@hotmail.com

Adresse: Hasselvegen 6, 4265 HÅVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

13.06.2023 09:50:28 AR556168702

13.06.2023 09:50:28 AR556168702

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Gry C. Svendsen
Telefon: 52842323
92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving og gjenoppbygging av eksisterende naust med ny brygge
Ny installasjon av pipe.

Dersom kommunen tolker reguleringsplanens § 58 på en annen måte enn søker opplyser vi om dispensasjon fra § 58 avsnitt 5 - Taktekkingsmateriale skal være skifer, unntatt der annen taktekking kan dokumenteres som opprinnelig. Tak planlegges oppført med grå betongheller i flat utførelse.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommunedelplan 674 Åkrehamn

Reguleringsformål	Andre typer bebyggelse og anlegg
Andre planer:	
Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan
Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	282 Havneområde, Åkrehamn
Andre relevante krav	Bevaringsområde iht reguleringsplan
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	75 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	39 m ²
- Areal som skal rives	39 m ²
+ Areal ny bebyggelse	39 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	39 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	39 m ²
-----------------------------------	-------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

E1_Fasade.pdf

E2_Plan.pdf

F_Følgebrev.pdf

B_Dispensasjonssøknad.pdf

Bilde fasade nord.jpg

Bilde fasade sør.jpg

Tiltakshavers_samtykke_3be75ebd-ab5e-4354-91cd-b3adc40b8daa.pdf

Ikke relevant.pdf

Q1_Avstandserklæring_15-122.pdf

Q1_Avstandserklæring_15-599.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230504-1424.pdf

2023-06-06_Ansvarsrett.jpg

Nabovarsel-1-20230504-1424.pdf