

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.05.2023 14:24:18 AR550101604

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4270 Åkrehamn		
	Sjøenvegen		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	121	0	0
Eier:	Arild Sjøen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
	Riving av bygning under 70 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Riving og gjenoppbygging av eksisterende naust med ny brygge.
Installasjon av pipe.

Dersom kommunen ser annerledes på mulige dispensasjoner enn søker, varsles det herved for dispensasjon fra reguleringsplanens § 58 avsnitt 5 - Taktekkingsmateriale skal være skifer, unntatt der annen taktekking kan dokumenteres som opprinnelig. Tak planlegges oppført med grå betongheller i flat utførelse.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommunedelplanens § 6-1

Oppføring av brygge utenfor kommunedelplanens byggegrense mot sjø.

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra kommunedelplanens byggegrense mot sjø for oppføring av brygge.

Bryggen vil bli bygget i forlengelsen av brygge tilhørende gnr/bnr 15/122, og vil gå over hele naustets bredde.

Hensikten med byggegrense mot sjø er, blant annet, å sikre allmenhetens tilgang til strandsonen. Søker ser det slik at en oppføring av brygge verken vil være til hinder for allmenhetens tilgang, tilsidesette hensynet bak bestemmelsen eller sette presedens i området.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan 674 Åkrehamn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Gry C. Svendsen

E-post: grycarolin@kvala.no

Telefon: 52842323 / 92018553

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 92018553

E-post: grycarolin@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Bilde fasade nord.jpg

Bilde fasade sør.jpg