



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Malene Hassel Sørensen, 51568840

Uttale- dispensasjon - Karmøy 123/39 - Snikvegen 185 - rivning og oppføring fritidsbolig

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 12.05.2023

Saken gjelder

Det er søkt om rivning av eldre bolig, og bygge ny fritidsbolig som erstatningsbygg på gnr./bnr-123/39 i Karmøy kommune. Tiltaket ligger i 100 meters beltet langs sjø, og i LNFR-areal. Søknaden omhandler også teknisk anlegg (ledninger i bakken) samt adkomst og parkering. Ny adkomst og parkering ligger ikke i 100 meters beltet.

Kommunen skriver: *Tiltakene berører ikke fulldyrket areal eller beitemark jf. markslagskart under. Omsøkte tiltak er et erstatningsbygg og parkeringsplass. Bortsett fra parkeringen og adkomst til denne (utenfor 100-meters beltet) er endringen liten.*

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Erstatningsbygget er tilnærmet lik dagens bygg og legges lavt i terrenget. Dette gjør at eiendommen ikke vil være særlig fremtredende fra strandsonen. Vi vurderer at tiltaket ikke vil medføre en økt privatisering eller redusert tilgjengelighet for allmennheten, og at det derfor ikke er i vesentlig i strid med hensynene som ivaretas i plan- og bygningsloven § 1-8.

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke vesentlige merknader til at det blir gitt dispensasjon i denne saken. Vi viser til kommunens landbruks- og plan- og bygningsfaglige vurderinger.



Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
rådgiver

Malene Hassel Sørensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger