



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|------------------------|
| Saksnr 20225327 |
| Oppdragsnr Deling |
| Prosjektnavn Deling |

Kvaløy Liv Marit
Kjellsvikvegen 4
5542 Karmsund
119/599

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| | | | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|----------|----------|
| Gateadresse Krossneshagen 44 | Eier/Rekvirent Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver) | Gnr 119 | Bnr 679 | Fnr 0 | Snr 0 |
|---------------------------------|--|------------|------------|----------|----------|

Om forretningen

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 30.06.2023 | Kl. 10:00 | Sted Ved eiendommen 119/679 |
| Rekvirent Odd Hansen Prosjekt As | Rekvisisjonsdato | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse FULLFØRING AV UTSATT OPPMÅLINGSFORRETNING OVER EIENDOMMENE: GNR. 119 BNR. 679, 680.681,685,686,687,688,689,690 og 691. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 13.06.2023 | Underskrift | |
| Stilling overingeniør | Telefon 52857146 | Landmåler Marthon Høvring | Epost mah@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|----------------------|
| Saksnr 20225327 | Oppdragsnr Deling |
|--------------------|----------------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | | |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 119 | 679 | 0 | 0 | 30.06.2023 |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | ID | Signatur | 2) |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/679 | Rekvirent | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/680 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/681 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/685 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/686 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/687 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/688 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/689 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/690 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Særsten Janne-Kristin | 119/554 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Krossnesvegen 76, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Karmøy Kommune V/kurt Erling Sunnanå | 119/431 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | ern kopimottag | | | | Godkjent | |
| Kvaløy Liv Marit | 119/599 | Nabo | 13.06.2023 | | | | Oppmøte | |
| Kjellsvikvegen 4, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Larsen Laila Beate | 119/598 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 1 B, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Tüfenk Line Haaland | 119/597 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Tüfenk Yusuf | 119/597 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Lillesund Harald | 119/594 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 3 A, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Lundal Øystein | 119/593 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 3b, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Kvalevåg Jostein | 119/592 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 3c, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Flätene-Pedersen Stina | 119/591 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 3 D, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Hevrøy Audun | 119/590 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Strand Hege | 119/590 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Odd Hansen Prosjekt As | 119/691 | Nabo | 13.06.2023 | | | | | |
| Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund | | Aktuell eier | Altinn | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

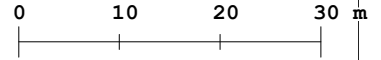


Gnr/Bnr :

Dato : 13.06.2023

Målestokk: 1:750

Datum: Euref 89/UTM 32

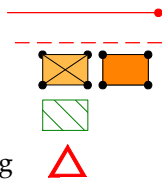


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

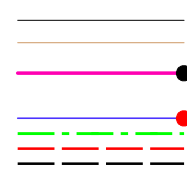


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



SITUASJONSKART

vedlegg til underretting etter oppmålingsforretning
med saksnummer: **22/5327-Oppmålingssak**

avholdt dato: **11.08.2022**

Formål: **Deling**

Landmåler: **Marthon Høvring**



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Datum: Euref 89/UTM 32

Utskriftsdato: 06.09.2022 Målestokk: 1:600



Grensepunkt behandlet i denne oppmålingsforretningen

Umerket/merket med spray



Rekvirenten får tilsendt matrikkelbrev med fullstendig liste over grensepunkt, unntagen ved forretning som bare går ut på å merke tidligere oppmålt grense.

Offentlig godkjent grensemerke



Annen type merking,
(gjerdestolper, mur, stein/røys etc)



Punkt som ikke er angitt med noen av symbolene ovenfor er uforandret (f.eks. målt/merket tidligere) og/eller ikke en del av oppmålingsforretningen

Eiendomsgrense målt



Vegkant

Eiendomsgrense usikker



Høydekurve

Bygg -takflate



Høyspent, stolper

Bygg -planlagt



Kommunale

Bygg eldre enn 1900,



VA-ledninger, kum

sefrak bygg



VA-ledninger, kum