



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20225327
Oppdragsnr Deling
Prosjektnavn Deling

Flåtene-Pedersen Stina  
Krossnesvegen 3 D  
5545 Vormedal  
119/591

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Krossneshagen 44	Eier/Rekvirent Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	Gnr 119	Bnr 679	Fnr 0	Snr 0
---------------------------------	--	------------	------------	----------	----------

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>30.06.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Ved eiendommen 119/679</b>
Rekvirent Odd Hansen Prosjekt As	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse  FULLFØRING AV UTSATT OPPMÅLINGSFORRETNING OVER EIENDOMMENE: GNR. 119 BNR. 679, 680,681,685,686,687,688,689,690 og 691.			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 13.06.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost <a href="mailto:mah@karmoy.kommune.no">mah@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20225327	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
119	679	0	0	30.06.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		ID	Signatur	2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Odd Hansen Prosjekt As	119/679	Rekvirent	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/680	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/681	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/685	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/686	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/687	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/688	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/689	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Odd Hansen Prosjekt As	119/690	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Særsten Janne-Kristin	119/554	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Krossnesvegen 76, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Karmøy Kommune V/kurt Erling Sunnanå	119/431	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	ern kopimottag				Godkjent	
Kvaløy Liv Marit	119/599	Nabo	13.06.2023				Oppmøte	
Kjellsvikvegen 4, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Larsen Laila Beate	119/598	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 1 B, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tüfenk Line Haaland	119/597	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tüfenk Yusuf	119/597	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 1c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lillesund Harald	119/594	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 3 A, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lundal Øystein	119/593	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 3b, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kvalevåg Jostein	119/592	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 3c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Flätene-Pedersen Stina	119/591	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 3 D, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hevrøy Audun	119/590	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Strand Hege	119/590	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Odd Hansen Prosjekt As	119/691	Nabo	13.06.2023			Oppmøte		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Gnr/Bnr :

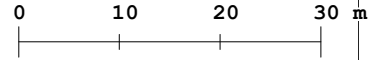
Dato : 13.06.2023

Målestokk: 1:750

Datum: Euref 89/UTM 32

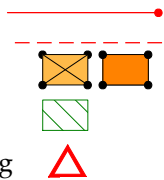


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

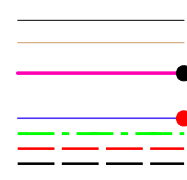


## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



# SITUASJONSKART

vedlegg til underretting etter oppmålingsforretning  
med saksnummer: **22/5327-Oppmålingssak**

avholdt dato: **11.08.2022**

Formål: **Deling**

Landmåler: **Marthon Høvring**



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



Datum: Euref 89/UTM 32

Utskriftsdato: 06.09.2022 Målestokk: 1:600



## Grensepunkt behandlet i denne oppmålingsforretningen

Umerket/merket med spray



Rekvirenten får tilsendt matrikkelbrev med fullstendig liste over grensepunkt, unntagen ved forretning som bare går ut på å merke tidligere oppmålt grense.

Offentlig godkjent grensemerke



Annen type merking, (gjerdestolper, mur, stein/røys etc)



Punkt som ikke er angitt med noen av symbolene ovenfor er uforandret (f.eks. målt/merket tidligere) og/eller ikke en del av oppmålingsforretningen

Eiendomsgrense målt



Vegkant

Eiendomsgrense usikker



Høydekurve

Bygg -takflate



Høyspent, stolper

Bygg -planlagt



Kommunale VA-ledninger, kum

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Kommunale VA-ledninger, kum