



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20228948
Oppdragsnr Klarlegging
Prosjektnavn Klarlegging

Huse Violeta
Dølevegen 90
5541 Kolnes
113/19

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Dølevegen 90	Eier/Rekvirent Huse Violeta (Hjemmelshaver)	Gnr 113	Bnr 19	Fnr 0	Snr 0
-----------------------------	--	------------	-----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 27.06.2023	Kl. 10:00	Sted På tomten
Rekvirent Huse Violeta	Rekvisisjonsdato 12.10.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Det er innkommet revidert søknad den 09.06.2023 om å gjennomføre en grensejustering mellom eiendommene 113/19 og 113/6.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 13.06.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228948	Oppdragsnr Klarlegging
--------------------	---------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
113	19	0	0	27.06.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Godkjent	ID 2)
Adresse	Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Signatur			
Huse Violeta	113/19	Rekvirent	13.06.2023					
Dølevegen 90, 5541 Kolnes		Hjemmelshaver	Altinn					
Tomt28 As	113/6	Rekvirent	13.06.2023					
Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune - Kurt Erling Sunnanå	0/0	Nabo	13.06.2023					
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	E-post					
Sidhu Anne Kristin	113/20	Nabo	13.06.2023					
Dølevegen 86, 5541 Kolnes		Hjemmelshaver	Altinn					

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Fra: Leiv Kristian Økland <leiv@hus28.no>

Sendt: 09.06.2023 07:40:04

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Marthon Høvring <mah@karmoy.kommune.no>, Violeta <m14d21@gmail.com>, Heine Hagenberg <heine@skeptic.no>

Emne: Gnr 113 bnr 6 og 19 - grensejustering

Hei,

Viser til samtale med Marthon Høvring og pågående sak om klarlegging av eksisterende grense (sak 2022/8948).

Eiere av Bnr 6 og Bnr 19 har avtalt at grensen skal justeres (utvidelse av saken om klarlegging av eksisterende grense). Legger ved avtale om grensejustering og rekvisisjon for grensejustering. Kart og beskrivelse av grensene framgår av grensejusteringsavtalen. Original av avtale om grensejustering sendes i posten.

Vennlig hilsen

Leiv Kristian Økland

Hus28 AS

Tlf: 93040505



Forhandler av:



Systemhus

Friske hjem siden 1967



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
113	6	Dølevegen, 5541 Kolnes	Tomt28 AS	leiv@hus28.no
113	19	Dølevegen 90, 5541 Kolnes	Violeta Huse	m14d21@gmail.com

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning **Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Hele grunneiendommen uten deling | <input type="radio"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| <input type="radio"/> Festegrund uten deling | <input type="radio"/> Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input checked="" type="radio"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="radio"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| <input type="radio"/> Ajourført matrikelbrev/målebrev | <input type="radio"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| <input type="radio"/> Annet: <input type="text"/> | <input type="radio"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |
| | <input type="radio"/> Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3) |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning **Jf. plan- og byningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Reguleringsplan | <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Godkjent tomtedelingsplan |
| <input type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Vedtekt | <input type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Reguleringsplan |
| <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Plan- og bygningslov | <input type="radio"/> Forskrift |

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal ønsket fradelte/bortfestet:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Formål; eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument



Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelte)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelte. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Haugesund	08.06.23	
	Blokkbokstaver	Leiv Kristian Økland (Tomt28 AS)
Kolnes	08.06.23	
	Blokkbokstaver	Violeta Huse
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Violeta Huse	Dølevegen 90	5541 Kolnes

**AVTALE OM GRENSEJUSTERING**

Det er inngått avtale om grensejustering mellom eiendommene

Gårdsnr. 113	Bruksnr. 6 og 19	Sak
-----------------	---------------------	-----

Eiendommen gnr 113 Bnr 6 avgir ca 41 m² til eiendom gnr 113 bnr 19 og får tilmålt 0 m² fra eiendom gnr 113 bnr 19.

(vist på vedlagte kart i målestokk 1:500, datert 20.04.23).

Mellomværende for grensejusteringen er oppgjort mellom eierne på omforent måte.

Omfatter eiendommen felles bolig, skal ektefelle eller registrert partner samtykke til grensejusteringen selv om de ikke er registrert som eier i grunnboken, jf. Tinglysningsloven § 13, Ekteskapsloven § 32 og Matrikkelforskriften § 34, pkt. 6.

Eier av gnr 113 bnr 6

Dato 02.06.23	Sted HAUGESUND	
Signatur hjemmelshaver/personnummer (11 siffer) <i>Leiv K. Økland</i> 18036429778	Gjentas med blokkbokstaver Leiv Kristian Økland	FOR TOMT28 AS ORG.NR: 815137582
Ektefelle/registrert partner samtykke til grensejusteringen Signatur ektefelle/registrert partner	Gjentas med blokkbokstaver	

Eier av gnr 113 bnr 19

Dato 02.06.23	Sted HAUGESUND	
Signatur hjemmelshaver/personnummer (11 siffer) <i>04077632250</i> <i>B.Huse</i>	Gjentas med blokkbokstaver Violeta Huse	
Ektefelle/registrert partner samtykke til grensejusteringen Signatur ektefelle/registrert partner/personnummer (11 siffer)	Gjentas med blokkbokstaver	

Eier av gnr bnr

Dato	Sted	
Signatur hjemmelshaver/personnummer (11 siffer)	Gjentas med blokkbokstaver	
Ektefelle/registrert partner samtykke til grensejusteringen Signatur ektefelle/registrert partner/personnummer (11 siffer)	Gjentas med blokkbokstaver	

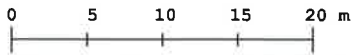
Denne avtalen er skrevet ut i tre eksemplarer. Partene beholder hver sitt og ett beholdes av Karmøy kommune.



Gnr/Bnr :
 Dato : 20.04.2023
 Målestokk: 1:500
 Datum: Euref 89/UTM 32

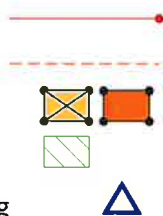


NB: Kartet kan inneholde feil,
 noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrænse målt
- Eiendomsgrænse usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

